

信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目

水土保持监测总结报告



建设单位：新疆信达银通置业有限公司

编制单位：乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司



2024 年 10 月

前言

新疆信达银通置业有限公司紧抓市场契机，在沙依巴克区开发建设信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目，符合该区域的住宅市场和需求状况，有着巨大的市场空间。信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目建设项目有明显的社会效益和经济效益，对改善民生构建和谐社会，维护社会稳定发展，提高人民生活质量具有积极意义。因此，项目的建设是非常必要的，也是十分迫切的。

信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目位于沙依巴克区西山路 105 号，南邻西山三路，北面毗邻景观公园，西接元宝山和信达·雅山新天地 C2 区西区高层，东侧为公务员集资房旭彩苑小区，中心地理坐标为：东经 $87^{\circ} 32' 22.15''$ ，北纬 $43^{\circ} 47' 47.99''$ ，本项目可从东侧旭阳路直接入场，市政交通便利。

信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目总建筑面积 62539.49m^2 ，其中地上建筑 50292.37m^2 ，地下建筑 12247.12m^2 ；建设 4 栋单体，包括 1-3#住宅楼地上 33 层，地下 2 层，4#商业地上 2 层，项目区配套建设地下二层车库、人防地下室、消防水池及泵房、配电室、换热站等，同时完善地上附属配套设施道路及场地硬化、绿化工程区、供配电、给排水及消防工程等，机动车停车位 325 辆，其中地上停车位 26 辆、地下车位 299 辆；建筑密度 30%，容积率 4.20，绿地率 38.3%，居住户数 393 户。

本工程依据项目组成及功能划分为建构筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、管线工程区、临时堆土区、施工生产生活区，工程总占地面积 2.40hm^2 ，其中永久占地 1.20hm^2 ，临时占地 1.20hm^2 ，项目区土地利用类型为商服用地，水土保持防治责任主体为新疆信达银通置业有限公司。

本工程总挖方 8.51万 m^3 ，填方 2.97万 m^3 ，弃方 7.27万 m^3 ，借方 1.73万 m^3 ，工程建设所需的建筑材料从乌鲁木齐市合法的商品料市场购买，工程建设所需的片（块）石料、砂及砂砾料等在乌鲁木齐市石料场或周边合法的商品料场采购，料场开采造成的水土流失，由料场业主负责治理，本方案不予涉及；施工期间，土方由青岛德泰建设工程有限公司第六分公司负责清运，土方综合利用用于其他城建项目，并签订相关协议，建设单位承诺合理利用土方，绝不发生乱堆乱弃现象，水土保持防治责任主体为新疆信达银通置业有限公司。

信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目建设总投资 20000 万元，其中土建投资 14000 万元，资金由建设单位自筹。

项目 2021 年 8 月 15 日开工建设，2024 年 10 月 15 日完工，施工期 38 个月。

为贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》及相关法律法规要求，预防、控制和防治本项目建设过程中可能产生的水土流失，减轻对项目区生态环境可能造成的负面影响，建设单位分别委托相关单位编制水土保持方案、开展水土保持监理、开展水土保持监测。

2023 年 1 月，乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司编制完成了《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持方案报告书》(送审稿)。2023 年 2 月 1 日，乌鲁木齐市沙依巴克区建设局以沙水函〔2023〕001 号对该方案报告书进行了批复。

2023 年 2 月，项目业主委托乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司负责本工程的水土保持监测工作。接受委托后，我公司为确保水土保持监测工作按照国家有关技术标准、规范和规程顺利且高效开展，成立了信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持监测项目组，项目组全面负责信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持监测工作。

项目组以保护项目区的生态环境为目标，以协助建设单位落实好水土保持方案相关防治措施及减少人为水土流失量为主要任务，促使建设单位更好履行水土流失防治的主体责任。在项目监测过程中，项目组以为水行政主管部门监督检查提供可靠、客观、真实的水土保持监测数据，为建设单位提供因地制宜、合理可行的水土保持监测意见为原则，开展了相关水土保持监测工作。

本项目监测时段为 2021 年 8 月至 2024 年 10 月，共 38 个月。

2023 年 2 月，项目组在经过前期资料收集与分析后，首次进场开展水土保持监测工作，依据水保方案和有关法律、法规、技术规范等，在全面收集项目有关资料和现场调查、踏勘的基础上，编制了《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持监测实施方案》，该实施方案主要包含五部分内容，即建设项目及项目区概况、水土保持监测布局、监测内容和方法、预期成果及形式、监测工作组织与质量保证体系及附表，重点明确了监测范围、监测点布局、监测内容与方法、监测时段和工作进度，并提出了监测工作组织和质量保证措施，为监测工作顺利实施奠定了坚实的基础。

在水土保持监测开展过程中，项目组按照《生产建设项目水土保持监测规程(试行)》的要求，采用实地量测、地面观测、遥感监测、无人机辅助监测和资料分析等多种方法，先后对项目区进行了 8 次月巡测，对项目主体工程建设进度、工程建设扰动土地面积、

水土流失状况及造成的危害、水土保持工程建设情况、水土流失防治效果等进行了全面监测，积累了大量监测数据和影像资料。同时，项目组外业监测人员每次现场监测结束后，及时与建设单位、施工单位进行座谈与交流，反馈监测过程中发现的问题，提出整改要求与合理化建议。

通过综合运用多种监测方法，通过现场监测，项目组不但获得了工程扰动土地及整治情况，弃土（渣）情况，水土流失及防治情况等，还按照规范与合同要求，累计编制完成 14 期季度报表，年度报表 3 期，水土保持监测季报和总结报告中三色评价得分 82 分，评价结论为“绿”色。

在为期 38 个月水土保持监测数据的基础上，项目组依据相关标准、规范、技术规程及水利部关于事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保[2017]365 号）、水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知（办水保[2018]133 号）、关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印刷格式规定（试行）的通知（办水保[2018]135 号）要求，于 2024 年 10 月编制完成《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持监测总结报告》。

在开展信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持监测和监测总结报告编写过程中，建设单位给予大力支持与协助，各级水行政主管部门对监测工作提出了很多宝贵意见，有关设计单位、施工单位给监测工作提供了大力支持和配合，在此一并致以衷心地感谢。

信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持监测特性表

填表时间：2024 年 10 月

主体工程主要技术指标												
项目名称			信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目									
建设内容	总建筑面积为 62539.49m ²		建设单位、联系人			新疆信达银通置业有限公司 王建峰						
			建设地点			新疆乌鲁木齐市沙依巴克区						
			工程性质			新建工程						
			工程规模及等级			总建筑面积约为 62539.49m ² ，其中地上建筑 50292.37m ² ，地下建筑 12247.12 m ² ；						
			工程总投资			20000 万元						
			工程总工期			2021 年 8 月~2024 年 10 月						
水土保持监测指标												
监测单位		乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司			联系人及电话			焦翼勃 15999182790				
自然地理类型		冲洪积平原			防治标准			一级				
监测内容	监测指标		监测方法(设施)			监测指标			监测方法(设施)			
	1、水土流失状况监测		调查及巡查			2、防治责任范围监测			调查及巡查			
	3、水土保持措施情况监测		调查及巡查			4、防治措施效果监测			调查及巡查			
	5、水土流失危害监测		调查及巡查			水土流失背景值			1000t/km ² ·a			
方案设计防治责任范围		2.4hm ²			容许土壤流失量			1000t/km ² ·a				
水土保持投资		104.6 万元			水土流失目标值			1000t/km ² ·a				
防治措施		土地平整、节水灌溉、绿化覆土、栽植乔灌木、种植草坪、彩钢板围挡、防尘网苫盖、洒水										
监测结论	防治效果	分类指标	目标值 (%)	达到值 (%)	实际监测数量							
		水土流失总治理度	85	97.9	总占地面积	2.4hm ²	永久建筑物面积	0.74hm ²	防治措施面积	1.61hm ²	扰动地表面积	2.4hm ²
		表土保护率	/	/	防治责任范围面积	2.4hm ²	水土流失总面积	2.4hm ²				
		土壤流失控制比	1.0	1.0	工程措施面积	1.03	容许土壤流失量	1000t/km ² ·a				
		拦渣率	89	99.3	实际拦挡弃渣量	11.4 万 m ³	总弃渣量	11.48 万 m ³				
		林草植被恢复率	93	99	可恢复林草植被面积	0.58hm ²	林草类植被面积	0.58m ²				
		林草覆盖率	22	24.2	植物措施面积	0.58m ²	总占地面积	2.4hm ²				

水土保持监测特性表

水土保持治理 达标评价	监测结果表明：工程建设期间，各防治分区采取的水土保持措施总体适宜，水土保持工程布局基本合理，达到水土保持方案报告书的要求，综合计算后本项目水土保持监测三色评价为绿色。
总体结论	基本达到防治目标。

目 录

1、	建设项目及水土保持工作概况	1
1.1	建设项目概况	1
1.2	水土保持工作情况	3
1.3	监测工作实施情况	4
2、	监测内容和方法	9
2.1	扰动土地情况	9
2.2	取料（土、石）、弃渣（土、石、矸石、尾矿等）	9
2.3	水土保持措施	10
2.4	水土流失情况	10
3、	重点对象水土流失动态监测	11
3.1	防治责任范围监测	11
3.2	取料监测结果	13
3.3	弃渣监测结果	13
3.4	土石方流向情况监测结果	13
3.5	其他重点部位监测结果	13
4、	水土流失防治措施监测结果	15
4.1	工程措施监测结果	15
4.2	植物措施监测结果	16
4.3	临时措施监测结果	17
4.4	水土保持措施防治效果	19
5、	土壤流失情况监测	21
5.1	水土流失面积	21
5.2	土壤流失量	21
5.3	水土流失危害	25
6、	水土流失防治效果监测结果	26
6.1	水土流失治理度	26
6.2	土壤流失控制比	26
6.3	渣土防护率	27
6.4	表土保护率	27
6.5	林草植被恢复率	28
6.6	林草覆盖率	28
7、	结论	29
7.1	水土流失动态变化	29
7.2	水土保持措施评价	29
7.3	存在问题及建议	30
7.4	三色评价	30
7.5	综合结论	30
8	附图及有关资料	32

8.1 附图	32
8.2 有关资料	32

1、建设项目及水土保持工作概况

1.1 建设项目概况

1.1.1 项目基本情况

信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目位于沙依巴克区西山路 105 号,南邻西山三路,北面毗邻景观公园,西接元宝山和信达·雅山新天地 C2 区西区高层,东侧为公务员集资房旭彩苑小区,中心地理坐标为:东经 87° 32' 22.15", 北纬 43° 47' 47.99", 本项目可从东侧旭阳路直接入场,市政交通便利。

信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目总建筑面积 62539.49m²,其中地上建筑 50292.37m²,地下建筑 12247.12 m²;建设 4 栋单体,包括 1-3#住宅楼地上 33 层,地下 2 层,4#商业地上 2 层,项目区配套建设地下二层车库、人防地下室、消防水池及泵房、配电室、换热站等,同时完善地上附属配套设施道路及场地硬化、绿化工程区、供配电、给排水及消防工程等,机动车停车位 325 辆,其中地上停车位 26 辆、地下车位 299 辆;建筑密度 30%,容积率 4.20,绿地率 38.3%,居住户数 393 户。

本工程依据项目组成及功能划分为建构筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、管线工程区、临时堆土区、施工生产生活区,工程总占地面积 2.40hm²,其中永久占地 1.20hm²,临时占地 1.20hm²,项目区土地利用类型为商服用地,水土保持防治责任主体为新疆信达银通置业有限公司。

本工程总挖方 8.51 万 m³,填方 2.97 万 m³,弃方 7.27 万 m³,借方 1.73 万 m³,工程建设所需的建筑材料从乌鲁木齐市合法的商品料市场购买,工程建设所需的片(块)石料、砂及砂砾料等在乌鲁木齐市石料场或周边合法的商品料场采购,料场开采造成的水土流失,由料场业主负责治理,本方案不予涉及;施工期间,土方由青岛德泰建设工程有限公司第六分公司负责清运,土方综合利用用于其他城建项目,并签订相关协议,建设单位承诺合理利用土方,绝不发生乱堆乱弃现象,水土保持防治责任主体为新疆信达银通置业有限公司。

信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目建设总投资 20000 万元,其中土建投资 14000 万元,资金由建设单位自筹。

项目 2021 年 8 月 15 日开工建设,2024 年 10 月 15 日完工,施工期 38 个月。

1.1.2 项目区概况

(1) 地形地貌

场地位于乌鲁木齐市沙依巴克区，拟建场地呈东西向展布，场地地势较为平坦，场地地形南高北低，西南高东北低，坡降小于 2%，地貌单元属山前洪积倾斜平原区。

2、地质

(1) 地层岩性

根据现场勘探点揭露，勘探深度 35.0m 范围内，勘察场地地层主要由第①层杂填土、第②层角砾、第③层强风化泥岩、第④层中风化泥岩组成，地基土结构自上而下描述如下：

①杂填土：杂色，层厚 0.40~7.00m，整个场地均有分布。主要以建筑垃圾（旧建筑拆除后的残留物）为主，含粉土、角砾等，局部地区为已建工程弃土。

干~稍湿 松散

②角砾：灰黄色，埋深 0.40~7.00m，大部分勘探孔未被揭穿，最大可见厚度 29.60m，颗粒成份以硬质岩为主，颗粒磨圆度差，呈棱角状，一般粒径 20~40mm，最大粒径 60mm。骨架颗粒间以砾砂、粉土充填。局部胶结，镐锹挖掘困难。颗粒级配良好。局部有黄土状粉土、粉细砂、砾砂透镜体，透镜体厚度 0.3~0.45m。

稍湿 稍密~中密

③强风化泥岩：灰褐色、黄褐色，埋深 0.00~8.20m，层厚 5.40~12.40m，以泥岩为主要成份，夹泥质粉砂岩、砂岩，表层呈泥状，可塑，风化裂隙很发育，岩芯难以采取，向下渐呈块状，质硬，岩芯采取率低。属软岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级为 V 级。岩层走向东西向，倾角约 75 度。

④中风化泥岩：灰褐色、黄褐色、青灰色，埋深 8.60~16.70m，最大可见厚度 20.00m。可见明显斜层理，含极破碎泥岩夹层，风化裂隙发育，岩体被切割成岩块，岩芯采取率低，较破碎，属较软岩，岩体基本质量等级为 IV 级。岩层走向东西向，倾角约 75 度。

地下水

在勘察期间，地下水位埋深大于 25m，鉴于地下水埋深较深，一般可不考虑地下水对拟建建筑物的影响。

(2) 地震

依据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）和《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版，本区抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度值为 0.20g，

设计地震分组为第二组，特征周期值为 0.40s。

3、气象

乌鲁木齐市属于温带大陆性干旱气候，其特点是：寒暑变化剧烈，昼夜温差大，降水不多；春季多大风，夏季热而不闷，秋季降温迅速，冬季寒冷漫长；无霜期短，光资源丰富，水、热资源中等，但分配不均衡。

乌鲁木齐市极端最高温度 42.1℃，极端最低温度-41.5℃，年平均温度 6.4℃；年平均日照时数 2775.3 小时；最大风速 28m/s，平均风速 1.70m/s；年平均降水量 277.6mm，1 日最大降水量 57.7mm；蒸发量年平均 2266.8mm，年平均相对湿度 25%；最大积雪深度 48cm，最大冻土深度 140cm。常年主导风向为西北。无霜期平均 176 天。乌鲁木齐市春、秋两季为风季，其中春季为三月中旬至六月中旬，秋季为 9 月中旬至 11 月中旬。

4、水文

勘察期间，测得场地稳定地下水位深度大于 25m。地下水类型为潜水，主要赋存于基岩面上部的角砾层及基岩裂隙中，补给来源主要为地下径流及大气降水、绿化用水等的下渗，流向为由南向北。根据经验，地下水对工程建设基本无影响。

5、土壤

土壤类型以砂砾土为主，土层较薄土壤质地较粗，土体中粗砂、砾石含量高，并混杂有砾石，以砂壤为主。总体来看，项目区土层薄，土层厚度小于 5cm，肥力低。

6、植被

项目区植被类型主要为温带荒漠植被，项目区植被类型主要为温带荒漠植被，主要的建群种是藜科、菊科、禾本科、蝶形花科和毛茛科植物，具有普遍的旱生特征，原地貌主要有丛生禾草、半灌木、旱生小灌木，植被覆盖度 10%；现有植被主要为人工栽植。

1.2 水土保持工作情况

1.2.1 水土保持方案的编报

2023 年 1 月，乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司编制完成了《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持方案报告书》(送审稿)。

2023 年 2 月 1 日，乌鲁木齐市沙依巴克区建设局以沙水函〔2023〕001 号对该方案报告书进行了批复。

1.2.2 水土保持监理

本项目水土保持监理单位为新疆工程建设项目管理有限公司，与主体工程监理单位为同一家单位，在建设单位的有力支持、指导和施工单位的积极配合下，本项目水土保

持项目的监理工作得以规范有序地进行。

本项目取得较好的监理效果，水土保持措施得到了有效落实，实施的工程、植物措施、临时措施合理、有效，各项水土保持工程质量均达到了合格标准。

在施工过程中安全生产管理体系得到有效的落实发挥，安全管理制度得到了贯彻和执行，杜绝了工程质量、安全事故的发生。在施工过程中未发生一起事故，真正做到了安全生产和文明施工，并促使项目施工顺利进行，保证了各项控制目标的顺利实现，取得了良好的监理效果。

1.2.3 建设单位水土保持管理

项目在建设过程中，建设单位对水土保持工作十分重视，能够贯彻相关的水土保持法律法规，认真履行水土保持“三同时”制度。

(1) 积极委托相关单位开展水土保持工作

为贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》及相关法律法规要求，预防、控制和防治本线建设过程中可能产生的水土流失，减轻对项目区生态环境可能造成的负面影响，2023年2月，委托乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司开展本工程的水土保持方案编制工作。2023年2月，委托乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司开展本工程的水土保持监测工作。2021年8月，委托新疆工程建设项目管理有限公司开展本工程的水土保持监理工作。

(2) 成立专门的环水保机构，狠抓水土保持方案和水土保持监测意见落实

建设单位成立了专门的环水保机构，指定专人负责，狠抓水土保持方案的落实，安质部负责对施工期的环境保护、水土保持工作进行统一指导和管理，加强对施工单位水土保持工作管理，督促其按照水保方案设计落实相关防治措施，督促其按照水土保持监测单位提出的水土保持监测意见和整改建议因地制宜地进行水土流失防治。

(3) 各施工单位重视水土保持工作，认真落实防治措施

各参建单位在施工、管理中基本能够按照水土保持方案要求，加强施工管理，严格控制作业范围，合理安排工序，科学安排挖填工程土方的临时堆放、转运及回填利用，注意工程建设对环境的影响及可能造成水土流失，采取各项水土保持工程、植物、临时防护措施，有效预防和减少了施工期的人为水土流失。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施方案执行情况

2023年2月，我公司为确保水土保持监测工作按照国家有关技术标准、规范和规

程顺利且高效开展，成立了监测项目组，全面负责该项目水土保持监测工作，同时在设监测项目部，负责现场监测及协调、沟通等相关事宜。

本项目监测时段为 2021 年 8 月至 2024 年 10 月，共 38 个月。

项目组以保护项目区的生态环境为目标，以更好地履行《中华人民共和国水土保持法》赋予水土保持监测单位的职责，协助建设单位落实好水土保持方案相关防治措施，减少人为水土流失量，促使建设单位更好履行水土流失防治的主体责任。在项目整个监测过程中，项目组以为水行政主管部门监督检查提供可靠、客观、真实的水土保持监测数据，为建设单位提供因地制宜、合理可行的水土保持监测意见为原则，开展了相关水土保持监测工作。

依据《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持方案报告书》，按照有关法律、法规和《水土保持监测技术规程》等规定，在全面收集项目有关资料和现场调查和踏勘的基础上，于 2023 年 2 月编制了《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持监测实施方案》并报送建设单位及水行政主管部门。该实施方案主要包含五部分内容，即建设项目及项目区概况、水土保持监测布局、监测内容和方法、预期成果及形式、监测工作组织与质量保证体系，重点明确了监测范围、监测点布局、监测内容与方法、监测时段和工作进度，并提出了监测工作组织和质量保证措施。

监测期间，项目组对工程建设过程中水土流失防治存在的问题及时进行了书面反馈，并提出了合理化建议。针对各级水行政主管部门督查提出的问题，项目组高度重视，督促各责任单位及时落实整改，为项目水土流失防治工作起到了积极有效的促进作用。监测期间未有重大水土流失危害事件发生。

在为期 38 个月水土保持监测数据的基础上，项目组依据相关标准、规范、技术规程及水利部关于事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保〔2017〕365 号）、水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知（办水保〔2018〕133 号）、关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印刷格式规定（试行）的通知（办水保〔2018〕135 号）要求，于 2024 年 10 月编制完成《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持监测总结报告》。

1.3.2 监测项目部设置

监测工作从 2023 年 2 月开始，至 2024 年 10 月结束，历时 20 个月，先后参加本项目水土保持监测人员 5 人，监测人员全程参与项目水土保持监测工作。监测人员专业涉及水土保持、生态学、测量工程、计算机应用及地理信息系统等，并为驻地监测项目部

配备了必要的办公设施、设备。监测人员配备情况详见表 1.3-1。

表 1.3-1 水土保持监测项目部成员表

项目部组成		职责与任务
监测项目部	总监测工程师	项目总负责：组织协调各方工作，审定监测计划、监测大纲、监测实施方案、监测技术规程、监测成果报告。
	监测工程师	负责项目实施，组织协调各监测工作小组，编制监测大纲、监测实施方案、监测技术规程；人员培训与指导，组织开展地面监测和调查监测，质量检查和控制，数据汇总分析，审核年度报告和监测总结报告。
		负责发文和收文，对建设单位、施工单位与监测部往来文件、资料、监测原始记录表格、监测中间成果、监测总结报告、合同项成果、资料、文件等管理和归档，验收后资料移交等。
	监测员	项目现场负责，负责组织现场监测工作，指导现场监测人员开展监测。组织开展地面、调查监测。完成项目区内的监测任务，负责监测数据、表格汇总、整理与分析，编制监测报告、季报、年度报告初稿。
按照分工开展地面监测、调查监测、完成资料收集、数据获取、整理并编写年度监测报告；完成外业数据分析和处理，统计汇总。		

1.3.3 监测点的布设

根据开发建设项目水土保持监测有关规定和监测委托合同约定，项目组于 2023 年 2 月进场开展监测工作，并组织项目组成员对工程建设区域的水土保持工程进行了查勘，确定了本项目的监测重点和监测方法。依据监测实施方案和主体工程进度，布设了相应的调查监测点，定期开展监测工作。水土保持监测分区应考虑地形地貌的相似性、水土保持防治措施布设的相似性、对周边环境影响的相似性等几个因素，在对现场踏勘的基础上，结合水土保持监测分区类型和水土保持监测内容和目标等几个方面的考虑，确定水土流失及其防治措施监测的重点地段和重点对象，提出监测点的布局。监测点根据监测目的、指标的不同，分为观测样点和调查样点。经现场查看和与项目负责人的沟通和项目区内水土流失的相似性，本工程建设的监测分区包括建构筑物区、绿化工程区、道路及硬化区、管线工程区、施工生产生活区、临时堆土区共布设监测点 6 处。调查监测点布设见表 1.3-2。

表 1.3-2 项目区监测点布置表

序号	监测位置	监测性质	监测内容	监测点数
1	建构筑物区	调查监测点	扰动地表面积、水土流失情况、防治措施布设情况、防治效果等	1
2	道路及硬化区	调查监测点	扰动地表面积、防治措施布设情况、防治效果等	1
3	绿化工程区	调查监测点	扰动地表面积、绿化面积、植被自然恢复率、成活率、覆盖度、防治措施布设情况及防治效果等	1
4	施工生产生活区	调查监测点	扰动地表面积、破坏植被面积、防治措施布设情况及防治效果等	1
5	管线工程区	调查监测点	管沟开挖临时堆土情况、防治措施布设情况及防治效果等	1
6	临时堆土区	调查监测点	扰动地表面积、破坏植被面积、防治措施布设情况及防治效果等	1
7	项目防治责任范围	遥感监测（购买遥感影片）	遥感监测进行 3 次，分别在工程开工前、运行中及水土保持措施施工结束后（试运行期）各 1 次。	1

1.3.4 监测设施设备

本项目投入的监测设施设备主要包括：无人机、全站仪、手持 GPS、激光测距仪、数码照相机、数码摄像机、坡度仪、笔记本电脑、测量标杆、钢钎、监测车等，本项目监测设施及设备详见表 1.3-3。

表 1.3-3 水土保持监测设施和设备一览表

监测设施	数量
无人机	1 台
50m 皮尺	1 支
计算机	1 台
数码照相机	1 台
摄像机	1 台
全站仪	1 台
坡度仪	1 台
GPS 定位仪	1 台
测距仪	1 台
桩钉（颗）	30
监测车	1 辆

1.3.5 监测技术方法

根据监测任务要求，为达到监测目的，本项目的水土流失监测采用了地面监测、调查监测及巡查的方法进行。

地面观测方法是按照不同的土壤侵蚀特点布设水土保持临时监测设施，对施工扰动面、弃土弃渣等形成的水土流失坡面的监测。

对施工区建设活动结束后的林草生长情况、各种工程防护措施实施效果、水土保持效益等采取调查监测。

不定期的进行全线巡查，若发现地貌变化（如新出现堆渣或堆渣消失、开挖填筑开始或结束）、新的扰动区域、较大强度水土流失和明显的水土流失危害，应及时记录。

1.3.6 监测成果提交情况

通过现场监测，全面掌握了工程扰动土地及整治情况，弃土（渣）情况，水土流失及水土保持防治情况等。累计编制完成 14 期季度报表、年度报表 3 期等阶段监测成果。水土保持监测季报和总结报告中三色评价得分 82 分，评价结论为“绿”色。按照有关要求，将季度报告表按时报送至相关水行政主管部门。

在为期 38 个月水土保持监测数据的基础上，项目组依据相关标准、规范、技术规程及水利部关于事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保[2017]365 号）、水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知（办水保[2018]133 号）、关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印刷格式规定（试行）的通知（办水保[2018]135 号）要求，于 2024 年 10 月编制完成《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地 C 区二期东区)项目水土保持监测总结报告》。

2、监测内容和方法

2.1 扰动土地情况

扰动土地指生产建设项目在建设过程中因开挖、堆放、占压等活动，使原有土地地形地貌或地表植被发生改变的土地。扰动土地情况监测内容包括扰动范围、面积、土地利用类型及其变化情况。综合采用资料收集与分析、实地量测、遥感调查、无人机航拍相结合的监测方法。

在施工准备期，通过收集施工设计、水土保持方案等资料，在遥感影像图上确定项目位置，进而大概确定可能发生扰动的范围，获取经过区域的地形地貌及土地利用等情况。

在施工期，主要采用实地量测、无人机航拍、遥感调查相结合的方法核实确定是否超越红线范围施工。局部范围采用实地量测的方法，确定扰动范围宽度、长度；在临时工程等区域，充分发挥无人机野外便于携带、易于操作、拍摄角度灵活、视野开阔、拍摄范围广的优势；对于实地量测、无人机航拍等都不能到达的扰动区域，采用优于 2.5m 的高分辨卫星遥感影像勾绘扰动范围，图上量测扰动面积。通过多次实地量测、无人机航拍反映扰动土地范围、面积的动态变化情况。

在试运行期，开挖、占压、破坏等扰动土地行为基本结束，扰动土地范围和面积基本确定。在根据扰动土地范围和面积确定防治责任范围时，若无超范围扰动情况，以资料收集和分析的方法为主，通过永久占地征地协议、临时用地租用地协议确定防治责任范围；若超范围扰动土地，所有超范围扰动土地均划入防治责任范围。

扰动土地情况每季度监测 1 次。

2.2 取料（土、石）、弃渣（土、石、矸石、尾矿等）

（1）料场

依据批复水土保持方案报告书，本项目所需石、砂、土均采取就近购买的方式，不布设取土（石砂）场。料场的水土保持防治责任由卖方负责，未在生态保护区、景区及其他区域内违禁开采的砂石料场购买建筑材料。

经查阅现场监测资料与现场核实，料场设置与批复方案一致。

（2）渣场

本项目弃方 7.27 万 m³，土方由青岛德泰建设工程有限公司第六分公司负责清运，土方综合利用用于其他城建项目，并签订相关协议，建设单位承诺合理利用土方，绝不发

生乱堆乱弃现象，水土保持防治责任主体为新疆信达银通置业有限公司。

经查阅现场监测资料与现场核实，本项目不单独设置弃土场。

2.3 水土保持措施

水土保持措施即水土流失防治措施，包括工程措施、植物措施和临时防治措施。水土保持措施监测指标包括：措施类型、位置、规格、尺寸、数量、林草覆盖度、防治效果、运行状况。

在施工期，监测方法以实地量测为主。根据水土保持方案及防治措施实施情况，采用实地量测和巡测相结合的方法，获取各监测分区水土保持措施建设动态及防治措施数量、质量。也可通过无人机航拍的方法进行动态监测。

在植被恢复期，工程措施基本实施完毕，工程措施监测以运行情况 and 运行效果监测为主，以施工单位实施防治措施验收资料为基础，通过分析获得工程措施数量，通过实地巡查了解工程措施运行情况及运行效果。

水土保持措施监测过程中，以无人机航拍为辅助手段，用无人机对监测区域进行全景拍摄，从拍摄的全景照片上经过专业分析，获取监测区域水土流失防治措施布局、建设进度。

水土保持措施每季度监测记录 1 次。

2.4 水土流失情况

针对不同地形地貌、地表扰动类型的流失特点，分别采用调查法、巡查法进行多点位、多频次监测，经综合分析得出不同扰动类型的侵蚀程度；依据观测数据，运用数理统计方法，结合调查，分析计算工程建设过程中和植被恢复期的水土流失面积、分布、土壤流失量和水土流失强度变化情况，评价对下游和周边地区生态环境的影响，以及造成的危害情况等。水土流失面积监测结合扰动土地情况监测一起进行，统计时，扰动面积中扣除建（构）筑物、路面等硬化面积。

项目区以风力侵蚀为主，监测方法主要采用现场调查法。水土保持情况每季度监测记录 1 次。

3、重点对象水土流失动态监测

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水土流失防治责任范围

(1) 水保方案确定的防治责任范围

根据项目区周围的自然环境，水土流失状况以及工程特点和周围社会经济发展对生态环境的要求，按照《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018），确定本工程水土流失防治责任范围包括项目建设区和直接影响区。

依据批复水土保持方案报告书，本项目水土流失防治责任范围总面积为 2.4hm²。行政区划属属于乌鲁木齐市沙依巴克区管辖。详见下表：

表 3.1-1 方案批复的水土流失防治责任范围面积表 单位:hm²

项目组成		占地类型	合计	占地性质		合计
		商服用地		永久占地	临时占地	
山前冲洪积平原	建构筑物区	0.36	0.36	0.36		0.36
	道路及硬化区	0.38	0.38	0.38		0.38
	绿化工程区	0.46	0.46	0.46		0.46
	管线工程区	(0.07)	(0.07)	(0.07)		(0.07)
	施工生产生活区	0.75	0.75		0.75	0.75
	临时堆土区	0.45	0.45		0.45	0.45
合计		2.4	2.4	1.2	1.2	2.4

注：（）为重复占地，不计入总面积。

(2) 防治责任范围监测结果

根据建设单位提供的用地手续，结合工程现场监测数据，确定实际发生的水土流失防治责任范围为 2.4hm²。

表 3.1-2 工程实际发生的水土流失防治责任范围 单位:hm²

项目组成		占地类型	合计	占地性质		合计
		商服用地		永久占地	临时占地	
山前山前冲积平原区	建构筑物区	0.36	0.36	0.36		0.36
	道路及硬化区	0.38	0.38	0.38		0.38
	绿化工程区	0.46	0.46	0.46		0.46
	管线工程区	(0.11)	(0.11)	(0.11)		(0.11)
	施工生产生活区	0.75	0.75		0.75	0.75
	临时堆土区	0.45	0.45		0.45	0.45
合计		2.4	2.4	1.2	1.2	2.4

注：（）为重复占地，不计入总面积。

表 3.1-3 项目水土流失防治责任范围对比情况表

项目组成		批复方案			水保验收			变化	备注
		永久占地	临时占地	合计	永久占地	临时占地	合计		
山前山前冲积平原区	建构筑物区	0.36		0.36	0.36		0.36	0	维持批复方案不变
	道路及硬化区	0.38		0.38	0.38		0.38	0	根据平面布置调增
	绿化工程区	0.46		0.46	0.46		0.46	0	根据平面布置调减
	管线工程区	(0.07)		(0.07)	(0.11)		(0.11)	(0.04)	根据施工需要调增
	施工生产生活区		0.75	0.75		0.75	0.75	0	根据施工需要调增
	临时堆土区		0.45	0.45		0.45	0.45	0	维持批复方案不变
合计		1.2	1.2	2.4	1.2	1.2	2.4	0	根据施工需要调增

注：（）为重复占地，不计入总面积。

(3) 水土流失防治责任范围变化原因

根据建设单位提供的用地手续，结合工程现场监测数据，水土流失防治责任范围跟批复水土保持方案报告书一致。

3.1.2 背景值监测

背景值主要参考批复水土保持方案报告书，结合现场调查确定。

3.1.3 建设期扰动土地面积

施工建设期扰动土地面积为 2.4hm²。

3.2 取料监测结果

本项目所需石、砂、土均采用就近购买的方式，不布设取土（石砂）场。料场的水土保持防治责任由卖方负责，未在生态保护区、景区及其他区域内违禁开采的砂石料场购买建筑材料。

经查阅现场监测资料与现场核实，填筑料、砂砾石料均外购，供应商与批复方案一致。

3.3 弃渣监测结果

本项目弃方 7.27 万 m³，弃方土方由青岛德泰建设工程有限公司第六分公司负责清运，土方综合利用用于其他城建项目，并签订相关协议，建设单位承诺合理利用土方，不发生乱堆乱弃现象，水土保持防治责任主体为新疆信达银通置业有限公司。

经查阅现场监测资料与现场核实，与批复方案一致。

3.4 土石方流向情况监测结果

根据现场调查资料可知，工程实际土方开挖量为 8.51 万 m³，填方 2.97 万 m³，借方 1.73 万 m³，弃方 7.27 万 m³。

表 3.4-1 实际土石方平衡表 单位：万 m³

项目组成	开挖	回填	调入		调出		外借		弃方	
			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
建构筑物区	8.48	2.54	/	/	0.11	/	1.44		7.27	余方由青岛德泰建设工程有限公司第六分公司负责清运，土方综合利用用于其他城建项目，并签订相关协议
道路及硬化区	/	0.11	0.11	/	/	/		/		
绿化工程区	/	0.23	/	/	/	/	0.23	商购	/	
管线工程区	0.02	0.02	/	/	/	/	/	/	/	
施工生产生活区	0.01	0.07	/	/	/	/	0.06	/	/	
合计	8.51	2.97	0.11		0.11		1.73	/	7.27	

3.5 其他重点部位监测结果

(1) 永久工程占地区监测结果

根据施工过程控制资料及结合现场情况，施工初期，工程建设过程中对地表的扰动

导致原始植被的丧失和土壤结构的破坏，使得地表土壤的抗冲蚀能力降低，产生大量的裸露边坡，容易发生面蚀、沟蚀等水土流失形式，水土流失强度较高。

工程在后续施工过程中的水土保持措施相继实施，土壤侵蚀强度逐渐降低，至施工结束时，工程总体土壤侵蚀强度降低到轻度范围。后期随着施工活动逐步减弱、裸露坡面相继实施迹地恢复措施，开挖坡面土壤侵蚀强度逐渐降低。施工结束后实施工程措施和植物措施，整个过程中未发生重大水土流失危害。

(2) 施工临时设施占地区监测结果

根据施工过程控制资料及结合现场情况，施工初期主要进行施工准备，设施设备进场及场地平整或表层物质清理，破坏了原地表植被，对地表产生了扰动，加之场地的开挖、回填等施工活动造成原地表被扰动或占压形成裸露面且堆土松散，在降水与大风等外界影响下区内土壤侵蚀强度达到中度；随着施工活动的减弱，区内边坡、顶面防护措施及时实施，裸露面得到治理。

总体上，施工临时设施占地区在施工过程中采取了相应的工程措施和临时措施进行防护，整个过程基本控制了新增水土流失，未发生重大水土流失危害。

4、水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施监测结果

(1) 批复方案

根据批复的水土保持方案，主体工程设计中具有水土保持功能的措施并计入水土保持方案投资的措施和方案新增工程措施主要有：土地平整、节水灌溉、绿化覆土等。

(1) 绿化工程区

工程措施：土地平整 0.46hm²、绿化覆土 0.23 万 m³、节水灌溉 0.46hm²；

(2) 管线工程区

工程措施：土地平整 0.07hm²

(3) 临时堆土区

工程措施：土地平整 0.45hm²

(4) 施工生产生活区

工程措施：土地平整 0.75hm²

表 4.1-1 批复方案工程措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原	绿化工程区	工程措施	土地平整	100m ²	46
			绿化覆土	100m ³	23
			节水灌溉	100m ²	46
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m ²	7
	临时堆土区	工程措施	土地平整	100m ²	45
	施工生产生活区	工程措施	土地平整	100m ²	75

(2) 水保监测

经查阅监测资料、主体设计文件、工程结算文件，并经现场核实，建设过程严格落实批复水土保持方案报告中各项工程措施，并根据现场实际情况进行优化，水土保持功能有所提高，实际完成工程措施及工程量详见下表。

表 4.1-2 水保监测工程措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原	绿化工程区	工程措施	土地平整	100m ²	46
			绿化覆土	100m ³	23
			节水灌溉	100m ²	46
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m ²	11
	临时堆土区	工程措施	土地平整	100m ²	45
	施工生产生活区	工程措施	土地平整	100m ²	75
			绿化覆土	100m ³	6
节水灌溉			100m ²	12	

(3) 对比变化

经分析比较，水保验收阶段，管线工程区工程措施略有增加；施工生产生活区因项目完工后进行了部分绿化，工程措施略有增加；绿化工程区工程、临时堆土区的工程与方案批复的一致，水土保持功能有所提高，对比变化详见下表。

表 4.1-3 批复方案与水保监测工程措施对比一览表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注	
				批复方案	水保验收			
山前冲洪积平原	绿化工程区	工程措施	土地平整	100m ²	46	46	0	维持批复方案不变
			绿化覆土	100m ³	23	23	0	维持批复方案不变
			节水灌溉	100m ²	46	46	0	维持批复方案不变
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m ²	7	11	4	根据现场实际调增
	临时堆土区	工程措施	土地平整	100m ²	45	45	0	维持批复方案不变
	施工生产生活区	工程措施	土地平整	100m ²	75	75	0	维持批复方案不变
			绿化覆土	100m ³	0	6	6	根据现场实际调增
节水灌溉			100m ²	0	12	12	根据现场实际调增	

4.2 植物措施监测结果

(1) 批复方案

1) 绿化工程区

根据主体工程设计，主体工程绿化面积 0.46hm²，栽植乔木 170 株、栽植灌木 290 株、种植草坪 3500m²。

表 4.2-1 批复方案中植物措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原	绿化工程区	植物措施	栽植乔木	100 株	1.7
			栽植灌木	100 株	2.9
			混播草籽	100m ²	35

(2) 水保监测

经查阅监测资料、主体设计文件、工程结算文件，并经现场核实，建设过程严格落实批复水土保持方案报告中各项植物措施，并根据现场实际情况，施工生产生活区在项目完工后进行了部分绿化，绿化面积进行增加，水土保持功能有所提高，实际完成工程措施及工程量详见下表。

表 4.2-2 水保监测植物措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原	绿化工程区	植物措施	栽植乔木	100 株	1.7
			栽植灌木	100 株	2.9
			混播草籽	100m ²	35
	施工生产生活区	植物措施	栽植乔木	100 株	0.44
			栽植灌木	100 株	0.76
			混播草籽	100m ²	9.13

(3) 对比变化

经分析比较，水保验收阶段，绿化工程区植物施与方案批复的一致，但施工生产生活区在项目完工后进行了部分绿化，绿化面积进行增加，水土保持功能有所提高，对比变化详见下表。

表 4.2-3 批复方案与水保监测植物措施对比一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注
					批复方案	水保验收		
山前冲洪积平原	绿化工程区	植物措施	栽植乔木	100 株	1.7	1.7	0	维持批复方案不变
			栽植灌木	100 株	2.9	2.9	0	维持批复方案不变
			混播草籽	100m ²	35	35	0	维持批复方案不变
	施工生产生活区	植物措施	栽植乔木	100 株	0	0.44	0.44	根据现场实际调增
			栽植灌木	100 株	0	0.76	0.76	根据现场实际调增
			混播草籽	100m ²	0	9.13	9.13	根据现场实际调增

4.3 临时措施监测结果

(1) 批复方案

根据批复的水土保持方案，主体工程设计中具有水土保持功能的措施并计入水土保

持方案投资的措施和方案新增临时措施主要有：防尘网苫盖、彩钢板围挡、洒水等。

1、建构筑物区

防尘网苫盖 850m²；

2、道路及硬化场地区

彩钢板围栏 1200m，防尘网苫盖 1000m²，洒水 924m³；

3、绿化工程区

防尘网苫盖 4600m²。

4、管线工程区

防尘网苫盖 200m²；

5、施工生产生活区

洒水 237m³，防尘网苫盖 200m²；

6、临时堆土区

防尘网苫盖 6000m²。

表 4.3-1 批复方案临时措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前 冲洪 积平 原	建筑物区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	8.5
	道路及硬化区	临时措施	洒水	100m ³	9.24
			防尘网苫盖	100m ²	10
	道路及硬化区	临时措施	彩钢板围栏	100m	12
			绿化工程区	临时措施	防尘网苫盖
	管线工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	2
	临时堆土区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	60
	施工生产生活区	临时措施	洒水	100m ³	2.37
			防尘网苫盖	100m ²	20

(2) 水保监测

经查阅监测资料、主体设计文件、工程结算文件，并经现场核实，本防治区严格落实批复水土保持方案报告中各项临时措施，并根据现场实际情况进行优化，水土保持功能有所提高，实际完成临时措施工程量详见下表。

表 4.3-2 水保监测临时措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原	建筑物区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	8.5
	道路及硬化区	临时措施	洒水	100m ³	9.12
			防尘网苫盖	100m ²	10
			彩钢板围栏	100m	12
	绿化工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	46
	管线工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	4
	临时堆土区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	60.5
	施工生产生活区	临时措施	洒水	100m ³	4.75
防尘网苫盖			100m ²	50	

(3) 对比变化

经分析比较，水保验收阶段，建设过程落实了各项临时措施，措施数量根据实际水土流失防治需要略有增加，对比变化详见下表。

表 4.3-3 批复方案与水保监测临时措施对比一览表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注	
				批复方案	水保验收			
山前冲洪积平原	建筑物区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	8.5	8.5	0	与批复方案一致
	道路及硬化区	临时措施	洒水	100m ³	9.24	9.12	-0.12	实施过程减少
			防尘网苫盖	100m ²	10	10	0	与批复方案一致
			彩钢板围栏	100m	12	12	0	与批复方案一致
	绿化工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	46	46	0	与批复方案一致
	管线工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	2	4	2	实施过程增加
	临时堆土区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	60	60.5	0.5	实施过程增加
	施工生产生活区	临时措施	洒水	100m ³	2.37	4.75	2.38	实施过程增加
防尘网苫盖			100m ²	20	50	30	实施过程增加	

4.4 水土保持措施防治效果

(1) 各监测分区设计措施与实施措施对比情况

(1) 水保监测阶段，管线工程区工程措施略有增加；施工生产生活区因项目完工后进行了部分绿化，工程措施略有增加；其余区域各项工程措施较方案设计无变化。

(2) 水保监测阶段，施工生产生活区因项目完工后进行了部分绿化，绿化面积增加、绿化标准提高，绿化投资大幅增加。

(3) 水保监测阶段，建设过程落实了各项临时措施。临时措施数量根据实际水土流失防治需要略有增加。水土保持措施变化情况详见下表。

表 4.4-1 水土保持措施变化情况表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注	
				方案批复	水保验收			
山前冲洪积平原	建筑物区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	8.5	8.5	0	与批复方案一致
	道路及硬化区	临时措施	洒水	100m ³	9.24	9.12	-0.12	实施过程调减
			防尘网苫盖	100m ²	10	10	0	与批复方案一致
			彩钢板围栏	100m ²	12	12	0	与批复方案一致
	绿化工程区	工程措施	土地平整	100m ²	46	46	0	与批复方案一致
			绿化覆土	100m ³	23	23	0	与批复方案一致
			节水灌溉	100m ²	46	46	0	与批复方案一致
		植物措施	栽植乔木	100株	1.7	1.7	0	与批复方案一致
			栽植灌木	100株	2.9	2.9	0	与批复方案一致
			混播草籽	100m ²	35	35	0	与批复方案一致
	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	46	46	0	实施过程调减	
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m ²	7	11	4	实施过程增加
		临时措施	防尘网苫盖	100m ²	2	4	2	实施过程增加
	临时堆土区	工程措施	土地平整	100m ²	45	45	0	与批复方案一致
		临时措施	防尘网苫盖	100m ²	60	60.5	0.5	实施过程增加
	施工生产生活区	工程措施	土地平整	100m ²	75	75	0	与批复方案一致
			绿化覆土	100m ³	0	6	6	实施过程增加
			节水灌溉	100m ²	0	12	12	实施过程增加
植物措施		栽植乔木	100株	0	0.44	0.44	实施过程增加	
		栽植灌木	100株	0	0.76	0.76	实施过程增加	
		混播草籽	100m ²	0	9.13	9.13	实施过程增加	
临时措施		洒水	100m ³	2.37	4.75	2.38	实施过程增加	
	防尘网苫盖	100m ²	20	50	30	实施过程增加		

(2) 水土保持措施防治效果

工程建设单位重视水土流失防治工作，能够认真及时按照水土保持“三同时”制度实施各项防治措施，水土保持设施建设与主体工程建设基本实现了“三同时”。

本项目较好地完成了各项水土保持措施防治任务，水土保持工程措施、植物措施、临时防治措施布局合理，防治效果明显，既有效控制和减少了项目建设期的人为水土流失，又改善了项目区的生态环境，提高了生态环境美化效果。

5、土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

通过查阅施工期的相关资料可知，随着工程施工进度的推进，裸露地表随之减少；随着施工过程的结束各个防治分区水土保持措施的实施，水土保持措施逐渐发挥其已有效益；相应的水土流失减少。

根据水土流失面积的监测结果，施工期水土流失面积为 2.4hm²。

试运行期水土流失面积为 1.32hm²。项目各防治分区不同阶段水土流失情况详见表 5.1-1、5.1-2。

表 5.1-1 建设期水土流失面积监测结果表（单位：hm²）

项目组成		占地类型	合计	占地性质		合计
		商服用地		永久占地	临时占地	
山前冲积平原区	建构筑物区	0.36	0.36	0.36		0.36
	道路及硬化区	0.38	0.38	0.38		0.38
	绿化工程区	0.46	0.46	0.46		0.46
	管线工程区	(0.11)	(0.11)	(0.11)		(0.11)
	施工生产生活区	0.75	0.75		0.75	0.75
	临时堆土区	0.45	0.45		0.45	0.45
合计		2.4	2.4	1.2	1.2	2.4

注：（）为重复占地，不计入总面积。

表 5.1-2 运行期水土流失面积监测结果表（单位：hm²）

项目组成		占地类型	合计	占地性质		合计
		商服用地		永久占地	临时占地	
山前冲积平原区	建构筑物区	0.36	0.36	0.36		0.36
	道路及硬化区	0.38	0.38	0.38		0.38
	绿化工程区	0.46	0.46	0.46		0.46
	施工生产生活区	0.12	0.12	0.12		0.12
合计		1.32	1.32	1.32		1.32

注：施工生产生活区在项目完工后进行了绿化。

5.2 土壤流失量

5.2.1 监测单元

水土流失监测的目的是为了确定行之有效的水土保持措施总体布局，预测项目建设

及运营带来的水土流失总量及分布，综合分析建设过程可能造成水土流失危害，明确重点防治区。监测单元根据项目区地形地貌、扰动方式、扰动后地表的物质组成、气象特征等相近的特征，水土流失监测分区按工程特点划分为山前冲积平原区。按项目布局分区，再划分为建构筑物区、道路及硬化场地区、绿化工程区、管线工程区、施工生产生活区和临时堆土区等 6 个二级监测分区。根据每个监测单元在工程施工期、自然恢复期土壤侵蚀模数的变化情况，分别监测施工期和自然恢复期的土壤侵蚀总量。

5.2.2 监测时段

监测时段依据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）划分为包括施工期（含施工准备期）和自然恢复期 2 个阶段。本项目于 2021 年 8 月 15 日开工，2024 年 10 月 15 日完成工程建设，总工期为 38 个月。

施工期土壤流失量采用经验公式法进行监测，结合现场监测小区监测数据修正土壤侵蚀模数，分析汇总工程建设期水土流失量。

5.2.3 土壤侵蚀模数

（1）扰动前（原地貌）土壤侵蚀模数

根据水利部水土保持监测中心的全国第一次土壤侵蚀遥感调查资料，本项目沿线土壤侵蚀的主要类型为风力侵蚀，工程区现状侵蚀强度以微度～轻度风蚀为主。根据项目区域的地形、地貌、降雨、土壤、植被等水土流失影响因子的特性及土壤受扰动情况，通过对当地水土保持专家咨询，结合现场调查以及参照原水土保持方案，确定工程建设范围内，原地貌土壤侵蚀模数为 $1000t/(km^2 \cdot a)$ 。

（2）施工扰动后土壤侵蚀模数

参照批复的水土保持方案报告书，结合现场监测小区监测数据修正土壤侵蚀模数。本项目各年度土壤侵蚀模数取值表见表 5.2-1。

表 5.2-1 施工扰动后的土壤侵蚀模数 单位： $t/(km^2 \cdot a)$

监测分区	原始模数	施工期	自然恢复期					
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	
山前冲积平原区	建构筑物区	1000	4500					
	道路及硬化区	1000	4500					
	绿化工程区	1000	4500	2000	1800	1500	1200	1000
	管线工程区	1000	4500					
	施工生产生活区	1000	4500	2000	1800	1500	1200	1000
	临时堆土区	1000	4500	2000	1800	1500	1200	1000

5.2.4 水土流失面积监测

水土流失面积为各预测单元的扰动地表面积和堆积物投影面积,由于公构筑物工程建设会产生一定硬化面积,因此,自然恢复期水土流失预测面积扣除了建筑物占地、地面硬化和水面面积,相较施工期有所减少。

表 5.2-2 施工期、自然恢复期水土流失面积监测表 单位: hm²

监测分区		施工期(含施工准备期)	自然恢复期
山前冲积平原区	建构筑物区	0.36	0
	道路及硬化区	0.38	0
	绿化工程区	0.46	0.46
	管线工程区	(0.11)	0
	施工生产生活区	0.75	0.75
	临时堆土区	0.45	0.45
	合计	2.4	1.66

注: () 为重复占地, 不计入总面积。

5.2.5 监测结果

土壤流失量预测按下式计算:

$$W = \sum_{j=1}^2 \sum_{i=1}^n F_{ji} M_{ji} T_{ji}$$

式中: W-土壤流失量(t);

j-预测时段, j=1,2,即指施工期(含施工准备期)和自然恢复期两个时段;

i-预测单元, i=1, 2, 3, ..., n-1, n;

F_{ji}-第 j 预测时段、第 i 预测单元的面积(km²);

M_{ji}-第 j 预测时段、第 i 预测单元的土壤侵蚀模数[t/(km²·a)];

T_{ji}-第 j 预测时段、第 i 预测单元的预测时段长(a)。

如不采用有效的水土流失防治措施,预计本项目建设可能造成的土壤侵蚀总量为 365t。造成新增土壤侵蚀量为 228t,其中施工期新增量为 186t,自然恢复期新增量 42t。水土流失预测详细结果见表 5.2-3。

表 5.2-3 水土流失量监测汇总情况一览表

预测单元	预测时段	土壤侵蚀背景值 (t/km ² .a)	扰动后侵蚀模数 (t/km ² .a)	侵蚀面积 (hm ²)	侵蚀时段 (a)	背景流失量(t)	预测流失量(t)	新增流失量(t)	
建构筑物区	施工期	1000	4500	0.36	3.17	11	51	40	
道路及硬化区	施工期	1000	4500	0.38	3.17	12	54	42	
绿化工程区	施工期	1000	4500	0.46	3.17	15	66	51	
	自然恢复期	第一年	1000	2000	0.46	1	5	9	5
		第二年	1000	1800	0.46	1	5	8	4
		第三年	1000	1500	0.46	1	5	7	2
		第四年	1000	1200	0.46	1	5	6	1
		第五年	1000	1000	0.46	1	5	5	0
小计					38	100	63		
施工生产生活区	施工期	1000	4500	0.75	0.25	2	8	7	
	自然恢复期	第一年	1000	2000	0.75	1	8	15	8
		第二年	1000	1800	0.75	1	8	14	6
		第三年	1000	1500	0.75	1	8	11	4
		第四年	1000	1200	0.75	1	8	9	2
		第五年	1000	1000	0.75	1	8	8	0
小计					39	65	25		
临时堆土区	施工期	1000	4500	0.45	3	14	61	47	
	自然恢复期	第一年	1000	2000	0.45	1	5	9	5
		第二年	1000	1800	0.45	1	5	8	4
		第三年	1000	1500	0.45	1	5	7	2
		第四年	1000	1200	0.45	1	5	5	1
		第五年	1000	1000	0.45	1	5	5	0
小计					36	95	59		
合计					137	365	228		

根据本项目水土流失监测结果,监测水土流失总量为 365t,新增水土流失量为 228t。对比不同工程单元,绿化工程区、临时堆土区新增水土流失量较大,其主要原因是这些区域工程占地范围广,工程施工过程中的挖方段、取土坡面、弃土堆放及便道使用导致扰动频率大,土地结构松散、抗蚀性差,施工过程中如果不采取适当的防治措施,在大风或大雨天气易产生扬尘或水力侵蚀,因此以上施工单元为本项目水土流失的重点部位。详见图 5.2-1、图 5.2-2。

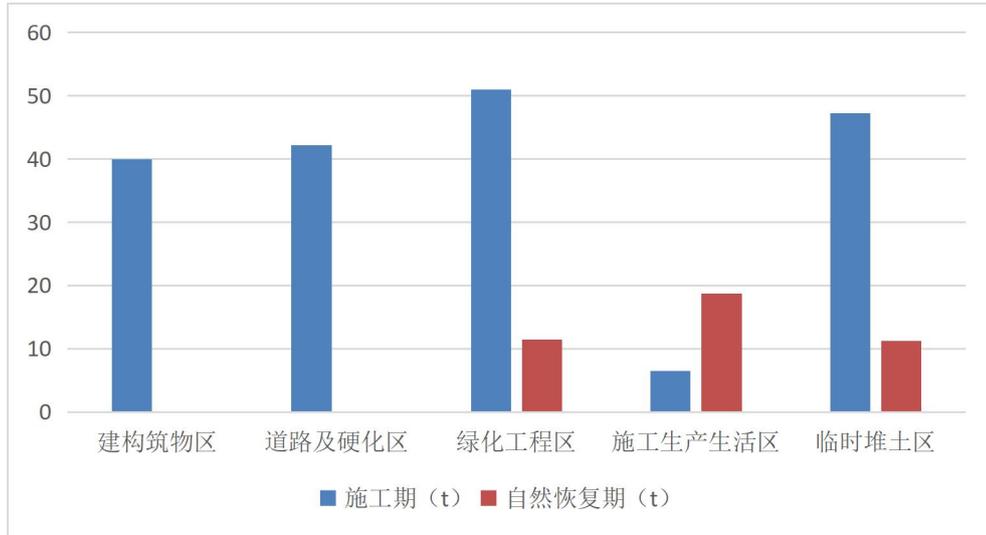


图 5.2-1 不同监测时段各工程单元水土流失量对比



图 5.2-2 各工程单元新增水土流失量对比

5.3 水土流失危害

在工程建设中，建设单位通过采取落实防治责任、强化建设管理、因地制宜设计、合理安排工序、规范施工防护、加强扰动地表的植被恢复、强化现场监理和过程监测等措施，不仅减少了工程建设对原地貌的破坏，减少了水土流失，而且实现了和谐展。在项目的整体建设工程中未发生水土流失危害事件。

6、水土流失防治效果监测结果

6.1 水土流失治理度

水土流失治理度是指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。水土流失面积包括因开发建设项目生产建设活动导致或诱发的水土流失面积，以及项目建设区内尚未达到容许土壤流失量的未扰动地表水土流失的面积。水土流失治理达标面积是指对水土流失区域内采取水土保持措施，并使土壤流失量达到容许土壤流失量或以下的面积，以及建立了良好排水体系，并不对周边产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑物占地面积。

监测结果表明，工程建设实际造成水土流失面积为 2.4hm²，水土流失治理达标面积为 2.35hm²，水土流失治理度达到 97.9%，超过批复方案确定的目标值 85%，达到竣工验收水土流失防治标准。详见表 6.1-1。

表 6.1-1 水土流失治理度一览表

项目组成	项目建设区面积 (hm ²)	扰动面积 (hm ²)	建筑物及道路硬化 (hm ²)	水土保持措施			水土流失治理面积 (hm ²)	水土流失总治理度 (%)	
				植物措施	工程措施	小计			
山前冲积平原区	建构筑物区	0.36	0.36	0.36			0	0.36	100
	道路及硬化区	0.38	0.38	0.38			0	0.38	100
	绿化工程区	0.46	0.46		0.46		0.46	0.46	100
	施工生产生活区	0.75	0.75		0.12	0.6	0.72	0.72	96
	临时堆土区	0.45	0.45			0.43	0.43	0.43	95.6
	合计	2.4	2.4	0.74	0.58	1.03	1.61	2.35	97.9

6.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。本工程所在区域属于西北风沙区，容许土壤侵蚀模数为 1000t/km²·a。

根据监测报告及调查核实，根据监测报告及调查核实，随着各项水土保持措施效益的发挥，至 2024 年 10 月，项目区平均土壤侵蚀模数为 1000t/km²·a，土壤流失控制比达到批复方案确定的目标值 1.0。工程土壤流失控制比调查计算表详见表 6.1-2。

表 6.1-2 土壤流失控制比一览表

项目组成		末期土壤侵蚀模数 (t/km ² ·a)	允许土壤侵蚀模数 (t/km ² ·a)	水土流失控制比
山前冲积平原区	建构筑物区	1000	1000	1
	道路及硬化区	1000	1000	1
	绿化工程区	1000	1000	1
	管线工程区	1000	1000	1
	施工生产生活区	1000	1000	1
	临时堆土区	1000	1000	1
合计				1

6.3 渣土防护率

渣土防护率指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土数量的百分比。

根据现场查勘及查询施工记录和相关设计资料，工程建设过程中的永久弃渣、临时堆土数量得到有效拦挡，经核实，永久弃渣、临时堆土数量 11.48 万 m³，实际有效拦挡临时堆土 11.4 万 m³，拦渣率为 99.3%，超过批复方案确定的目标值 89%。

表 6.1-3 渣土防护率一览表

项目组成		永久弃渣加临时堆土 (万 m ³)	拦挡的永久弃渣加临时堆土 (万 m ³)	渣土防护率 (%)
山前冲积平原区	建构筑物区	11.02	11.02	100
	道路及硬化场地区	0.11	0.11	100
	管线工程区	0.23	0.23	100
	施工生产生活区	0.04	0.02	50
	绿化工程区	0.08	0.02	25
合计		11.48	11.4	99.3

6.4 表土保护率

批复方案中明确根据周边环境地表及地勘资料可知，在 25m 勘探深度范围内场地地层依次为第①层杂填土、第②层角砾、第③层强风化泥岩、第④层中风化泥岩，杂填土层厚 0.40~7.00m，原地貌已破坏不具备剥离条件。

现场监测核实，本项目未实施表土剥离措施，与批复方案一致，与项目区实际情况相符措施。

6.5 林草植被恢复率

项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

监测结果表明，工程建设过程实际绿化美化面积为绿化工程区和施工生产生活区在项目完工后实施的部分绿化面积，总共 0.58hm²，项目区可恢复林草植被面积 0.58hm²，林草植被恢复率达到 99%，超过批复方案确定的目标值 93%，达到竣工验收水土流失防治标准。

表 6.1-4 林草植被恢复率一览表

项目组成	项目建设区面积 (hm ²)	可恢复植被面积 (hm ²)	已恢复植被面积 (hm ²)	林草植被恢复率 (%)
山前冲积平原区	绿化工程区	0.46	0.46	99
	施工生产生活区	0.12	0.12	99
	合计	0.58	0.58	99

6.6 林草覆盖率

项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

监测结果表明，工程建设过程实际绿化美化面积 0.58hm²，项目区总面积 2.4hm²，林草覆盖率达到 24.2%，超过批复方案确定的目标值 22%，达到竣工验收水土流失防治标准。

表 6.1-5 林草覆盖率一览表

项目分区	项目建设区 (hm ²)	植物措施 (hm ²)	防治责任面积 (hm ²)	林草覆盖率 (%)
山前冲积平原区	绿化工程区+施工生产生活区	0.58	2.4	24.2

7、结论

7.1 水土流失动态变化

在项目建设过程中，建设单位基本做到了“三同时”，各项措施运行状况良好，项目建成的水土保持设施有效地控制了工程建设过程中的水土流失。

本工程水土流失防治责任范围 2.4hm²，跟批复水土保持方案报告书一致。本工程实际实际建设工程填筑料、砂砾石料均外购。建设过程永久弃渣 7.27 万 m³，弃方土方由青岛德泰建设工程有限公司第六分公司负责清运，土方综合利用用于其他城建项目，并签订相关协议，建设单位承诺合理利用土方，绝不发生乱堆乱弃现象，水土保持防治责任主体为新疆信达银通置业有限公司。依据批复水土保持方案报告书，水土流失防治执行北方风沙区一级标准。根据监测资料，本项目水土流失治理度 97.9%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99.3%，植被恢复率 99%，林草覆盖率 24.2%，除表土保护率不做具体要求外，均达到了水土保持方案确定的防治目标。防治指标达标情况详见表 7.1-1。

表 7.1-1 水土流失防治指标达标情况汇总表

防治目标	《方案报告书》 防治目标值	实际防治指标	达标情况
水土流失治理度 (%)	85	97.9	达标
土壤流失控制比	1	1	达标
渣土防护率 (%)	89	99.3	达标
表土保护率 (%)	/	/	不作具体要求
林草植被恢复率 (%)	93	99	达标
林草覆盖率 (%)	22	24.2	达标

7.2 水土保持措施评价

总体上，建设单位重视水土流失防治工作，基本能够严格执行水土保持法律法规，基本按照水土保持“三同时”制度实施各项防治措施，水土保持设施建设与主体工程基本实现了“三同时”。水土保持工程措施、临时防治措施布局合理，防治效果明显，有效控制和减少了项目建设期的人为水土流失，改善了项目区的生态环境。

(1) 项目选择了适宜的水土流失工程防治措施，根据项目所在地区的实际情况，因地制宜地优化了防护措施，使所实施的措施更加合理化，更适合于当地的自然环境，与周围环境相协调，符合修复和重建生态环境的水土保持要求，达到控制和减少人为新增水土流失的目的。

(2) 施工过程中洒水、密目网苫盖等临时防治措施的及时实施有效控制了施工过

程中的人为新增水土流失，起到了很好的防治作用。

(3) 工程较好的完成了各项水土保持措施防治任务，在有效控制水土流失的同时，改善了项目建设区的生态环境。

7.3 存在问题及建议

(1) 建设单位应按照主体责任的要求，安排人员进行巡查管理，如发现损坏情况应及时修复，确保其能正常发挥水土保持效益。

(2) 加强与水行政主管部门的沟通和联系，接收并积极配合当地水行政主管部门的监督检查，进一步健全水土保持工作的管理制度，使水土保持工作规范化、制度化和长期化。

7.4 三色评价

监测过程按照规范与合同要求，编制了季度报表 14 期，年度报表 3 期，参加建设单位组织各单位全线巡查 3 次。水土保持监测季报和总结报告中三色评价得分 82 分，评价结论为“绿”色。

7.5 综合结论

建设单位在对工程建设中的水土保持工作给予了充分重视，按照水土保持法律法规的规定，在项目前期依法编报了水土保持方案。工程建设中能够较好地按照相关要求开展水土保持工作，将水土保持工程管理纳入了整个主体工程建设管理体系，组织领导水土保持措施的基本落实。在工程建设过程中落实项目法人、设计单位、施工单位、监理单位的水土保持职责，强化了对水土保持工程的管理，实行了“项目法人负责，监测单位控制，承包商保证，政府监督”的质量管理体系，确保了水土保持方案的顺利实施。项目法人单位对水土流失防治责任区内的水土流失进行了较全面、系统的整治。从监测的情况来看，工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；施工中临时土方堆放规范，水土流失得到有效控制；工程水土保持工程措施运行正常，迹地恢复已落实。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，满足水土保持要求。经过系统整治，项目区的生态环境有明显改善，总体上发挥了较好的保水保土、改善生态环境的作用。

综上所述，本项目在建设过程中，建设单位和施工单位能够基本履行水土保持法律、法规规定的防治责任，基本落实了防治责任范围内的水土保持措施。项目区各项已实施水土保持措施已基本发挥作用，使水土流失防治目标达到了规范要求，项目区不存在人

为水土流失危害现象，符合生产建设项目水土保持设施自主验收的条件。

8 附图及有关资料

8.1 附图

- (1) 项目区地理位置图
- (2) 工程总平面布置图
- (3) 防治责任范围图

8.2 有关资料

- (1) 水土保持方案批复
- (2) 监测照片

乌鲁木齐市沙依巴克区建设局(交通局、水务局、人民防空办公室)

沙水函【2023】001号

关于信达雅山蓝庭(信达雅山新天地C区二期东区)项目水土保持方案的批复

新疆信达银通置业有限公司:

你单位报送关于申请办理信达雅山蓝庭(信达雅山新天地C区二期东区)项目水土保持方案报告书批复的《请示》和所附的《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地C区二期东区)项目水土保持方案报告书》(报批稿)已收悉。经研究,现批复如下:

一、项目建设内容和组成

信达雅山蓝庭(信达雅山新天地C区二期东区)项目位于乌鲁木齐市沙依巴克区西山路105号,南邻西山三路,北面毗邻景观公园,西接元宝山和信达·雅山新天地C2区西区高层,东侧为公务员集资房旭彩苑小区,中心地理坐标为:东经 $87^{\circ}32'22.15''$,北纬 $43^{\circ}47'47.99''$,本项目可从东侧旭阳路直接入场,市政交通便利。项目区总占地为 23961.60m^2 ,总建筑面积约为 62539.49m^2 ,其中地上建筑面积为 50292.37m^2 ,地下建筑面积为 12247.12m^2 。本工程建设性质为新建,项目区土地利用类型为商服用地,工程总占地面积 2.40hm^2 ,其中永久占地 1.20hm^2 ,临时占地 1.20hm^2 ,永久占地包括建构筑物工程区 0.36hm^2 ,道路及场地硬化区 0.38hm^2 、绿化工程区 0.46hm^2 、管线区 0.07hm^2 (重复占地);
施工生产生活区 0.75hm^2 (临时占地),临时堆土区 0.45hm^2

(临时占地)。

本工程挖方 8.5 万 m³，填方 2.9 万 m³，弃方 7.27 万 m³，借方 1.67 万 m³。水土保持防治责任主体为新疆信达银通置业有限公司。项目建设总投资 20000 万元，其中土建投资 14000 万元，资金来源为自筹、银行贷款。项目已于 2021 年 8 月开始施工，于 2024 年 11 月完工，施工期 40 个月。

建设单位编报水土保持方案报告书符合水土保持法律、法规等有关规定，对防治工程建设可能造成水土流失，保护项目区生态环境具有重要意义，项目建设非常必要。

二、项目建设总体要求

(一) 基本同意水土流失现状分析。项目区水土流失为轻度风力侵蚀区，同意将本工程水土流失防治标准等级确定为一级标准。

(二) 基本同意主体工程水土保持评价，下一阶段应严格控制工程占地面积，注意扰动地表的恢复。

(三) 基本同意水土流失调查方法和调查结果，调查项目土壤流失量调查总量为 363 吨，其中原地貌土壤流失量为 123 吨，新增加的土壤流失量为 240 吨。损坏水土保持设施面积 23961.60 平方米。

(四) 基本同意该工程建设期水土流失防治责任范围为 23961.60 平方米。

(五) 基本同意水土流失防治区及分区防治措施。各类施工活动要严格控制在地表范围内，禁止随意占压、扰动和破坏地表；施工过程中产生的弃土（渣）要及时清运指定地

点堆放并进行防护，禁止随意弃倒；施工结束后对施工迹地进行清理平整和地表恢复；切实加强施工组织管理和临时防护，严格控制施工期可能造成水土流失。

（六）本项目水土保持总投资为 104.60 万元，其中主体工程已有水土保持措施投资为 69.61 万元，方案新增水土保持措施投资为 34.99 万元。总投资中工程措施投资 6.27 万元，植物措施投资 51.58 万元，临时措施投资 15.32 万元，独立费用 28.08 万元，基本预备费 2.54 万元，水土保持补偿费 23962 元。

三、建设单位在工程建设中须重点做好以下工作

（一）按照批复的水土保持方案落实资金、监测、监理、管理等保证措施，做好下阶段的水土保持工程后续设计、招投标和施工组织工作，加强对施工单位的监督与管理，明确水土流失防治责任，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）定期向沙区建设局（水务局）通报水土保持方案的实施情况，并接受水行政主管部门的监督检查。

（三）委托具有水土保持监测和监理能力的机构承担水土保持监测和监理任务，并及时向我局提交监测报告，加强水土保持工程建设监理工作，确保水土保持工程建设质量。

（四）本项目的建设规模、地点等发生较大变动和水土保持措施发生重大变更时，建设单位应及时修改水土保持方案，并报沙区建设局（水务局）批准；水土保持初步设计和设计变更文件须报我局备案。

四、按照水利部关于《加强事中事后监管规范生产建设

项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的规定，要求建设单位委托特定第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织水土保持设施验收工作。水土保持设施验收合格后，向我局报备水土保持设施验收材料，生产建设项目方可通过竣工验收和投产使用。

附件：《信达雅山蓝庭(信达雅山新天地C区二期东区)项目水土保持方案报告书》（报批稿）

沙依巴克区建设局（交通局、水务局、**人民防空办公室**）

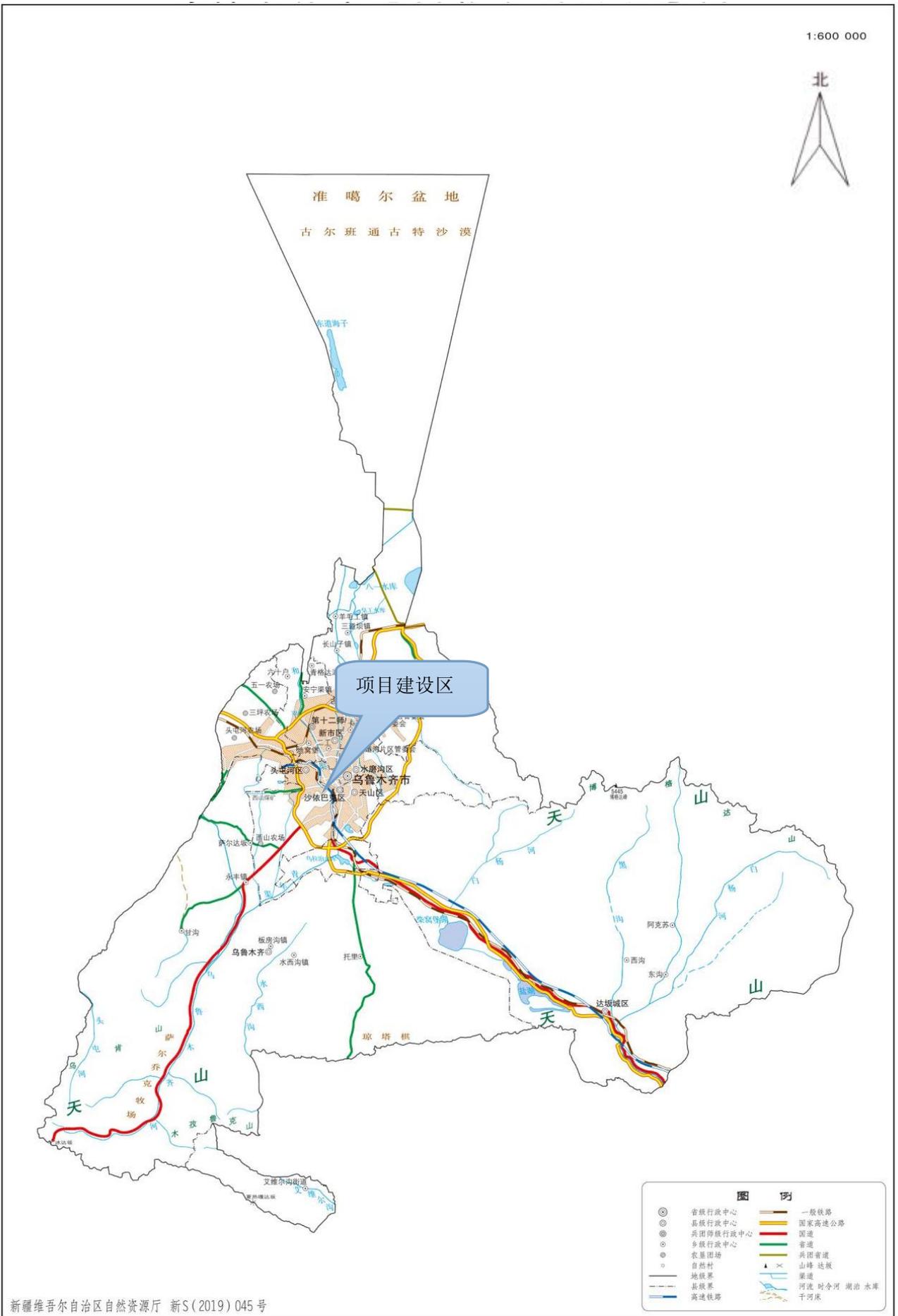
2023年2月1日



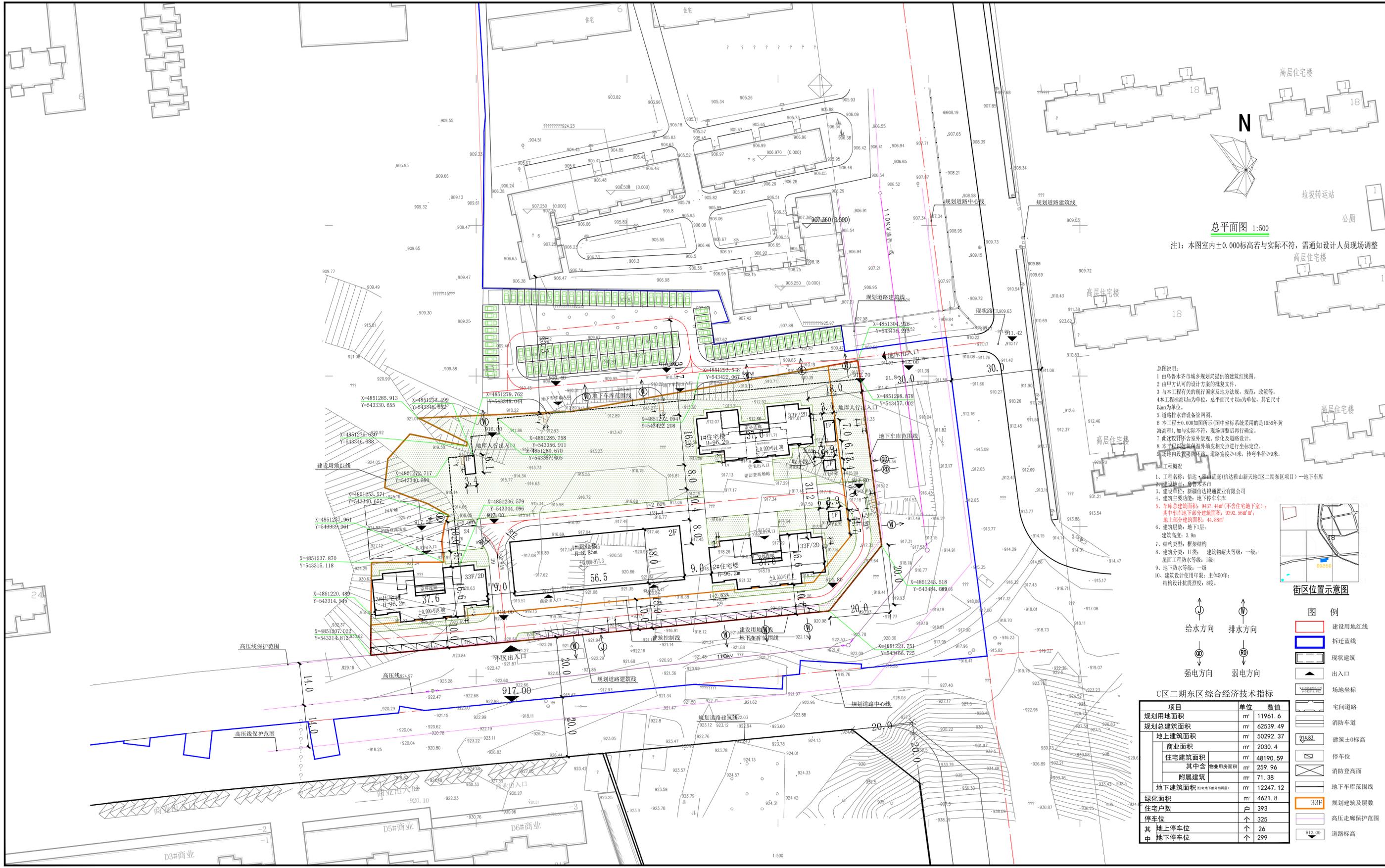
水土保持监测开展情况及水土保持措施监测照片







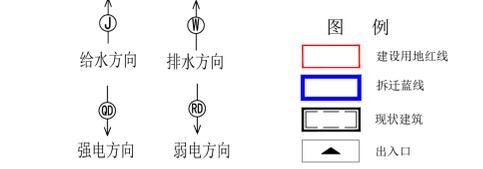
附图 1 地理位置图



总平面图 1:500

注1: 本图室内±0.000标高若与实际不符, 需通知设计人员现场调整

- 总图说明:
- 1 由乌鲁木齐市城乡规划局提供的建筑红线图。
 - 2 由甲方认可的方案设计的批复文件。
 - 3 与本工程有关的现行国家和地方法规, 规范, 政策等。
 - 4 本工程标高以m为单位, 总平面尺寸以m为单位, 其它尺寸以mm为单位。
 - 5 道路排水详设备管网图。
 - 6 本工程±0.000如图面所示(图中坐标系采用的是1956年黄海高程), 如与实际不符, 现场调整后确定。
 - 7 此次设计不含室外景观, 绿化及道路设计。
 - 8 本工程建筑外墙外皮相交点进行坐标定位。
 - 9 场区内设置消防环路, 道路宽度≥4米, 转弯半径≥9米。



C区二期东区综合经济技术指标

项目	单位	数值
规划用地面积	m ²	11961.6
规划总建筑面积	m ²	62539.49
地上建筑面积	m ²	50292.37
商业面积	m ²	2030.4
住宅建筑面积	m ²	48190.59
其中含 物业用房面积	m ²	259.96
附属建筑	m ²	71.38
地下建筑面积 (住宅地下部分为负)	m ²	12247.12
绿化面积	m ²	4621.8
住宅户数	户	393
停车位	个	325
其中 地上停车位	个	26
地下停车位	个	299

会签 Joint Check up

总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

备注 Notes

- * 本图纸的版权, 属中外建华诚工程技术集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计阶段 Design Stage

方案	初设	交通	园林	地震
人防	消防	报建	招标	施工

单位出图章 Company Seal

中外建华诚工程技术集团有限公司
HCCI Engineering Technology Group Co., Ltd.

签署 Signature

项目负责人 Item Prin	
专业负责人 Chief	
审定 Approved	
审核 Examined	
校对 Checked	
设计 Designed	

建设单位 Owner

新疆信达银通置业有限公司

工程名称 Project

信达·雅山蓝庭(信达雅山新天地C区二期东区项目)

子项名称 Sub Item

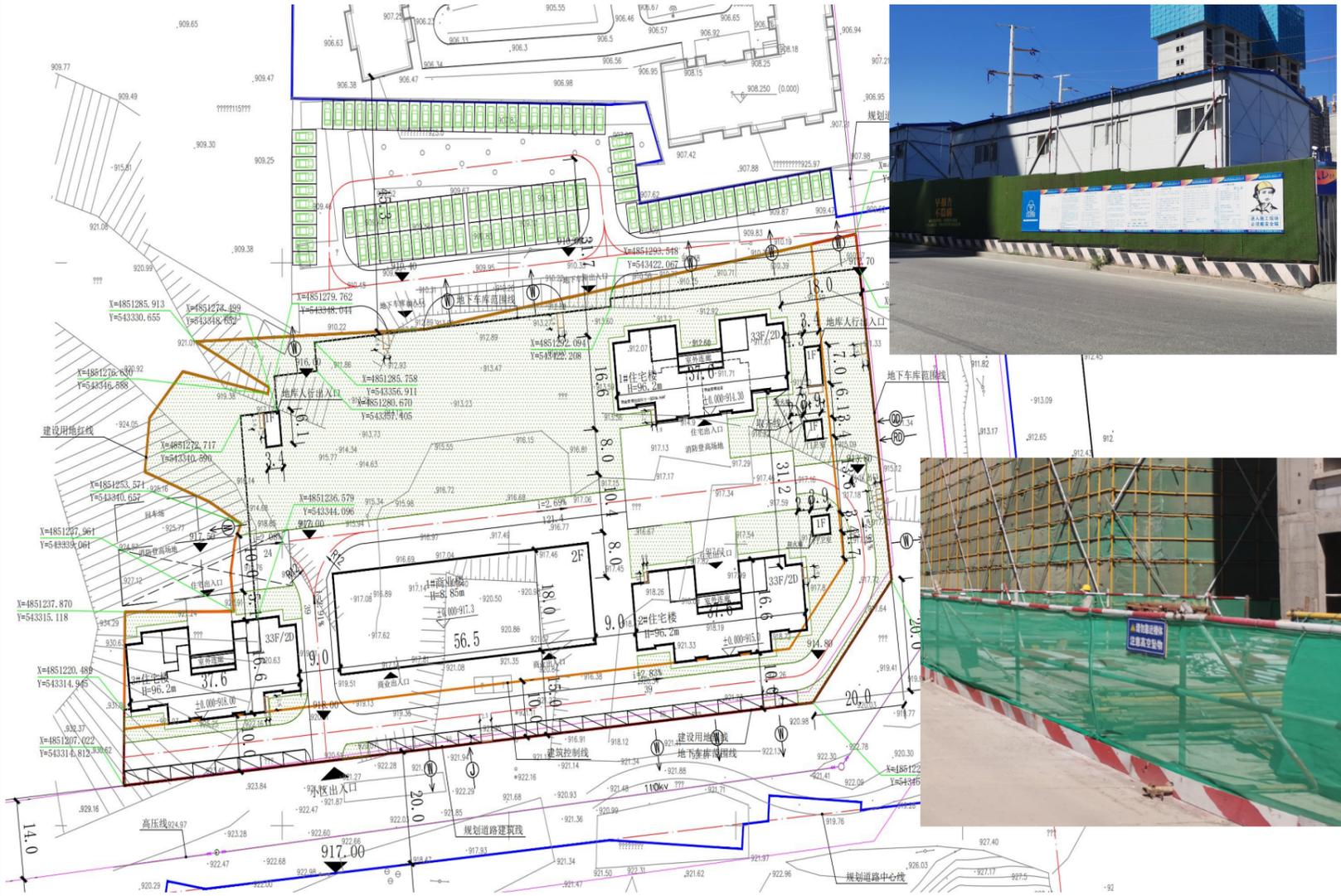
地下车库(二版图)

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt. No.	ZWJXJ20016
专业 Dept.	建筑
图号 Dwg. No.	总施-01
比例 Scale	1:500
日期 Date	2021年06月

附图3 水土流失防治责任范围图



项目组成	占地类型 商服用地	合计	占地性质		合计
			永久占地	临时占地	
山前山前冲积平原区	建构筑物区	0.36	0.36		0.36
	道路及硬化区	0.38	0.38		0.38
	绿化工程区	0.46	0.46		0.46
	管线工程区	(0.11)	(0.11)	(0.11)	(0.11)
	施工生产生活区	0.75	0.75		0.75
	临时堆土区	0.45	0.45		0.45
合计	2.4	2.4	1.2	1.2	2.4



乌鲁木齐市青源旭驰工程咨询有限公司

核定	陈少军	陈少军	信达雅山蓝庭 (信达雅山新天地 二期东区) 项目	施工	阶段
审查	谷源远	谷源远		水保	部分
校核	郭洪波	郭洪波	防治责任范围图		
设计	焦翼勃	焦翼勃			
制图	焦翼勃	焦翼勃			
描图	AUTOCAD				
设计证号	/	比例	见图	日期	2024年10月
		图号	附图3		