

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：乌房缤纷邻里商务中心

项目编号：2020-650105-70-03-036633

建设地点：乌鲁木齐水磨沟区

验收单位：乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司



2024 年 7 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|--------------------------------------|------|-----|
| 项目名称 | 乌房缤纷邻里商务中心 | 行业类别 | 房地产 |
| 主管部门 (或主要投资方) | 乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批准机关、文号及时间 | 乌鲁木齐水磨沟区建设局，水建函〔2020〕299号，2020年9月28日 | | |
| 水土保持方案变更批准机关、文号及时间 | / | | |
| 水土保持初步设计批准机关、文号及时间 | / | | |
| 项目建设起止时间 | 2020年8月20日开工，2024年6月30日完工，总工期47个月 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | / | | |
| 水土保持施工单位 | 甘肃第四建设集团有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 新疆东方工程管理有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 新疆水绿方项目管理有限公司 | | |

二、验收意见

2024 年 7 月 15 日，乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司主持召开了乌房缤纷邻里商务中心水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位新疆水绿方项目管理有限公司，水土保持方案编制单位乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司，水土保持监测单位乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司，施工单位甘肃第四建设集团有限责任公司，监理单位新疆东方工程管理有限公司，建设单位乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司等单位代表及特邀专家一名共 6 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《乌房缤纷邻里商务中心水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及方案编制、监理、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

乌房缤纷邻里商务中心位于新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区南侧为长乐街，西侧为西福路，北侧及东侧均为空地。中心地理位置坐标为经度 $87^{\circ}42'5''$ ，北纬 $43^{\circ}51'26''$ 。基地周边配套设施完善，施工车辆可从西福路直接入场，交通便捷。

本项目包括建构筑物区、道路及硬化区、管线工程区、绿化工程区和施工生产生活区。工程防治责任范围 1.13 公顷，全部为永久占地。土石方总挖方 2.58 万 m³，填方 2.47 万 m³，弃方 2.57 万 m³，借方 2.46 万 m³。工程总投资 20234 万元，建设总工期 47 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 8 月乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司编制完成了《乌房缤纷邻里商务中心水土保持方案报告书》；2020 年 9 月 28 日，乌鲁木齐市水磨沟区建设局以水建函〔2020〕299 号批复了《乌房缤纷邻里商务中心水土保持方案报告书》，批复的水土流失防治责任范围 1.13 公顷。经核定，本次验收的水土流失防治责任范围为 1.13 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持初步设计及施工图设计已包含在主体工程设计中，未进行单独批复。

（四）验收报告编制情况和主要结论

2024 年 7 月，我单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工和监理等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2024 年 8 月编制完成《乌房缤纷邻里商务中心水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，在工程后期开展了水土保持监理，依法缴纳了水土

保持补偿费，水土保持法定程序基本完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。


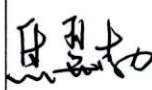


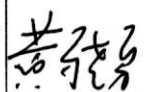
（六）验收结论

验收组认为：乌房缤纷邻里商务中心实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，依法缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

项目运行期，乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司应加强水土保持设施的管理和维护，保证水土保持功能的正常发挥。

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-------|---|------------|
| 组长 | 秦玉斌 | 乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司 | 项目负责人 |  | 建设单位 |
| 组员 | 孙喜旺 | 新疆水绿方项目管理有限公司 | 经理 |  | 验收报告编制单位 |
| | 焦翼勃 | 乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司 | 经理 |  | 水土保持监测单位 |
| | 陆保珍 | 新疆东方工程管理有限公司 | 项目监理 |  | 监理单位 |
| | 焦翼勃 | 乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司 | 工程师 |  | 水土保持方案编制单位 |
| | 陈志刚 | 甘肃第四建设集团有限责任公司 | 项目经理 |  | 施工单位 |
| | 黄骁勇 | 新疆博衍水利水电环境科技有限公司 | 高级工程师 |  | 特邀专家 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |