

乌房缤纷邻里商务中心

# 水土保持监测总结报告

建设单位：乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司  
编制单位：乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司

2024年7月



乌房缤纷邻里商务中心  
水土保持监测总结报告  
责任页  
(乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司)

批准 牛永芸 牛永芸 (高级工程师)

核定 郭洪波 郭洪波 (高级工程师)

审查 谷源远 谷源远 (高级工程师)

校核 陈少军 陈少军 (高级工程师)

项目负责人 焦翼勃 焦翼勃 (工程师)

编写 谷源远 谷源远 (工程师) (第一章至第  
八章)



## 前言

随着经济的快速发展，商务中心以迅猛的速度席卷发达国家，覆盖城市不仅是国际化的都市，也包括人口逾十万的中小城市。柔性办公基地运营商通过提供专业办公空间规划和管理服务、投资配套设施、提供灵活的租期、针对更具规模的企业最根本的特色，提供一站式柔性办公空间解决方案，包括人性化的办公环境、办公家具及办公设备等。

乌鲁木齐市水磨沟区东二环以东区，观园路以北域有雪莲山高尔夫球俱乐部、阳光花园小区，恒大都市果岭、新疆医科大学新校区等，人口较为聚集，项目区周边无大型商业服务中心，乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司借此契机，在长乐街以北区域建设乌房缤纷邻里商务中心项目，集商业、休闲娱乐一体，设置下沉式广场，同使配套社区用房。项目所在地的交通、人文、经济、绿化环境等优势条件均有利于项目的建成、销售和运营，形成智慧城市的有机框架，建立方便快捷的交通网络，构筑未来商圈有利的发展条件，本项目的建设对于完善环境、集约利用土地，使得项目所在地周边整体环境清洁优美，提供有利的生产条件和方便的生活条件，适应人们日益增长的物质和文化生活需要，具有较好的经济效益、社会效益和环境效益，项目建设是可行且必要的。

乌房缤纷邻里商务中心位于新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区南侧为长乐街，西侧为西福路，北侧及东侧均为空地。中心地理位置坐标为经度  $87^{\circ}42'5''$ ，北纬  $43^{\circ}51'26''$ 。基地周边配套设施完善，施工车辆可从西福路直接入场，交通便捷。

项目总建筑面积为  $22161.00\text{m}^2$ ，地上建筑  $13222.00\text{m}^2$ ，地下建筑  $8939.00\text{m}^2$ 。本项目建筑面积与备案证建筑面积  $22993\text{m}^2$  有所出入，主要因备案较为早期办理，规划图纸尚未审核完成，本方案所取数据与主体最终报规划保持一致。项目建设三栋商业楼，环形布设，其中 S1#商业为地上 4 层局部 3 层，地下一层，最大建筑高度 23.0m；S2#商业为地上 3 层，地下一层，最大建筑高度 18.80m；S3#商业为地上 5 层，地下一层，最大建筑高度 24.00m；项目区整体负一层地下车库，同时配套道路及场地硬化、绿化工程区、供配电、给排水及消防工程等，建筑密度 36.20%，容积率 1.50；绿地面积  $1808.32\text{m}^2$ ，绿地率 16.30%，停车位 167 辆，其中地上停车位 73 辆，地下停车位 94 辆。

工程总占地面积  $1.13\text{hm}^2$ ，全部为永久占地，占地类型均为商住用地。工程土石本工程总挖方 2.58 万  $\text{m}^3$ ，填方 2.47 万  $\text{m}^3$ ，借方 2.46 万  $\text{m}^3$ ，弃方 2.57 万  $\text{m}^3$ ，工程建设所需的建筑材料从乌鲁木齐市合法的商品料市场购买，红线内布置 1 处施工生产生活

区；填筑料与砂石料均外购，不设置料场；永久弃渣综合利用，弃方运往乌鲁木齐市建筑垃圾场。不设置弃土场。

总投资为 20234 万元，其中土建投资 15000 万元，资金由建设单位自筹、银行贷款。本项目于 2020 年 8 月 20 日开工建设，2024 年 6 月 30 日正式完工，工程建设总工期为 47 个月。

为贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》及相关法律法规要求，预防、控制和防治本项目建设过程中可能产生的水土流失，减轻对项目区生态环境可能造成的负面影响，建设单位分别委托相关单位编制水土保持方案、开展水土保持监理、开展水土保持监测。

2020 年 8 月，乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司编制完成了《乌房缤纷邻里商务中心水土保持方案报告书》(送审稿)。2020 年 9 月 28 日，乌鲁木齐市水磨沟区建设局以水建函〔2020〕299 号对该方案报告书进行了批复。

2020 年 8 月，项目业主委托乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司负责本工程的水土保持监测工作。接受委托后，我公司为确保水土保持监测工作按照国家有关技术标准、规范和规程顺利且高效开展，成立了乌房缤纷邻里商务中心水土保持监测项目组，项目组全面负责乌房缤纷邻里商务中心水土保持监测工作。

项目组以保护项目区的生态环境为目标，以协助建设单位落实好水土保持方案相关防治措施及减少人为水土流失量为主要任务，促使建设单位更好履行水土流失防治的主体责任。在项目监测过程中，项目组以为水行政主管部门监督检查提供可靠、客观、真实的水土保持监测数据，为建设单位提供因地制宜、合理可行的水土保持监测意见为原则，开展了相关水土保持监测工作。

本项目监测时段为 2020 年 8 月至 2024 年 6 月，共 47 个月。

2020 年 8 月，项目组在经过前期资料收集与分析后，首次进场开展水土保持监测工作，依据水保方案和有关法律、法规、技术规范等，在全面收集项目有关资料和现场调查、踏勘的基础上，编制了《乌房缤纷邻里商务中心水土保持监测实施方案》，该实施方案主要包含五部分内容，即建设项目及项目区概况、水土保持监测布局、监测内容和方法、预期成果及形式、监测工作组织与质量保证体系及附表，重点明确了监测范围、监测点布局、监测内容与方法、监测时段和工作进度，并提出了监测工作组织和质量保证措施，为监测工作顺利实施奠定了坚实的基础。

在水土保持监测开展过程中,项目组按照《生产建设项目水土保持监测规程(试行)》的要求,采用实地量测、地面观测、遥感监测、无人机辅助监测和资料分析等多种方法,先后对项目区进行了 16 次月巡测,对项目主体工程建设进度、工程建设扰动土地面积、水土流失状况及造成的危害、水土保持工程建设情况、水土流失防治效果等进行了全面监测,积累了大量监测数据和影像资料。同时,项目组外业监测人员每次现场监测结束后,及时与建设单位、施工单位进行座谈与交流,反馈监测过程中发现的问题,提出整改要求与合理化建议。

通过综合运用多种监测方法,通过现场监测,项目组不但获得了工程扰动土地及整治情况,弃土(渣)情况,水土流失及防治情况等,还按照规范与合同要求,累计编制完成 16 期季度报表、4 期年度报告等阶段监测成果。水土保持监测季报和总结报告中三色评价得分 88 分,评价结论为“绿”色。

在为期 47 个月水土保持监测工作获取的监测数据的基础上,项目组依据相关标准、规范、技术规程及水利部关于事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知(水保[2017]365 号)、水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知(办水保[2018]133 号)、关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印刷格式规定(试行)的通知(办水保[2018]135 号)要求,于 2024 年 7 月编制完成《鸟房缤纷邻里商务中心水土保持监测总结报告》。

在开展鸟房缤纷邻里商务中心水土保持监测和监测总结报告编写过程中,建设单位给予大力支持与协助,各级水行政主管部门对监测工作提出了很多宝贵意见,有关设计单位、施工单位给监测工作提供了大力支持和配合,在此一并致以衷心地感谢。

## 乌房缤纷邻里商务中心水土保持监测特性表

填表时间：2024年7月

主体工程主要技术指标												
项目名称				乌房缤纷邻里商务中心								
建设内容	3栋单体，总建筑面积为22161m <sup>2</sup>	建设单位、联系人	乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司 秦玉斌									
		建设地点	新疆乌鲁木齐市水磨沟区									
		工程性质	新建工程									
		工程规模及等级	总建筑面积为 22161m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 13222m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 8939m <sup>2</sup>									
		工程总投资	20234 万元									
		工程总工期	2020年8月~2024年6月									
水土保持监测指标												
监测单位		乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司			联系人及电话			焦翼勃 15999182790				
自然地理类型		冲洪积平原			防治标准			一级				
监测内容	监测指标		监测方法（设施）			监测指标			监测方法（设施）			
	1、水土流失状况监测		调查及巡查			2、防治责任范围监测			调查及巡查			
	3、水土保持措施情况监测		调查及巡查			4、防治措施效果监测			调查及巡查			
	5、水土流失危害监测		调查及巡查			水土流失背景值			1000t/km <sup>2</sup> ·a			
	方案设计防治责任范围		1.13hm <sup>2</sup>			容许土壤流失量			1000t/km <sup>2</sup> ·a			
	水土保持投资		97.93 万元			水土流失目标值			1000t/km <sup>2</sup> ·a			
防治措施		土地平整、全面整地、灌溉设施、栽植乔灌木、种植草坪、彩钢板拦挡、防尘网苫盖、水土保持宣传贴										
监测结论	防治效果	分类指标	目标值(%)	达到值(%)	实际监测数量							
		水土流失总治理度	85	98.2	总占地面积	1.13hm <sup>2</sup>	永久建筑物面	0.89hm <sup>2</sup>	防治措施面积	0.22 hm <sup>2</sup>	扰动地表面积	1.13hm <sup>2</sup>
		表土保护率	/	/	防治责任范围面积	1.13hm <sup>2</sup>		水土流失总面积	1.13hm <sup>2</sup>			
		土壤流失控制比	1.0	1.0	工程措施面积	/		容许土壤流失量	1000t/km <sup>2</sup> ·a			
		拦渣率	89	99.2	实际拦挡弃渣量	5.05 万 m <sup>3</sup>		总弃渣量	5.09 万 m <sup>3</sup>			
		林草植被恢复率	93	99.99	可恢复林草植被面积	0.2hm <sup>2</sup>		林草类植被面积	0.2m <sup>2</sup>			
		林草覆盖率	15	17.7	植物措施面积	0.2m <sup>2</sup>		总占地面积	1.13hm <sup>2</sup>			

水土保持监测特性表

水土保持治理 达标评价	监测结果表明：工程建设期间，各防治分区采取的水土保持措施总体适宜，水土保持工程布局基本合理，达到水土保持方案报告书的要求，综合计算后本项目水土保持监测三色评价为绿色。
总体结论	基本达到防治目标。

## 目 录

1、建设项目及水土保持工作概况 .....	1
1.1 建设项目概况 .....	1
1.2 水土保持工作情况 .....	2
1.3 监测工作实施情况 .....	4
2、监测内容和方法 .....	9
2.1 扰动土地情况 .....	9
2.2 取料（土、石）、弃渣（土、石、矸石、尾矿等） .....	9
2.3 水土保持措施 .....	10
2.4 水土流失情况 .....	10
3、重点对象水土流失动态监测 .....	11
3.1 防治责任范围监测 .....	11
3.2 取料监测结果 .....	12
3.3 弃渣监测结果 .....	13
3.4 土石方流向情况监测结果 .....	13
3.5 其他重点部位监测结果 .....	13
4、水土流失防治措施监测结果 .....	15
4.1 工程措施监测结果 .....	15
4.2 植物措施监测结果 .....	16
4.3 临时措施监测结果 .....	17
4.4 水土保持措施防治效果 .....	19

5、土壤流失情况监测 .....	21
5.1 水土流失面积 .....	21
5.2 土壤流失量 .....	21
5.3 水土流失危害 .....	25
6、水土流失防治效果监测结果 .....	26
6.1 水土流失治理度 .....	26
6.2 土壤流失控制比 .....	26
6.3 渣土防护率 .....	27
6.4 表土保护率 .....	27
6.5 林草植被恢复率、林草覆盖率 .....	27
7、结论 .....	29
7.1 水土流失动态变化 .....	29
7.2 水土保持措施评价 .....	29
7.3 存在问题及建议 .....	30
7.4 三色评价 .....	30
7.5 综合结论 .....	30
8 附图及有关资料 .....	32
8.1 附图 .....	32
8.2 有关资料 .....	32

## 1、建设项目及水土保持工作概况

### 1.1 建设项目概况

#### 1.1.1 项目基本情况

鸟房缤纷邻里商务中心位于新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区南侧为长乐街，西侧为西福路，北侧及东侧均为空地。中心地理位置坐标为经度  $87^{\circ}42'5''$ ，北纬  $43^{\circ}51'26''$ 。基地周边配套设施完善，施工车辆可从西福路直接入场，交通便捷。

项目总建筑面积为  $22161.00\text{m}^2$ ，地上建筑  $13222.00\text{m}^2$ ，地下建筑  $8939.00\text{m}^2$ 。本项目建筑面积与备案证建筑面积  $22993\text{m}^2$  有所出入，主要因备案较为早期办理，规划图纸尚未审核完成，本方案所取数据与主体最终报规划保持一致。项目建设三栋商业楼，环形布设，其中 S1#商业为地上 4 层局部 3 层，地下一层，最大建筑高度 23.0m；S2#商业为地上 3 层，地下一层，最大建筑高度 18.80m；S3#商业为地上 5 层，地下一层，最大建筑高度 24.00m；项目区整体负一层地下车库，同时配套道路及场地硬化、绿化工程区、供配电、给排水及消防工程等，建筑密度 36.20%，容积率 1.50；绿地面积  $1808.32\text{m}^2$ ，绿地率 16.30%，停车位 167 辆，其中地上停车位 73 辆，地下停车位 94 辆。

工程总占地面积  $1.13\text{hm}^2$ ，全部为永久占地，占地类型均为商住用地。工程土石本工程总挖方 2.58 万  $\text{m}^3$ ，填方 2.47 万  $\text{m}^3$ ，借方 2.46 万  $\text{m}^3$ ，弃方 2.57 万  $\text{m}^3$ ，工程建设所需的建筑材料从乌鲁木齐市合法的商品料市场购买，红线内布置 1 处施工生产生活区；填筑料与砂石料均外购，不设置料场；永久弃渣综合利用，弃方运往乌鲁木齐市建筑垃圾场，不设置弃土场。

总投资为 20234 万元，其中土建投资 15000 万元，资金由建设单位自筹、银行贷款。本项目于 2020 年 8 月 20 日开工建设，2024 年 6 月 30 日正式完工，工程建设总工期为 47 个月。

#### 1.1.2 项目区概况

##### (1) 地形地貌

拟建场地位于冲洪积平原之上之上，总体地势南高北低，西高东低，坡降 0.8%。场地海拔高程介于 799.45-800.31m。

##### (2) 气象

乌鲁木齐市属于温带大陆性干旱气候，其特点是：寒暑变化剧烈，昼夜温差大，降水不多；春季多大风，夏季热而不闷，秋季降温迅速，冬季寒冷漫长；无霜期短，光资

源丰富，水、热资源中等，但分配不均衡。

乌鲁木齐市极端最高温度 42.1°C，极端最低温度 -41.5°C，年平均温度 6.4°C；年平均日照时数 2775.3 小时；最大风速 28m/s，平均风速 1.70m/s；年平均降水量 277.6mm，1 日最大降水量 57.7mm；蒸发量年平均 2266.8mm，年平均相对湿度 25%；最大积雪深度 48cm，最大冻土深度 140cm。常年主导风向为西北。无霜期平均 176 天。乌鲁木齐市春、秋两季为风季，其中春季为三月中旬至六月中旬，秋季为 9 月中旬至 11 月中旬。

### （3）水文

据现场调查，项目区无地表水，项目区域及附近均未见有地下水开采，本项目基础开挖最大深度 7.50m，根据地勘报告本项目区地下水埋深大于 15m，地下水对地基无影响。

### （4）土壤

土壤类型以砂砾土为主，土层较薄土壤质地较粗，土体中粗砂、砾石含量高，并混杂有砾石，以砂壤为主。总体来看，项目区土层薄，土层厚度小于 5cm，肥力低。

### （5）植被

项目区植被类型主要为温带荒漠植被，项目区植被类型主要为温带荒漠植被，主要的建群种是藜科、菊科、禾本科、蝶形花科和毛茛科植物，具有普遍的旱生特征，原地貌主要有丛生禾草、半灌木、旱生小灌木，植被覆盖度 10%；现有植被主要为人工栽植。

## 1.2 水土保持工作情况

### 1.2.1 水土保持方案的编报

2020 年 8 月，乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司编制完成了《乌房缤纷邻里商务中心水土保持方案报告书》(送审稿)。

2020 年 9 月 28 日，乌鲁木齐市水磨沟区建设局以水建函〔2020〕299 号对该方案报告书进行了批复。

### 1.2.2 水土保持监理

本项目水土保持监理单位为新疆东方工程管理有限公司，与主体工程监理单位为同一家单位，在建设单位的大力支持、指导和施工单位的积极配合下，本项目水土保持项目的监理工作得以规范有序地进行。

本项目取得较好的监理效果，水土保持措施得到了有效落实，实施的工程、植物措

施、临时措施合理、有效，各项水土保持工程质量均达到了合格标准。

在施工过程中安全生产管理体系得到有效的落实发挥，安全管理制度得到了贯彻和执行，杜绝了工程质量、安全事故的发生。在施工过程中未发生一起事故，真正做到了安全生产和文明施工，并促使项目施工顺利进行，保证了各项控制目标的顺利实现，取得了良好的监理效果。

### 1.2.3建设单位水土保持管理

项目在建设过程中，建设单位对水土保持工作十分重视，能够贯彻相关的水土保持法律法规，认真履行水土保持“三同时”制度。

#### （1）积极委托相关单位开展水土保持工作

为贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》及相关法律法规要求，预防、控制和防治本线建设过程中可能产生的水土流失，减轻对项目区生态环境可能造成的负面影响，2020年7月，委托乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司开展本工程的水土保持方案编制工作。2020年8月，委托乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司开展本工程的水土保持监测工作。2020年8月，委托新疆东方工程管理有限公司开展本工程的水土保持监理工作。

#### （2）成立专门的环水保机构，狠抓水土保持方案和水土保持监测意见落实

建设单位成立了专门的环水保机构，指定专人负责，狠抓水土保持方案的落实，安质部负责对施工期的环境保护、水土保持工作进行统一指导和管理，加强对施工单位水土保持工作管理，督促其按照水保方案设计落实相关防治措施，督促其按照水土保持监测单位提出的水土保持监测意见和整改建议因地制宜地进行水土流失防治。

#### （3）各施工单位重视水土保持工作，认真落实防治措施

各参建单位在施工、管理中基本能够按照水土保持方案要求，加强施工管理，严格控制作业范围，合理安排工序，科学安排挖填工程土方的临时堆放、转运及回填利用，注意工程建设对环境的影响及可能造成的水土流失，采取各项水土保持工程、植物、临时防护措施，有效预防和减少了施工期的人为水土流失。

## 1.3 监测工作实施情况

### 1.3.1 监测实施方案执行情况

2020年8月，我公司为确保水土保持监测工作按照国家有关技术标准、规范和规程顺利且高效开展，成立了监测项目组，全面负责该项目水土保持监测工作，同时在设监测项目部，负责现场监测及协调、沟通等相关事宜。

本项目监测时段为2020年8月至2024年6月，共47个月。

项目组以保护项目区的生态环境为目标，以更好地履行《中华人民共和国水土保持法》赋予水土保持监测单位的职责，协助建设单位落实好水土保持方案相关防治措施，减少人为水土流失量，促使建设单位更好履行水土流失防治的主体责任。在项目整个监测过程中，项目组以为水行政主管部门监督检查提供可靠、客观、真实的水土保持监测数据，为建设单位提供因地制宜、合理可行的水土保持监测意见为原则，开展了相关水土保持监测工作。

依据《乌房缤纷邻里商务中心水土保持方案报告书》，按照有关法律、法规和《水土保持监测技术规程》等规定，在全面收集项目有关资料和现场调查和踏勘的基础上，于2020年8月编制了《乌房缤纷邻里商务中心水土保持监测实施方案》并报送建设单位及水行政主管部门。该实施方案主要包含五部分内容，即建设项目及项目区概况、水土保持监测布局、监测内容和方法、预期成果及形式、监测工作组织与质量保证体系，重点明确了监测范围、监测点布局、监测内容与方法、监测时段和工作进度，并提出了监测工作组织和质量保证措施。

监测期间，项目组对工程建设过程中水土流失防治存在的问题及时进行了书面反馈，并提出了合理化建议。针对各级水行政主管部门督查提出的问题，项目组高度重视，督促各责任单位及时落实整改，为项目水土流失防治工作起到了积极有效的促进作用。监测期间未有重大水土流失危害事件发生。

在为期47个月水土保持监测工作获取的监测数据的基础上，项目组依据相关标准、规范、技术规程及水利部关于事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的

通知（水保〔2017〕365号）、水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知（办水保〔2018〕133号）、关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印刷格式规定（试行）的通知（办水保〔2018〕135号）要求，于2024年7月编制完成《乌房缤纷邻里商务中心水土保持监测总结报告》。

### 1.3.2 监测项目部设置

监测工作从2020年8月开始，至2024年6月结束，历时47个月，先后参加本项目水土保持监测人员5人，监测人员全程参与项目水土保持监测工作。监测人员专业涉及水土保持、生态学、测量工程、计算机应用及地理信息系统等，并为驻地监测项目部配备了必要的办公设施、设备。监测人员配备情况详见表1.3-1。

表1.3-1 水土保持监测项目部成员表

项目部组成		职责与任务
监测项目部	总监测工程师	项目总负责：组织协调各方工作，审定监测计划、监测大纲、监测实施方案、监测技术规程、监测成果报告。
	监测工程师	负责项目实施，组织协调各监测工作小组，编制监测大纲、监测实施方案、监测技术规程；人员培训与指导，组织开展地面监测和调查监测，质量检查和控制，数据汇总分析，审核年度报告和监测总结报告。
	监测员	负责发文和收文，对建设单位、施工单位与监测部往来文件、资料、监测原始记录表格、监测中间成果、监测总结报告、合同项成果、资料、文件等管理和归档，验收后资料移交等。
	监测员	项目现场负责，负责组织现场监测工作，指导现场监测人员开展监测。组织开展地面、调查监测。完成项目区内的监测任务，负责监测数据、表格汇总、整理与分析，编制监测报告、季报、年度报告初稿。
		按照分工开展地面监测、调查监测、完成资料收集、数据获取、整理并编写年度监测报告；完成外业数据分析和处理，统计汇总。

### 1.3.3 监测点的布设

根据开发建设项目水土保持监测有关规定和监测委托合同约定，项目组于2020年8月进场开展监测工作，并组织项目组成员对工程建设区域的水土保持工程进行了查勘，确定了本项目的监测重点和监测方法。依据监测实施方案和主体工程进度，布设了相应的调查监测点，定期开展监测工作。水土保持监测分区应考虑地形地貌的相似性、水土保持防治措施布设的相似性、对周边环境影响的相似性等几个因素，在对现场踏勘

的基础上，结合水土保持监测分区类型和水土保持监测内容和目标等几个方面的考虑，确定水土流失及其防治措施监测的重点地段和重点对象，提出监测点的布局。监测点根据监测目的、指标的不同，分为观测样点和调查样点。经现场查看和与项目负责人的沟通和项目区内水土流失的相似性，本工程建设的监测分区包括建构筑物区、绿化区、道路及硬化区、管线工程区、施工生产生活区、背景值监测共布设监测点 6 处。调查监测点布设见表 1.3-2。

表 1.3-2 项目区监测点布置表

序号	监测位置	监测性质	监测内容	监测点数
1	建筑物区	调查监测点	扰动地表面积、水土流失情况、防治措施布设情况、防治效果等	1
2	道路及硬化区	调查监测点	扰动地表面积、防治措施布设情况、防治效果等	1
3	绿化区	调查监测点	扰动地表面积、绿化面积、植被自然恢复率、成活率、覆盖度、防治措施布设情况及防治效果等	1
4	施工生产生活区	调查监测点	扰动地表面积、破坏植被面积、防治措施布设情况及防治效果等	1
5	管线工程区	调查监测点	管沟开挖临时堆土情况、防治措施布设情况及防治效果等	1
6	背景值监测	调查监测点	项目区原地貌水土流失情况	1
7	项目防治责任范围	遥感监测（购买遥感影片）	遥感监测进行 2 次，分别在工程开工前、水土保持措施施工结束后（试运行期）各 1 次。	1

#### 1.3.4 监测设施设备

本项目投入的监测设施设备主要包括：无人机、全站仪、手持 GPS、激光测距仪、数码照相机、数码摄像机、坡度仪、笔记本电脑、测量标杆、钢钎、监测车等，本项目监测设施及设备详见表 1.3-3。

表 1.3-3 水土保持监测设施和设备一览表

监测设施	数量
无人机	1 台
50m 皮尺	1 支
计算机	1 台
数码照相机	1 台
摄像机	1 台
全站仪	1 台
坡度仪	1 台
GPS 定位仪	1 台
测距仪	1 台
桩钉 (颗)	30
监测车	1 辆

### 1.3.5 监测技术方法

根据监测任务要求, 为达到监测目的, 本项目的水土流失监测采用了地面监测、调查监测及巡查的方法进行。

地面观测方法是按照不同的土壤侵蚀特点布设水土保持临时监测设施, 对施工扰动面、弃土弃渣等形成的水土流失坡面的监测。

对施工区建设活动结束后的林草生长情况、各种工程防护措施实施效果、水土保持效益等采取调查监测。

不定期的进行全线巡查, 若发现地貌变化 (如新出现堆渣或堆渣消失、开挖填筑开始或结束)、新的扰动区域、较大强度水土流失和明显的水土流失危害, 应及时记录。

### 1.3.6 监测成果提交情况

通过现场监测, 全面掌握了工程扰动土地及整治情况, 弃土 (渣) 情况, 水土流失及水土保持防治情况等。累计编制完成 16 期季度报表、4 期年度报告等阶段监测成果。水土保持监测季报和总结报告中三色评价得分 88 分, 评价结论为“绿”色。按照有关要求, 将季度报告表按时报送至相关水行政主管部门。

在为期 47 个月水土保持监测工作获取的监测数据的基础上, 项目组依据相关标准、规范、技术规程及水利部关于事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知 (水保[2017]365 号)、水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验

收规程（试行）的通知（办水保[2018]133号）、关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印刷格式规定（试行）的通知（办水保[2018]135号）要求，于2024年7月编制完成《乌房缤纷邻里商务中心水土保持监测总结报告》。

## 2、监测内容和方法

### 2.1 扰动土地情况

扰动土地指生产建设项目建设过程中因开挖、堆放、占压等活动，使原有土地地形地貌或地表植被发生改变的土地。扰动土地情况监测内容包括扰动范围、面积、土地利用类型及其变化情况。综合采用资料收集与分析、实地量测、遥感调查、无人机航拍相结合的监测方法。

在施工准备期，通过收集施工设计、水土保持方案等资料，在遥感影像图上确定项目位置，进而大概确定可能发生扰动的范围，获取经过区域的地形地貌及土地利用等情况。

在施工期，主要采用实地量测、无人机航拍、遥感调查相结合的方法核实确定是否超越商住用地红线范围施工。局部范围采用实地量测的方法，确定扰动范围宽度、长度；在临时工程等区域，充分发挥无人机野外便于携带、易于操作、拍摄角度灵活、视野开阔、拍摄范围广的优势；对于实地量测、无人机航拍等都不能到达的扰动区域，采用优于5m的高分辨卫星遥感影像勾绘扰动范围，图上量测扰动面积。通过多次实地量测、无人机航拍反映扰动土地范围、面积的动态变化情况。

在试运行期，开挖、占压、破坏等扰动土地行为基本结束，扰动土地范围和面积基本确定。在根据扰动土地范围和面积确定防治责任范围时，若无超范围扰动情况，以资料收集和分析的方法为主，通过永久占地征地协议、临时用地租用地协议确定防治责任范围；若超范围扰动土地，所有超范围扰动土地均确定为项目商住用地，划入防治责任范围。

扰动土地情况每季度监测1次。

### 2.2 取料（土、石）、弃渣（土、石、砾石、尾矿等）

#### （1）料场

依据批复水土保持方案报告书，本项目所需石、砂、土均采取就近购买的方式，不布设取土（石砂）场。料场的水土保持防治责任由卖方负责，未在生态保护区、景区及其他区域内违禁开采的砂石料场购买建筑材料。

经查阅现场监测资料与现场核实，料场设置与批复方案一致。

#### （2）渣场

本项目弃方2.57万m<sup>3</sup>，弃方运往乌鲁木齐市建筑垃圾场，做好土方清运记录，绝

不发生乱堆乱弃现象，水土保持防治责任主体为乌鲁木齐市房地产开发（集团）有限公司。

经查阅现场监测资料与现场核实，本项目不单独设置弃土场。

## 2.3 水土保持措施

水土保持措施即水土流失防治措施，包括工程措施、植物措施和临时防治措施。水土保持措施监测指标包括：措施类型、位置、规格、尺寸、数量、林草覆盖度、防治效果、运行状况。

在施工期，监测方法以实地量测为主。根据水土保持方案及防治措施实施情况，采用实地量测和巡测相结合的方法，获取各监测分区水土保持措施建设动态及防治措施数量、质量。也可通过无人机航拍的方法进行动态监测。

在植被恢复期，工程措施基本实施完毕，工程措施监测以运行情况和运行效果监测为主，以施工单位实施防治措施验收资料为基础，通过分析获得工程措施数量，通过实地巡查了解工程措施运行情况及运行效果。

水土保持措施监测过程中，以无人机航拍为辅助手段，用无人机对监测区域进行全景拍摄，从拍摄的全景照片上经过专业分析，获取监测区域水土流失防治措施布局、建设进度。

水土保持措施每季度监测记录1次。

## 2.4 水土流失情况

针对不同地形地貌、地表扰动类型的流失特点，分别采用调查法、巡查法进行多点位、多频次监测，经综合分析得出不同扰动类型的侵蚀程度；依据观测数据，运用数理统计方法，结合调查，分析计算工程建设过程中和植被恢复期的水土流失面积、分布、土壤流失量和水土流失强度变化情况，评价对下游和周边地区生态环境的影响，以及造成的危害情况等。水土流失面积监测结合扰动土地情况监测一起进行，统计时，扰动面积中扣除建（构）筑物、路面等硬化面积。

项目区以风力侵蚀为主，监测方法主要采用现场调查法。水土保持情况每季度监测记录1次。

### 3、重点对象水土流失动态监测

#### 3.1 防治责任范围监测

##### 3.1.1 水土流失防治责任范围

###### (1) 水保方案确定的防治责任范围

根据项目区周围的自然环境，水土流失状况以及工程特点和周围社会经济发展对生态环境的要求，按照《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018），确定本工程水土流失防治责任范围包括项目建设区和直接影响区。

依据批复水土保持方案报告书，本项目水土流失防治责任范围总面积为  $1.13\text{hm}^2$ 。

行政区划属属于乌鲁木齐市水磨沟区管辖。详见下表：

表 3.1-1 方案批复的水土流失防治责任范围面积表 单位:  $\text{hm}^2$

项目组成		占地类型	合计	占地性质		合计
				永久占地	临时占地	
冲积平原区	建构筑物区	0.40	0.40	0.40		0.40
	道路及硬化区	0.55	0.55	0.55		0.55
	绿化工程区	0.18	0.18	0.18		0.18
	管线工程区	(0.03)	(0.03)	(0.03)		(0.03)
	施工生产生活区	(0.02)	(0.02)	(0.02)		(0.02)
合计		1.13	1.13	1.13		1.13

###### (2) 防治责任范围监测结果

根据建设单位提供的用地手续，结合工程现场监测数据，确定实际发生的水土流失防治责任范围为  $1.13\text{hm}^2$ 。

表 3.1-2 工程实际发生的水土流失防治责任范围 单位:hm<sup>2</sup>

项目组成		占地类型	合计	占地性质		合计
				永久占地	临时占地	
冲积平原区	建构建筑物区	0.40	0.40	0.40		0.40
	道路及硬化区	0.53	0.53	0.53		0.53
	绿化工程区	0.20	0.20	0.20		0.20
	管线工程区	(0.03)	(0.03)	(0.03)		(0.03)
	施工生产生活区	(0.02)	(0.02)	(0.02)		(0.02)
合计		1.13	1.13	1.13		1.13

表 3.1-3 项目水土流失防治责任范围对比情况表

项目组成		批复方案			水保验收			变化	备注
		永久占地	临时占地	合计	永久占地	临时占地	合计		
冲积平原区	建构建筑物区	0.4		0.4	0.4		0.4	0	维持批复方案不变
	道路及硬化区	0.55		0.55	0.53		0.53	-0.02	根据平面布置调减
	绿化工程区	0.18		0.18	0.20		0.20	0.02	根据平面布置调增
	管线工程区	(0.03)		(0.03)	(0.03)		(0.03)	0	维持批复方案不变
	施工生产生活区	(0.02)		(0.02)	(0.02)		(0.02)	0	维持批复方案不变
合计		1.13		1.13	1.13		1.13	0	维持批复方案不变

### (3) 水土流失防治责任范围变化原因

根据建设单位提供的用地手续,结合工程现场监测数据,水土流失防治责任范围与批复水土保持方案报告书一致。

#### 3.1.2 背景值监测

背景值主要参考批复水土保持方案报告书,结合现场调查确定。

#### 3.1.3 建设期扰动土地面积

施工建设期扰动土地面积为 1.13hm<sup>2</sup>。

#### 3.2 取料监测结果

本项目所需石、砂、土均采取就近购买的方式,不布设取土(石砂)场。料场的水

土保持防治责任由卖方负责，未在生态保护区、景区及其他区域内违禁开采的砂石料场购买建筑材料。

经查阅现场监测资料与现场核实，填筑料、砂砾石料均外购，供应商与批复方案一致。

### 3.3 弃渣监测结果

本项目弃方 2.57 万  $m^3$ ，弃方运往乌鲁木齐市建筑垃圾场。做好土方清运记录，绝不发生乱堆乱弃现象，水土保持防治责任主体为乌鲁木齐市房地产开发（集团）有限公司。

经查阅现场监测资料与现场核实，与批复方案一致。

### 3.4 土石方流向情况监测结果

根据现场调查资料可知，工程实际土方开挖量为 2.58 万  $m^3$ ，填方 2.47 万  $m^3$ ，借方 2.46 万  $m^3$ ，弃方 2.57 万  $m^3$ 。

表 3.4-1 实际土石方平衡表 单位：万  $m^3$

分区或分段	编 号	开 挖	回 填	调入		调出		外借		废弃	
				数量	来 源	数量	去向	数量	来 源	数量	去向
建构筑物区	①	2.57	2.28	/	/	/	/	2.28	商 购	2.57	乌鲁 木 市 建 筑 垃 圾 场
道路及硬化区	②	/	0.08	/	/	/	/	0.08	商 购	/	
绿化工程区	③	/	0.1	/	/	/	/	0.1	商 购	/	
管线工程区	④	0.01	0.01	/	/	/	/	/	/	/	
施工生产生活区	⑤	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
合计		2.58	2.47	/	/	/	/	2.46	/	2.57	

### 3.5 其他重点部位监测结果

#### （1）永久工程占地区监测结果

根据施工过程控制资料及结合现场情况，施工初期，工程建设过程中对地表的扰动导致原始植被的丧失和土壤结构的破坏，使得地表土壤的抗冲蚀能力降低，产生大量的裸露边坡，容易发生面蚀、沟蚀等水土流失形式，水土流失强度较高。

工程在后续施工过程中的水土保持措施相继实施，土壤侵蚀强度逐渐降低，至施工

结束时，工程总体土壤侵蚀强度降低到轻度范围。后期随着施工活动逐步减弱、裸露坡面相继实施迹地恢复措施，开挖坡面土壤侵蚀强度逐渐降低。施工结束后实施工程措施和植物措施，整个过程中未发生重大水土流失危害。

## （2）施工临时设施占地区监测结果

根据施工过程控制资料及结合现场情况，施工初期主要进行施工准备，设施设备进场及场地平整或表层物质清理，破坏了原地表植被，对地表产生了扰动，加之场地的开挖、回填等施工活动造成原地表被扰动或占压形成裸露面且堆土松散，在降水与大风等外界影响下区内土壤侵蚀强度达到中度；随着施工活动的减弱，区内边坡、顶面防护措施及时实施，裸露面得到治理。

总体上，施工临时设施占地区在施工过程中采取了相应的工程措施和临时措施进行防护，整个过程基本控制了新增水土流失，未发生重大水土流失危害。

## 4、水土流失防治措施监测结果

### 4.1 工程措施监测结果

#### (1) 批复方案

根据批复的水土保持方案,主体工程设计中具有水土保持功能的措施并计入水土保持方案投资的措施和方案新增工程措施主要有:土地平整、全面整地、节水灌溉、绿化覆土等。

##### (1) 建构筑物区

工程措施: 土地平整 200m<sup>2</sup>,

##### (2) 绿化区

工程措施: 绿化土 0.09 万 m<sup>3</sup>, 节水灌溉 0.18hm<sup>2</sup>、全面整地 0.18hm<sup>2</sup>。

##### (3) 管线工程区

工程措施: 土地平整 300m<sup>2</sup>;

表 4.1-1 批复方案工程措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量	
冲积平原区	建构筑物区	工程措施	土地平整	100m <sup>2</sup>	2	
	绿化工程区		全面整地	100m <sup>2</sup>	18	
			绿化覆土	100m <sup>3</sup>	9	
			节水灌溉	100m <sup>2</sup>	18	
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m <sup>2</sup>	3	

#### (2) 水保监测

经查阅监测资料、主体设计文件、工程结算文件,并经现场核实,建设过程严格落实批复水土保持方案报告书中各项工程措施,并根据现场实际情况进行优化,水土保持功能有所提高,实际完成工程措施及工程量详见下表。

表 4.1-2 水保监测工程措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
冲积平原区	建构建筑物区	工程措施	土地平整	100m <sup>2</sup>	2
	绿化工程区		全面整地	100m <sup>2</sup>	19.56
	工程措施	绿化覆土	100m <sup>3</sup>	10	
		节水灌溉	100m <sup>2</sup>	19.56	
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m <sup>2</sup>	3

### (3) 对比变化

经分析比较，水保验收阶段，绿化区工程措施优化后略有增加，其余防治区域工程量跟方案批复的一致，水土保持功能有所提高，对比变化详见下表。

表 4.1-3 批复方案与水保监测工程措施对比一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注
					批复方案	水保验收		
冲积平原区	建构建筑物区	工程措施	土地平整	100m <sup>2</sup>	2	2	0	维持批复方案不变
	绿化工程区		全面整地	100m <sup>2</sup>	18	19.56	1.56	根据现场实际调增
	工程措施	绿化覆土	100m <sup>3</sup>	9	10	1	根据现场实际调增	
		节水灌溉	100m <sup>2</sup>	18	19.56	1.56	根据现场实际调增	
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m <sup>2</sup>	3	3	0	维持批复方案不变

## 4.2 植物措施监测结果

### (1) 批复方案

#### 1) 绿化工程区

根据主体工程设计，主体工程绿化面积 0.18hm<sup>2</sup>，栽植乔木 50 株、灌木 112 株、混播草坪 1200m<sup>2</sup>。

表 4.2-1 批复方案中工程措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
冲积平原区	绿化工程区	植物措施	栽植乔木	100 株	0.5
			栽植灌木	100 株	1.12
			撒播草籽	100m <sup>2</sup>	12

## (2) 水保验收

经查阅监测资料、主体设计文件、工程结算文件，并经现场核实，建设过程严格落实批复水土保持方案报告书中各项植物措施，并根据现场实际情况进行优化，水土保持功能有所提高，实际完成工程措施及工程量详见下表。

表 4.2-2 水保监测工程措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
冲积平原区	绿化工程区	植物措施	栽植乔木	100 株	0.54
			栽植灌木	100 株	1.21
			撒播草籽	100m <sup>2</sup>	12.98

## (3) 对比变化

经分析比较，水保验收阶段，绿化工程区植物施优化后略有增加，水土保持功能有所提高，对比变化详见下表。

表 4.2-3 批复方案与水保监测植物措施对比一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注
					批复方案	水保验收		
冲积平原区	绿化工程区	植物措施	栽植乔木	100 株	0.5	0.54	0.04	根据现场实际调增
			栽植灌木	100 株	1.12	1.21	0.09	根据现场实际调增
			撒播草籽	100m <sup>2</sup>	12	12.98	0.98	根据现场实际调增

## 4.3 临时措施监测结果

### (1) 批复方案

根据批复的水土保持方案，主体工程设计中具有水土保持功能的措施并计入水土保持方案投资的措施和方案新增临时措施主要有：防尘网苫盖、彩钢板围挡、洒水、水土保持宣传贴等。

#### (1) 建构筑物区：

临时措施：彩钢板围栏 810m<sup>2</sup>；宣传贴 2 块。

#### (2) 道路及硬化区：

临时措施：防尘网 4500m<sup>2</sup>，洒水 1237m<sup>3</sup>。

#### (3) 管线工程区：

临时措施：防尘网 100m<sup>2</sup>。

#### (4) 绿化工程区：

临时措施：防尘网 1800m<sup>2</sup>。

(5) 施工生产生活区：

临时措施：洒水 40m<sup>3</sup>。

表 4.3-1 批复方案临时措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
冲积平原区	建构筑物区	临时措施	彩钢板围护	100m <sup>2</sup>	8.1
			水土保持宣传贴	块	2
	道路及硬化区	临时措施	洒水	100m <sup>3</sup>	12.37
			防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	45
	绿化工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	18
	管线工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	1
施工生产生活区		临时措施	洒水	100m <sup>3</sup>	0.4

(2) 水保监测

经查阅监测资料、主体设计文件、工程结算文件，并经现场核实，本防治区严格落实批复水土保持方案报告书中各项临时措施，并根据现场实际情况进行优化，水土保持功能有所提高，实际完成临时措施工程量详见下表。

表 4.3-2 水保监测临时措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
冲积平原区	建构筑物区	临时措施	彩钢板围护	100m <sup>2</sup>	8.1
			水土保持宣传贴	块	2
	道路及硬化区	临时措施	洒水	100m <sup>3</sup>	11.47
			防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	45.5
	绿化工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	18.5
	管线工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	1
施工生产生活区		临时措施	洒水	100m <sup>3</sup>	0.37

(3) 对比变化

经分析比较，水保验收阶段，建设过程落实了各项临时措施，措施数量根据实际水土流失防治需要略有增加，对比变化详见下表。

表 4.3-3 批复方案与水保监测临时措施对比一览表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注	
				批复方案	水保验收			
冲积平原区	建构筑物区	临时措施	彩钢板围护	100m <sup>2</sup>	8.1	8.1	0	与批复方案一致
		水土保持宣传贴	块	2	2	0		与批复方案一致
	道路及硬化区	临时措施	洒水	100m <sup>3</sup>	12.37	11.47	-0.9	实施过程减少
		防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	45	45.5	0.5		实施过程增加
	绿化工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	18	18.5	0.5	实施过程增加
	管线工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	1	1	0	与批复方案一致
	施工生产生活区	临时措施	洒水	100m <sup>3</sup>	0.4	0.37	-0.03	实施过程减少

## 4.4 水土保持措施防治效果

### (1) 各监测分区设计措施与实施措施对比情况

(1) 水保监测阶段, 绿化工程区由于占地面积增加, 各项工程措施工程量略有增加, 其余区域各项工程措施较方案设计无变化。

(2) 水保监测阶段, 绿化区绿化面积、绿化标准提高, 绿化投资大幅增加。

(3) 水保监测阶段, 建设过程落实了各项临时措施。临时措施数量根据实际水土流失防治需要略有增加。水土保持措施变化情况详见下表。

表 4.4-1 水土保持措施变化情况表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注	
				方案批复	水保验收收			
冲积平原区	建构筑物区	工程措施	土地平整	100m <sup>2</sup>	2	2	0	与批复方案一致
		临时措施	彩钢板围护	100m <sup>2</sup>	8.1	8.1	0	与批复方案一致
			水土保持宣传贴	块	2	2	0	与批复方案一致
	道路及硬化区	临时措施	洒水	100m <sup>3</sup>	12.37	11.47	-0.9	优化后减少
			防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	45	45.5	0.5	实施过程增加
	绿化工程区	工程措施	全面整地	100m <sup>2</sup>	18	19.56	1.56	实施过程增加
			绿化覆土	100m <sup>3</sup>	9	10	1	实施过程增加
			节水灌溉	100m <sup>2</sup>	18	19.56	1.56	实施过程增加
		植物措施	栽植乔木	100 株	0.5	0.54	0.04	实施过程增加
			栽植灌木	100 株	1.12	1.21	0.09	实施过程增加
		临时措施	撒播草籽	100m <sup>2</sup>	12	12.98	0.98	实施过程增加
	管线工程区	工程措施	防尘网苫盖	100m <sup>2</sup>	18	18.5	0.5	实施过程增加
		临时措施	土地平整	100m <sup>2</sup>	1	1	0	与批复方案一致
	施工生产生活区	临时措施	洒水	100m <sup>3</sup>	0.4	0.37	-0.03	优化后减少

## (2) 水土保持措施防治效果

工程建设单位重视水土流失防治工作，能够认真及时按照水土保持“三同时”制度实施各项防治措施，水土保持设施建设与主体工程建设基本实现了“三同时”。

本项目较好地完成了各项水土保持措施防治任务，水土保持工程措施、植物措施、临时防治措施布局合理，防治效果明显，既有效控制和减少了项目建设期的人为水土流失，又改善了项目区的生态环境，提高了生态环境美化效果。

## 5、土壤流失情况监测

### 5.1 水土流失面积

通过查阅施工期的相关资料可知，随着工程施工进度的推进，裸露地表随之减少；随着施工过程的结束各个防治分区水土保持措施的实施，水土保持措施逐渐发挥其已有效益；相应的水土流失减少。

根据水土流失面积的监测结果，施工期水土流失面积为  $1.13\text{hm}^2$ 。

试运行期水土流失面积为  $1.13\text{hm}^2$ 。项目各防治分区不同阶段水土流失情况详见表 5.1-1,5.1-2。

表 5.1-1 建设期水土流失面积监测结果表（单位： $\text{hm}^2$ ）

项目组成		占地类型	合计	占地性质		合计
				永久占地	临时占地	
冲积平原区	建构建筑物区	0.4	0.4	0.4	0.00	0.4
	道路及硬化区	0.53	0.53	0.53	0.00	0.53
	绿化工程区	0.2	0.2	0.2	0.00	0.2
	管线工程区	(0.03)	(0.03)	(0.03)	0.00	(0.03)
	施工生产生活区	(0.02)	(0.02)	(0.02)	0.00	(0.02)
合计		1.13	1.13	1.13	0.00	1.13

表 5.1-2 运行期水土流失面积监测结果表（单位： $\text{hm}^2$ ）

项目组成		占地类型	合计	占地性质		合计
				永久占地	临时占地	
冲积平原区	建构建筑物区	0.4	0.4	0.4	0.00	0.4
	道路及硬化区	0.53	0.53	0.53	0.00	0.53
	绿化工程区	0.2	0.2	0.2	0.00	0.2
合计		1.13	1.13	1.13	0.00	0.00

### 5.2 土壤流失量

#### 5.2.1 监测单元

水土流失监测的目的是为了确定行之有效的水土保持措施总体布局，预测项目建设及运营带来的水土流失总量及分布，综合分析建设过程可能造成的水土流失危害，明确重点防治区。监测单元根据项目区地形地貌、扰动方式、扰动后地表的物质组成、气象特征等相近的特征，水土流失监测分区按工程特点划分为冲积平原区。按项目布局分区，

再划分为建构筑物区、绿化区、道路及硬化区、管线区、施工生产生活区等 5 个二级监测分区。根据每个监测单元在工程施工期、自然恢复期土壤侵蚀模数的变化情况，分别监测施工期和自然恢复期的土壤侵蚀总量。

### 5.2.2 监测时段

监测时段依据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）划分为包括施工期（含施工准备期）和自然恢复期 2 个阶段。本项目于 2020 年 8 月 20 日开工，2024 年 6 月 30 日完成工程建设，总工期为 47 个月。

施工期土壤流失量采用经验公式法进行监测，结合现场监测小区监测数据修正土壤侵蚀模数，分析汇总工程建设期水土流失量。

### 5.2.3 土壤侵蚀模数

#### （1）扰动前（原地貌）土壤侵蚀模数

根据水利部水土保持监测中心的全国第一次土壤侵蚀遥感调查资料，本项目沿线土壤侵蚀的主要类型为风力侵蚀，工程区现状侵蚀强度以微度～轻度风蚀为主。根据项目区域的地形、地貌、降雨、土壤、植被等水土流失影响因子的特性及土壤受扰动情况，通过对当地水土保持专家咨询，结合现场调查以及参照原水土保持方案，确定工程建设范围内，原地貌土壤侵蚀模数为  $1000\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。

#### （2）施工扰动后土壤侵蚀模数

参照批复的水土保持方案报告书，结合现场监测小区监测数据修正土壤侵蚀模数。本项目各年度土壤侵蚀模数取值表见表 5.2-1。

表 5.2-1 施工扰动后的土壤侵蚀模数      单位： $\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$

监测分区	原始模数	施工期	自然恢复期				
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年
冲积平原区	建构筑物区	1000	5000	/	/	/	/
	道路及硬化区	1000	5000	/	/	/	/
	绿化工程区	1000	5000	3000	2500	2000	1500
	施工生产生活区	1000	5000	/	/	/	/
	管线工程区	1000	5000	/	/	/	/

### 5.2.4 水土流失面积监测

水土流失面积为各预测单元的扰动地表面积和堆积物投影面积，由于公构造物工程建设会产生一定硬化面积，因此，自然恢复期水土流失预测面积扣除了建筑物占地、地

面硬化和水面面积，相较施工期有所减少。

表 5.2-2 施工期、自然恢复期水土流失面积监测表 单位：hm<sup>2</sup>

监测分区		施工期（含施工准备期）	自然恢复期
冲积平原区	建构构筑物区	0.4	0
	道路及硬化区	0.53	0
	绿化工程区	0.2	0.2
	管线工程区	(0.03)	0
	施工生产生活区	(0.02)	0
合计		1.13	0.2

### 5.2.5 监测结果

土壤流失量预测按下式计算：

$$W = \sum_{j=1}^2 \sum_{i=1}^n F_{ji} M_{ji} T_{ji}$$

式中：W-土壤流失量 (t)；

j-预测时段，j=1,2,即指施工期（含施工准备期）和自然恢复期两个时段；

i-预测单元，i=1, 2, 3, ..., n-1, n;

F<sub>ji</sub>-第 j 预测时段、第 i 预测单元的面积(km<sup>2</sup>);

M<sub>ji</sub>-第 j 预测时段、第 i 预测单元的土壤侵蚀模数[t/(km<sup>2</sup>·a)];

T<sub>ji</sub>-第 j 预测时段、第 i 预测单元的预测时段长(a)。

如不采用有效的水土流失防治措施，预计本项目建设可能造成的土壤侵蚀总量为 241t。造成新增土壤侵蚀量为 187t，其中施工期新增量为 177t，自然恢复期新增量 10t。水土流失预测详细结果见表 5.2-3。

表 5.2-3 水土流失量监测汇总情况一览表

预测单元	预测时段	土壤侵蚀 背景值 (t/km <sup>2</sup> . a)	扰动后侵 蚀模数 (t/km <sup>2</sup> . a)	侵蚀面 积(hm <sup>2</sup> )	侵蚀 时段 (a)	背景 流 失 量 (t)	预测 流 失 量(t)	新增 流 失 量(t)
建构筑物区	施工期	1000	5000	0.40	3.92	16	78	63
道路及硬化 区	施工期	1000	5000	0.53	3.92	21	104	83
绿化区	施工期	1000	5000	0.2	3.92	8	39	31
	自然 恢 复 期	第一年	1000	3000	0.2	1	2	6
		第二年	1000	2500	0.2	1	2	5
		第三年	1000	2000	0.2	1	2	4
		第四年	1000	1500	0.2	1	2	3
		第五年	1000	1000	0.2	1	2	0
	小计					18	59	41
合计						54	241	187

根据本项目水土流失监测结果, 监测水土流失总量为 241t, 新增水土流失量为 187t。对比不同工程单元, 建构筑物区、道路及硬化区新增水土流失量较大, 其主要原因是这些区域工程占地范围广, 工程施工过程中的挖方段、取土坡面、弃土堆放及便道使用导致扰动频率大, 土地结构松散、抗蚀性差, 施工过程中如果不采取适当的防治措施, 在大风或大雨天气易产生扬尘或水力侵蚀, 因此以上施工单元为本项目水土流失的重点部位。详见图 5.2-1、图 5.2-2。

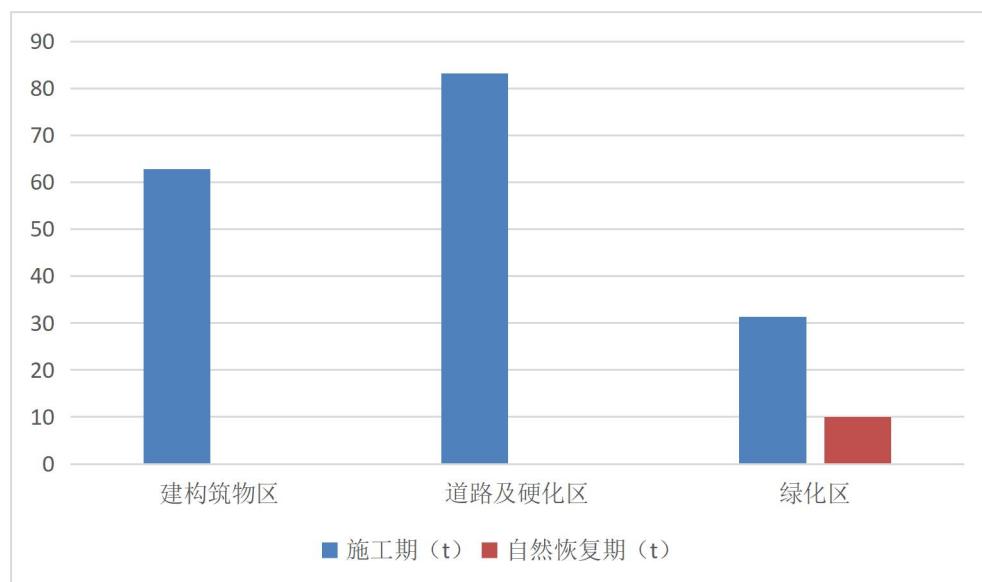


图 5.2-1 不同监测时段各工程单元水土流失量对比

■ 建构筑物区 ■ 道路及硬化区 ■ 绿化区

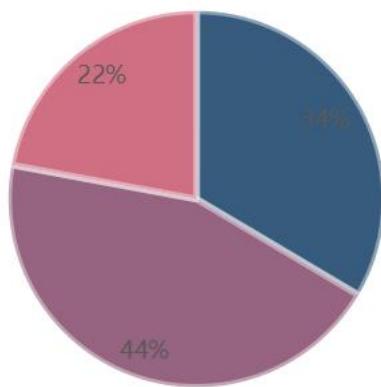


图 5.2-2 各工程单元新增水土流失量对比

### 5.3 水土流失危害

在工程建设中，建设单位通过采取落实防治责任、强化建设管理、因地制宜设计、合理安排工序、规范施工防护、加强扰动地表的植被恢复、强化现场监理和过程监测等措施，不仅减少了工程建设对原地貌的破坏，减少了水土流失，而且实现了和谐展。在项目的整体建设过程中未发生水土流失危害事件。

## 6、水土流失防治效果监测结果

### 6.1 水土流失治理度

水土流失治理度是指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。水土流失面积包括因开发建设项目建设活动导致或诱发的水土流失面积，以及项目建设区内尚未达到容许土壤流失量的未扰动地表水土流失的面积。水土流失治理达标面积是指对水土流失区域内采取水土保持措施，并使土壤流失量达到容许土壤流失量或以下的面积，以及建立了良好排水体系，并不对周边产生冲刷的地表硬化面积和永久建筑物占地面积。

监测结果表明，工程建设实际造成水土流失面积为  $1.13\text{hm}^2$ ，水土流失治理达标面积为  $1.11\text{hm}^2$ ，水土流失治理度达到 98.2%，超过批复方案确定的目标值 85%，达到竣工验收水土流失防治标准。详见表 6.1-1。

表 6.1-1 水土流失治理度一览表

项目组成		项目建设区面积( $\text{hm}^2$ )	扰动面积( $\text{hm}^2$ )	建筑物及道路硬化( $\text{hm}^2$ )	水土保持措施			水土流失治理面积( $\text{hm}^2$ )	水土流失总治理度(%)
					植物措施	工程措施	小计		
冲积平原区	建构筑物区	0.4	0.4	0.36		0.02	0.02	0.38	95.0
	道路及硬化区	0.53	0.53	0.53			0	0.53	100.0
	绿化工程区	0.2	0.2		0.2		0.2	0.2	100.0
合计		1.13	1.13	0.89	0.2	0.02	0.22	1.11	98.2

### 6.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。本工程所在区域属于西北风沙区，容许土壤侵蚀模数为  $1000\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ 。

根据监测报告及调查核实，根据监测报告及调查核实，随着各项水土保持措施效益的发挥，至 2024 年 6 月，项目区平均土壤侵蚀模数为  $1000\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ，土壤流失控制比达到批复方案确定的目标值 1.0。工程土壤流失控制比调查计算表详见表 6.1-2。

表 6.1-2 土壤流失控制比一览表

项目组成		末期土壤侵蚀模数 (t/km <sup>2</sup> · a)	允许土壤侵蚀模数 (t/km <sup>2</sup> · a)	水土流失控制比
冲积平原区	建构建筑物区	1000	1000	1.0
	道路及硬化区	1000	1000	1.0
	绿化工程区	1000	1000	1.0
合计				1.0

### 6.3 渣土防护率

渣土防护率指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土数量的百分比。

根据现场查勘及查询施工记录和相关设计资料,工程建设过程中的永久弃渣、临时堆土数量得到有效拦挡,经核实,永久弃渣、临时堆土数量 5.09 万 m<sup>3</sup>,实际有效拦挡临时堆土 5.05 万 m<sup>3</sup>,拦渣率为 99.2%,超过批复方案确定的目标值 89%。

表 6.1-3 渣土防护率一览表

项目组成		永久弃渣加临时堆土 (万 m <sup>3</sup> )	拦挡的永久弃渣加临时堆土 (万 m <sup>3</sup> )	渣土防护率 (%)
冲积平原区	建构建筑物区	4.89	4.85	99.2
	道路及硬化区	0.08	0.08	100
	绿化工程区	0.1	0.1	100
	管线区	0.02	0.02	100
合计		5.09	5.05	99.2

### 6.4 表土保护率

批复方案中明确项目区多为硬化和建构建筑物,土质为杂填土,以粉土为主,无表土可供剥离,表土保护率不做具体要求。

现场监测核实,本项目未实施表土剥离措施,与批复方案一致,与项目区实际情况相符措施。

### 6.5 林草植被恢复率

项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

监测结果表明,工程建设过程实际绿化美化面积 0.2hm<sup>2</sup>,项目区可恢复林草植被面积 0.2hm<sup>2</sup>,林草植被恢复率达到 99%,超过批复方案确定的目标值 93%,达到竣工验收水土流失防治标准。

表 6.1-4 林草植被恢复率一览表

项目组成	项目建设区面积 (hm <sup>2</sup> )	可恢复植被面积 (hm <sup>2</sup> )	已恢复植被面积 (hm <sup>2</sup> )	林草植被恢复率 (%)
冲积平原区	绿化区	0.2	0.2	99

## 6.6 林草覆盖率

项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

监测结果表明，工程建设过程实际绿化美化面积 0.2hm<sup>2</sup>，项目区总面积 1.13hm<sup>2</sup>，林草覆盖率达到 17.7%，超过批复方案确定的目标值 15%，达到竣工验收水土流失防治标准。

表 6.1-5 林草覆盖率一览表

项目分区	项目建设区 (hm <sup>2</sup> )	植物措施 (hm <sup>2</sup> )	防治责任面积 (hm <sup>2</sup> )	林草覆盖率 (%)
冲积平原区	绿化区	0.2	1.13	17.7

## 7、结论

### 7.1 水土流失动态变化

在项目建设过程中，建设单位基本做到了“三同时”，各项措施运行状况良好，项目建成的水土保持设施有效地控制了工程建设过程中的水土流失。

本工程水土流失防治责任范围  $1.13\text{hm}^2$ ，较批复水土保持方案报告书一致。本工程实际实际建设工程填筑料、砂砾石料均外购。建设过程永久弃渣  $2.57\text{ 万 m}^3$ ，弃方运往乌鲁木齐市建筑垃圾场。做好土方清运记录，绝不发生乱堆乱弃现象，水土保持防治责任主体为乌鲁木齐市房地产开发（集团）有限公司。

依据批复水土保持方案报告书，水土流失防治执行北方风沙区一级标准。根据监测资料，本项目水土流失治理度 98.2%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99.2%，植被恢复率 99%，林草覆盖率 17.7%，除表土保护率不做具体要求外，均达到了水土保持方案确定的防治目标。防治指标达标情况详见表 7.1-1。

表 7.1-1 水土流失防治指标达标情况汇总表

防治目标	《方案报告书》 防治目标值	实际防治指标	达标情况
水土流失治理度 (%)	85	98.2	达标
土壤流失控制比	1.0	1	达标
渣土防护率 (%)	89	99.2	达标
表土保护率 (%)	/	/	不作具体要求
林草植被恢复率 (%)	93	99	达标
林草覆盖率 (%)	15	17.7	达标

### 7.2 水土保持措施评价

总体上，建设单位重视水土流失防治工作，基本能够严格执行水土保持法律法规，基本按照水土保持“三同时”制度实施各项防治措施，水土保持设施建设与主体工程建设基本实现了“三同时”。水土保持工程措施、临时防治措施布局合理，防治效果明显，有效控制和减少了项目建设期的人为水土流失，改善了项目区的生态环境。

（1）项目选择了适宜的水土流失工程防治措施，根据项目所在地区的实际情况，因地制宜地优化了防护措施，使所实施的措施更加合理化，更适合于当地的自然环境，

与周围环境相协调，符合修复和重建生态环境的水土保持要求，达到控制和减少人为新增水土流失的目的。

(2) 施工过程中洒水、彩条旗限界、密目网苫盖等临时防治措施的及时实施有效控制了施工过程中的人为新增水土流失，起到了很好的防治作用。

(3) 工程较好的完成了各项水土保持措施防治任务，在有效控制水土流失的同时，改善了项目建设区的生态环境。

### 7.3 存在问题及建议

(1) 建设单位应按照主体责任的要求，安排人员进行巡查管理，如发现损坏情况应及时修复，确保其能正常发挥水土保持效益。

(2) 加强与水行政主管部门的沟通和联系，接收并积极配合当地水行政主管部门的监督检查，进一步健全水土保持工作的管理制度，使水土保持工作规范化、制度化和长期化。

### 7.4 三色评价

监测过程按照规范与合同要求，编制了季度报表 16 期，参加建设单位组织各单位全线巡查 3 次。水土保持监测季报和总结报告中三色评价得分 88 分，评价结论为“绿”色。

### 7.5 综合结论

建设单位在对工程建设中的水土保持工作给予了充分重视，按照水土保持法律法规的规定，在项目前期依法编报了水土保持方案。工程建设中能够较好地按照相关要求开展水土保持工作，将水土保持工程管理纳入了整个主体工程建设管理体系，组织领导水土保持措施的基本落实。在工程建设过程中落实项目法人、设计单位、施工单位、监理单位的水土保持职责，强化了对水土保持工程的管理，实行了“项目法人负责，监测单位控制，承包商保证，政府监督”的质量管理体系，确保了水土保持方案的顺利实施。项目法人单位对水土流失防治责任区内的水土流失进行了较全面、系统的整治。从监测的情况来看，工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；施工中临时土方堆放规范，水土流失得到有效控制；工程水土保持工程措施运行正常，迹地恢复已落实。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，满足水土保持要求。经过系统整治，项目区的生态环境有明显改善，总体上发挥了较好的保水保土、改善生态环境的作用。

本工程采取了适宜的水土保持措施,水土保持工程的总体布局合理,防治效果明显,改善了项目建设区的生态环境,人为水土流失得到控制,低于原地貌的水土流失。扰动面积小于水土保持方案,项目建设区除林草植被恢复率、林草覆盖率不做具体要求外,水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率均达到了水土保持方案确定的防治目标,符合生产建设项目建设项目水土保持设施自主验收的条件。

## 8 附图及有关资料

### 8.1 附图

- (1) 项目区地理位置图
- (2) 工程总平面布置图
- (3) 防治责任范围图

### 8.2 有关资料

- (1) 水土保持方案批复
- (2) 监测照片

# 乌鲁木齐市水磨沟区建设局

水建函〔2020〕299号

## 关于乌房缤纷邻里商务中心项目水土保持方案的批复

乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司：

你公司报送关于申请办理乌房缤纷邻里商务中心项目水土保持方案报告书批复的《请示》和所附的《乌房缤纷邻里商务中心项目水土保持方案报告书》（报批稿）已收悉。经研究，现批复如下：

### 一、项目建设内容和组成

乌房缤纷邻里商务中心项目位于乌鲁木齐水磨沟区，南侧为长乐街，西侧为西福路，北侧及东侧均为空地地理位置优越，项目区周边交通便利。项目区中心地理坐标为：北纬43°51'26"，东经87°42'5"。水磨沟区规划的基础设施基本完善。本项目新建三栋商业楼，环形布设，同时配套道路及场地硬化、地下车库、绿化工程区、供配电、给排水及消防工程等。项目区总占地面积为1.1248hm<sup>2</sup>，均为永久占地。项目总建筑面积为22161.00 m<sup>2</sup>，地上建筑13222.00 m<sup>2</sup>，地下建筑8939.00 m<sup>2</sup>，最大建筑高度24.00m。停车位167辆，其中地上停车位73辆，地下停车位94辆。建筑密度36.20%，

## 附件 2：水土保持监测开展情况及水土保持措施监测照片





容积率 1.50；绿地面积 1808.32 m<sup>2</sup>，绿地率 16.30%。工程总占地面积 1.1248hm<sup>2</sup>，全部为永久占地，包括建筑工程区 0.40hm<sup>2</sup>，道路及场地硬化区 0.55hm<sup>2</sup>、绿化工程区 0.18hm<sup>2</sup>，施工生产生活区 0.02hm<sup>2</sup>（道路及硬化区重复占地），管线工程区 0.13hm<sup>2</sup>（重复占地）。本工程总挖方 2.60 万 m<sup>3</sup>，填方 2.48 万 m<sup>3</sup>，弃方 2.59 万 m<sup>3</sup>，借方 2.47 万 m<sup>3</sup>，本项目土方单位正在招标中，建设单位承诺合理利用土方，绝不发生乱堆乱弃现象，水土保持防治责任主体为乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司。

项目建设总投资 20234 万元，其中土建投资 15000 万元，资金来源为企业自筹、银行贷款。项目计划于 2020 年 8 月开始施工，2023 年 10 月完工，施工期 39 个月。

建设单位编报水土保持方案报告书符合水土保持法律、法规等有关规定，对防治工程建设可能造成的水土流失，保护项目区生态环境具有重要意义，项目建设非常必要。

## 二、项目建设总体要求

基本同意水土流失现状分析。项目区水土流失为轻度风力侵蚀区，同意将本工程水土流失防治标准等级确定为一级标准。

基本同意主体工程水土保持评价，下一阶段应严格控制工程占地面积，注意扰动地表的恢复。

基本同意水土流失调查方法和调查结果，预测项目土壤流失量调查总量为 202.00t，其中原地貌土壤流失量为 46.00t，新增加的土壤流失量为 156.00t。损坏水土保持设施面积

1.1248hm<sup>2</sup>。

基本同意该工程建设期水土流失防治责任范围为1.13hm<sup>2</sup>。

基本同意水土流失防治区及分区防治措施。各类施工活动要严格控制在用地范围内，禁止随意占压、扰动和破坏地表；施工过程中产生的弃土（渣）要及时清运指定地点堆放并进行防护，禁止随意弃倒；施工结束后对施工迹地进行清理平整和地表恢复；切实加强施工组织管理和临时防护，严格控制施工期可能造成的水土流失。

（六）本项目水土保持总投资为97.93万元，其中主体工程已有水土保持措施投资为21.33万元，方案新增水土保持措施投资为76.60万元。总投资中工程措施投资3.07万元，植物措施投资18.54万元，临时措施投资9.94万元，独立费用60.24万元，水土保持补偿费19121.60元，基本预备费4.23万元。

### 三、建设单位在工程建设中须重点做好以下工作

（一）按照批复的水土保持方案落实资金、监测、监理、管理等保证措施，做好下阶段的水土保持工程后续设计、招投标和施工组织工作，加强对施工单位的监督与管理，明确水土流失防治责任，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）定期向水区建设局（水务局）通报水土保持方案的实施情况，并接受水行政主管部门的监督检查。

（三）委托具有水土保持监测和监理能力的机构承担水土保持监测和监理任务，并及时向我局提交监测报告，加强

水土保持工程建设监理工作，确保水土保持工程建设质量。

（四）本项目的建设规模、地点等发生较大变动和水土保持措施发生重大变更时，建设单位应及时修改水土保持方案，并报水区建设局（水务局）批准；水土保持初步设计和设计变更文件须报我局备案。

四、按照水利部关于《加强事中事后监管规范生产建设项目建设水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)的规定，要求建设单位委托特定第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织水土保持设施验收工作。水土保持设施验收合格后，向我局报备水土保持设施验收材料，生产建设项目方可通过竣工验收和投产使用。

附件:《乌房缤纷邻里商务中心项目水土保持方案报告书》  
(报批稿)



抄送：市水务局，水区经发委，水区规划局，水区环保局，水区国土资源分局，局领导。



新疆维吾尔自治区自然资源厅 新S(2019)045号

附图 1 地理位置图



附图2 水土流失防治责任范围图



项目组成	占地类型	合计	占地性质		合计
			永久占地	临时占地	
冲积平原区	建构构筑物区	0.40	0.40	0.40	0.40
	道路及硬化区	0.53	0.53	0.53	0.53
	绿化工程区	0.20	0.20	0.20	0.20
	管线工程区	(0.03)	(0.03)	(0.03)	(0.03)
	施工生产生活区	(0.02)	(0.02)	(0.02)	(0.02)
合计		1.13	1.13	1.13	1.13

乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司					
核定	陈少军	陈少军	乌房缤纷邻里 商务中心	施工阶段	
审查	谷源远	谷源远		水保部分	
校核	郭洪波	郭洪波			
设计	焦翼勃	焦翼勃			
制图	焦翼勃	焦翼勃			
描图	AUTOCAD				
设计证号	/		比例	见图	日期 2024年7月
			图号	附图3	