

碧玉华庭住宅小区（二期）

水土保持设施验收报告

建设单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

编制单位：新疆晟鑫海环境科技有限公司

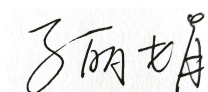
2025年8月

碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持设施验收报告

责任页

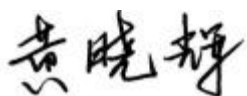
（新疆晟鑫汇环境科技有限公司）

批准：马丽娟



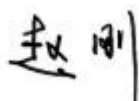
（工程师）

核定：黄晓辉



（工程师）

审查：赵刚



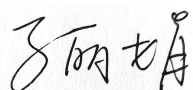
（工程师）

校核：马莉荣



（工程师）

编写：马丽娟



（工程师）

（第一章至第七章）

目 录

前 言	i
1 项目及项目区概况	1
1.1 项目概况	1
1.2 项目区概况	4
2 水土保持方案和设计情况	7
2.1 主体工程设计	7
2.2 水土保持方案	7
2.3 水土保持方案变更	7
2.4 水土保持后续设计	8
3 水土保持方案实施情况	9
3.1 水土流失防治责任范围	9
3.2 弃渣场设置	10
3.3 取土场设置	10
3.4 水土保持措施总体布局	10
3.5 水土保持设施完成情况	12
3.6 水土保持投资完成情况	17
4 水土保持工程质量	20
4.1 质量管理体系	20
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价	22
4.3 弃渣场稳定性评估	25
4.4 总体质量评价	26

5 项目初期运行及水土保持效果	27
5.1 初期运行状况	27
5.2 水土保持效果	27
5.3 公众满意度调查	29
6 水土保持管理	30
6.1 组织领导	30
6.2 规章制度	30
6.3 建设管理	31
6.4 水土保持监测	32
6.5 水土保持监理	33
6.6 水土保持补偿费缴纳情况	33
6.7 水土保持设施管理维护	34
7 结论	35
7.1 结论	35
7.2 遗留问题安排	36
8 附件及附图	35
8.1 附件	37
8.2 附图	37

前 言

为了改善乌鲁木齐市居民的生活条件，加快推进乌鲁木齐市的城市化进程，以规划为向导，打造优质环境，实现全面协调、可持续发展的战略，把规划变成生产力和竞争力。住宅是城市的“心脏”，是居民生活的港湾，也是构建和谐社会的基层，在很大程度上代表着一个城市文明的程度，营造优质的住宅以及商业环境，是市委、市政府的英明决策，也是各行各业义不容辞的责任，通过本项目的实施，改善居民生活质量，对提升水西沟镇的城市品位及综合竞争力，加快城市化进程起到积极的作用，因此本项目的建设是有必要的。

碧玉华庭住宅小区（二期）位于乌鲁木齐天山区新华南路西一巷 26 号，南公园以南，河滩快速路以东，新疆啤酒厂以西，地理坐标位于东经 $87^{\circ} 36' 22.06''$ ，北纬 $43^{\circ} 45' 42.08''$ 。项目区周边市政基础设施基本配套，场地内所需的水、电、路、通讯等从周边市政管网接入，同时周边有河滩快速路、新华南路及胜利路等市政道路，满足项目施工条件。

根据建筑设计红线图，总建筑面积为 136375.31 平方米，其中地上建筑面积为 106555.12 平方米、地下建筑面积为 29820.19 平方米，新建 8 栋楼，其中：4 栋 33 层商住楼、1 栋 20 层住宅楼、1 栋 15 层商住楼、2 栋 7 层住宅楼、地下车库、相关配套设施等。本工程建设性质为新建，项目区土地利用类型为城镇住宅用地，建设区总占地面积 2.32hm^2 ，全部为主体工程永久占地，其中建筑工程占地面积 0.54hm^2 、道路及硬化工程占地面积 0.98hm^2 、绿化工程占地面积 0.8hm^2 、管线工程占地面积 0.51hm^2 （重复占地，不计入总面积）、施工生产生活区占地面积 0.15hm^2 （占用一期硬化区域不计入总面积）。本工程挖方 15.50 万 m^3 ，填方 3.15 万 m^3 ，借方 2.85 万 m^3 ，弃方 15.20 万 m^3 。挖方主要为地库基础开挖，填方主要为库顶回填、道路及硬化区垫层料和绿化工程区种植土回填，借方主要为库顶回填土方、种植土和垫层料，全部外购于乌鲁木齐市商品料场，弃渣主要为地库基础开挖土方，施工单位通过环保自卸车辆运输至花儿沟红一电垃圾场和乌拉泊沙坑垃圾场。

根据主体设计资料，本工程于 2023 年 5 月 2 日开工，于 2025 年 8 月 10 日完工，总工期 27 个月。总投资 49900 万元，其中土建投资 34930 万元，资金来源为企业自筹资金。

2023 年 1 月 12 日，建设单位获得了乌鲁木齐市天山区发展和改革委员会下发的《关

于对碧玉华庭住宅小区（二期）登记备案证》，备案号 2301-650102-04-05- 288259；

2023 年 3 月 24 日，建设单位获得了乌鲁木齐市城乡规划局批复的《碧玉华庭住宅小区（二期）建筑设计红线图》；

2023 年 3 月，建设单位委托新疆四方建筑设计院有限公司设计完成《碧玉华庭住宅小区（二期）施工图》；

2023 年 8 月，新疆水绿方项目管理有限公司编制完成了《碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持方案报告书》(送审稿)；

2023 年 9 月 12 日，乌鲁木齐市天山区建设局以天水保函〔2023〕7 号对该方案报告书进行了批复。

水土保持监测单位为新疆水绿方项目管理有限公司。水土保持监理单位为新疆高新工程项目管理有限责任公司。经核实，水土保持监理总结报告中，水土保持项目质量为合格等级。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133 号）以及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）的规定，新疆晟鑫汇环境科技有限公司作为本工程水土保持设施验收报告编制单位，依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及水利部、新疆维吾尔自治区对于自主验收的相关要求，对工程立项、招投标文件、验收、水土保持监理、水土保持监测、质量管理等档案资料进行查阅，深入工程现场进行核验，从工程占地、水土保持措施数量、水土保持投资、水土保持工程质量、水土保持效果以及水土保持管理等方面进行了评估，认为碧玉华庭住宅小区（二期）已具备竣工验收的条件，于 2025 年 8 月编制完成了《碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收评定特性表

验收工程名称		碧玉华庭住宅小区（二期）					
验收工程性质		新建工程	工程规模	总建筑面积约为 136375.31m ²			
所在流域		乌鲁木齐市河	国家级水土流失重点防治区		天山北坡国家级水土流失重点预防区		
验收工程地点		新疆乌鲁木齐市天山区	建设工期	主体工程		2023 年 5 月 2 日~2025 年 8 月 10 日	
验收防治责任范围		2.32hm ²	水土保持方案批复防治责任范围			2.32hm ²	
水土保持方案批复部门、时间及文号		乌鲁木齐市天山区）建设局，2023 年 9 月 12 日，天水保函（2023）7 号					
方案拟定的水土流失防治目标		水土流失治理度（%）		90	防治目标达标情况	水土流失治理度（%）	99.6
		土壤流失控制比		1		土壤流失控制比	1
		渣土防护率（%）		89		渣土防护率（%）	95.1
		表土保护率（%）		/		表土保护率（%）	/
		林草植被恢复率（%）		93		林草植被恢复率（%）	98.8
		林草覆盖率（%）		21		林草覆盖率（%）	34.1
主要工程量	山前冲洪积平原区	建筑物区	防尘网围挡 760m				
		道路及硬化区	洒水 881m ³ 、车辆清洗槽 1 座、防尘网 5350m ²				
		绿化工程区	土地平整 0.8hm ² ，节水灌溉 0.8hm ² ，绿化覆土 0.8 万 m ³ ，种植乔灌木 0.8hm ² ，防尘网苫盖 8000m ²				
		管线工程区	土地平整 0.51hm ² ，防尘网苫盖 3550m ²				
工程质量评定		评定项目	总体质量评定		外观质量评定		
		工程措施	合 格		合 格		
		植物措施	合 格		合 格		
投资（万元）		水保估算投资	179.96	实际完成投资		578.57	
		投资变化的原因	主要变化原因是绿化标准提高，绿化投资较批复方案大幅增加。				
工程总体评价		碧玉华庭住宅小区（二期）完成了开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律、法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。					
方案编制单位		新疆水绿方项目管理有限公司			施工单位	乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司	
水土保持监测单位		新疆水绿方项目管理有限公司			主体监理单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司	
验收报告编制单位		新疆晟鑫汇环境科技有限公司			建设单位	新疆金白玉房地产开发有限公司	
地址		新疆乌鲁木齐高新区(新市区)长春中路街道长春中路 401 号锦城大厦底商写字楼 17 层办公 1-03-138 号			地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华南路西一巷 26 号皇家御苑住宅小区 1/5/9 号楼（9 号楼二层）	
联系人及电话		焦翼勃 15999182790			联系人及电话	强帆 13279939678	
邮箱		/			邮箱	/	

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

碧玉华庭住宅小区（二期）位于乌鲁木齐天山区新华南路西一巷 26 号，南公园以南，河滩快速路以东，新疆啤酒厂以西，地理坐标位于东经 $87^{\circ} 36' 22.06''$ ，北纬 $43^{\circ} 45' 42.08''$ 。

1.1.2 主要技术指标

建设性质：新建。

建设规模及内容：根据建筑设计红线图，总建筑面积为 136375.31 平方米，其中地上建筑面积为 106555.12 平方米、地下建筑面积为 29820.19 平方米，新建 8 栋楼，其中：4 栋 33 层商住楼、1 栋 20 层住宅楼、1 栋 15 层商住楼、2 栋 7 层住宅楼、地下车库、相关配套设施等。

占地面积：工程总占地面积 2.32hm^2 ，全部为永久占地，包括建筑工程区占地 0.54hm^2 ，道路及硬化区占地 0.98hm^2 、绿化区占地 0.8hm^2 、管线区占地 0.51hm^2 （重复占地），施工生产生活区占地面积 0.15hm^2 （占用一期硬化区域不计入总面积）。

土石方：本工程挖方 15.5 万 m^3 ，总填方 3.15 万 m^3 ，总借方 2.85 万 m^3 ，总弃方 15.2 万 m^3 。挖方主要为地库基础开挖，填方主要为库顶回填、道路及硬化区垫层料和绿化工程区种植土回填，借方主要为库顶回填土方、种植土和垫层料，全部外购于乌鲁木齐市商品料场，弃渣主要为地库基础开挖土方，施工单位通过环保自卸车辆运输至花儿沟红一电垃圾场和乌拉泊沙坑垃圾场。

建设工期：本工程于 2023 年 5 月 2 日开工，于 2025 年 8 月 10 日完工，总工期约 27 个月。

1.1.3 项目投资

建设总投资建设总投资 49900 万元，资金由建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

本项目建设内容全部位于山前冲洪积平原区，工程特性见表 1.1-1。

表 1.1-1 工程特性一览表

一、项目的基本情况											
1	项目名称	碧玉华庭住宅小区（二期）									
2	建设地点	新疆乌鲁木齐市天山区									
3	工程性质	新建	水行政主管部门			乌鲁木齐市天山区建设局					
4	建设单位	新疆金白玉房地产开发有限公司									
5	投资单位	新疆金白玉房地产开发有限公司									
6	建设规模	总建筑面积约为 136375.31m ²									
7	总投资	49900 万元	8	土建投资	34930 万元						
9	建设期	2023 年 5 月 2 日至 2025 年 8 月 10 日									
二、项目组成及主要技术指标											
项目组成			占地面积(hm ²)								
			占地		永久占地		临时占地				
山前冲洪积平原区	建筑物区		0.54		0.54						
	道路及硬化区		0.98		0.98						
	绿化工程区		0.8		0.8						
	管线工程区		(0.51)		(0.51)						
	施工生产生活区		(0.15)		(0.15)						
	合计		2.32		2.32						
三、项目土石方挖填工程量(万 m ³)											
项目单元	编号	开挖	回填	调入		调出		借方		弃方	
				数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
建筑物区	①	15.2	1.69					1.69	商购	15.2	花儿沟红一电垃圾场和乌拉泊沙坑垃圾
绿化工程区	②	0	0.8					0.8			
道路及硬化区	③	0.07	0.44			0.03	④	0.34			
管线工程区	④	0.23	0.22	0.03	③			0.02			
合计		15.5	3.15	0.03		0.03		2.85		15.2	

1.1.5 施工组织及工期

(1) 土建施工标段划分

本项目施工未分标，均由乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司承建。

监理单位：新疆高新工程项目管理有限责任公司。

(2) 施工组织设计

1) 施工道路

本工程施工时场外运输除利用项目区周边的河滩快速路、新华南路及胜利路等市政

道路外，满足施工建设的需要，故项目外部不再设置施工便道。

红线内部施工道路基本与永久道路重合，采用永临结合的方式，前期作为施工道路，后期硬化建设为永久道路，满足施工建设的需要，项目内部不再新建施工便道。

2) 施工生产生活区

根据现场勘查，布置在碧玉华庭住宅小区一期南侧硬化区域，占地尺寸长 \times 宽=85m \times 17.5m，占地面积 0.15hm²，不计入总面积，施工结束后，施工单位应及时拆除临建设施，清理场地，恢复原状，后期按规划功能使用。

3) 料场

根据主体施工和监理资料，工程建设所需的建筑材料从乌鲁木齐市合法的商品料市场购买，工程建设所需的片（块）石料、砂及砂砾料等在乌鲁木齐市石料场或周边合法的商品料场采购，料场开采造成的水土流失，由料场业主负责治理，本工程不自建取料场。

4) 渣场

本项目施工期间，弃方由施工单位通过环保自卸车辆运输至花儿沟红一电垃圾场和乌拉泊沙坑垃圾场处理。

5) 施工水电

施工用水从项目区西侧一期市政给水管网引入，水质水量能够满足施工期用水需求；，施工用电从项目区西侧一期 10kv 市政电网接引，能够满足施工期用电需求。

(3) 工期

本项目于 2023 年 5 月 2 日开工，2025 年 8 月 10 日完工，工程建设总工期约为 27 个月。

1.1.6 土石方情况

工程实际土方开挖量为 15.5 万 m³，填方 3.15 万 m³，借方 2.85 万 m³，弃方 15.2 万 m³。

1.1.7 征占地情况

本项目建设总占地面积 2.32hm²，全部为永久占地。项目区土地利用类型已规划为城镇住宅用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目用地性质为出让所得，土地权属分明，不涉及拆迁安置。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1、地形地貌

项目所在地地貌类型场地属山前冲洪积平原，土层由第四纪冲洪积物组成，该场地总体高差不大（916.2~928.0m），地势南高北低，总体地形平坦，地貌形态单一。

2、地质

（1）工程地质

根据勘探揭露、野外观察，本次勘察在勘探深度 30.0m 范围内，场地地层主要为第①层杂填土、第②层卵石、第②-1 层粉土、第③层强风化泥质粉砂岩。现自上而下分述如下：

第①层杂填土：杂色，层厚 1.2-7.5m，主要成分为建筑垃圾及少量生活垃圾，场地局部分布有大量废弃混凝土基础。该层在场地内均有分布。松散，干燥。

第②层卵石：青灰色、灰白色，层顶埋深 1.2-7.5m，最大揭露厚度 27.2m。局部夹薄层粉土。

骨架颗粒占总质量 70%左右，交错排列，呈连续接触，一般粒径为 20-50mm，最大粒径 100-200mm，可见少量漂石，颗粒形状以圆形及亚圆形为主，母岩成份为硬质岩碎屑，呈微风化状。充填物主要为中粗砂，级配一般。该层在场地内均有分布。中密-密实，稍湿。

第②-1 层粉土：土黄色，层顶埋深 8.7-10.3m，层厚 0.5-1.2m。黏粒含量低，无光泽反应，摇振反应中等，干强度、韧性低。该层在卵石层中呈透镜体分布。中密，稍湿。

第③层强风化泥质粉砂岩：青灰色、灰绿色，层顶埋深 9.2-13.9m，最大揭露厚度 11.5m。组织结构部分破坏，矿物成分已显著变化，岩石风化程度强烈，浸水或烈日曝晒可迅速软化或干裂崩解。岩石裂隙发育，层理不清晰，岩芯破碎，用手易折断，取芯困难，岩体基本质量等级为 V 类。该层在场地内局部勘探点揭露到。由于场地限制钻孔 1、5、9、13、32、41、42 未进行勘探。在勘察期间，拟建场地内未发现滑坡、泥石流、采空区等不良地质作用。

按《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）和《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）划分，该场地抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加

速度值为 0.20g，地震动反应谱特征周期为 0.40s；所属的设计地震分组为第二组。

场地内分布的杂填土、卵石层按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）的有关规定，可不考虑地基土的地震液化作用。

本次勘察期间，勘察场地及其影响的范围内，无滑坡、泥石流、采空区等不良地质作用，综合判定场地稳定性类别为稳定性一般场地，是适宜的工程建设场地。

根据波速测试资料，结合钻探揭露地层结构，本次勘察在场地内共进行 8 组面波波速测试，经计算场地覆盖层厚度在 10.95~16.92m 之间，等效剪切波速为 210.72m/s~287.12m/s 之间（详见附件《波速测试报告》）；根据波速测试成果、勘察场地岩土条件并结合当地工程经验，综合判定场地内分布卵石层属中硬土。拟建建筑场地属抗震一般的地段，地类别为 II 类。

根据场地地层分布情况与拟建物初步设计概况，拟建物基础底面以下分布的地层主要为 ②-1 层卵石，该层分布稳定，厚度大，力学性质较好，场地内拟建地基属均匀性地基。

根据勘察场地内岩土分布特征、当地工程经验；勘察场地内基坑边坡岩土主要由中密卵石组成；基坑为土质边坡，基坑按相应坡率放坡开挖，基坑边坡较稳定。拟建项目设计一层地下室，根据设计基底标高及场地地面高程，项目基坑开挖深度约 8.0m；场地周边有较大建筑物与道路，拟建项目基坑不具备放坡开挖条件；需进行专项岩土工程设计。

（2）水文地质

在勘察期间，勘探深度 30.0m 范围内未揭露到地下水。

3、气象

乌鲁木齐市属于温带大陆性干旱气候，其特点是：寒暑变化剧烈，昼夜温差大，降水不多；春季多大风，夏季热而不闷，秋季降温迅速，冬季寒冷漫长；无霜期短，光资源丰富，水、热资源中等，但分配不均衡。

乌鲁木齐市极端最高温度 42.1℃，极端最低温度 -41.5℃，年平均温度 6.4℃；年平均日照时数 2775.3 小时；最大风速 28m/s，平均风速 1.70m/s；年平均降水量 277.6mm，1 日最大降水量 57.7mm；蒸发量年平均 2266.8mm，年平均相对湿度 35.06%；最大积雪深度 48cm，最大冻土深度 140cm。常年主导风向为西北。无霜期平均 176 天。乌鲁木齐市春、秋两季为风季，其中春季为三月中旬至六月中旬，秋季为 9 月中旬至 11 月中旬。

4、水文

地表水：根据现场踏勘，项目区各地块地表周边水系不发育，场地及周围无河流、农业灌溉等水系分布。

地下水：在勘察期间，勘探深度 30.0m 范围内未揭露到地下水。

5、土壤

根据现场调查，项目区土壤类型为棕钙土，土壤容重 $1.3\sim 1.7\text{g/cm}^3$ ，通透性适中，土壤剖面分化较为明显，腐殖质层厚度一般在 20~40cm，有机质含量 10~15g/kg，土壤中有机质含量不高，土壤大部分为碱性，PH 值在 8~8.2 之间。

6、植被

根据现场调查，项目区植被类型主要为温带荒漠植被，主要的建群种是藜科、菊科、禾本科、蝶形花科、和毛茛科植物，具有普遍的旱生特征，植被覆盖度 5%左右。

1.2.2 水土流失及防治情况

（1）区域水土流失现状

根据水利部办公厅印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保〔2013〕188号）及《新疆维吾尔自治区水利厅关于印发新疆自治区级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果的通知》（新水水保〔2019〕4号），项目区所属的乌鲁木齐市天山区属于天山北坡国家级水土流失重点预防区；根据《全国水土保持区划》，项目区水土保持区划属北方风沙区。

（2）工程区水土流失

根据《新疆维吾尔自治区水土保持规划》对项目区侵蚀特点的描述及现场实地踏勘工作，综合对项目区气象条件和对气象资料的调查和对气象资料、地表物质及植被、地形地貌等自然特征进行分析，以及引起土壤侵蚀的外营力和侵蚀形式分析，确定项目区土壤侵蚀类型为轻度风力侵蚀。项目区容许土壤流失量为 $1500\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。

依据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）中土壤侵蚀强度分级标准，根据实地调查，依据土壤侵蚀与地貌、土壤、植被覆盖度关系，确定项目区原生地貌土壤侵蚀模数为 $1500\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

1、2023 年 1 月 12 日，建设单位获得了乌鲁木齐市天山区发展和改革委员会下发的《关于对碧玉华庭住宅小区（二期）登记备案证》，备案号 2301-650102-04-05- 288259；

2、2023 年 3 月 24 日，建设单位获得了乌鲁木齐市城乡规划局批复的《碧玉华庭住宅小区（二期）建筑设计红线图》；

3、2023 年 3 月，建设单位委托新疆四方建筑设计院有限公司设计完成《碧玉华庭住宅小区（二期）施工图》；

2.2 水土保持方案

1、2023 年 8 月编制完成了《碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持方案报告书》(送审稿)；

2、2023 年 9 月 12 日，乌鲁木齐市天山区建设局以天水保函〔2023〕7 号对该方案报告书进行了批复。

2.3 水土保持方案变更

参照《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）的要求，经分析，本项目水土流失防治责任范围与批复水土保持方案报告书一致，土石方量略有减少，不涉及水土保持方案重大变更，具体分析详见表 2.3-1。

表 2.3-1 水土保持方案重大变更分析一览表

规定所列内容	方案阶段	验收阶段	变化幅度	是否构成重大变更
涉及国家级和省级水土流失重点预防区或重点治理区	天山北坡国家级水土流失重点预防区	同方案	无变化	否
水土流失防治责任范围增加 30%以上的	2.32hm ²	2.32hm ²	无变化	否
开挖填筑土石方总量增加 30%以上的	挖填 18.73 万 m ³	挖填 18.65 万 m ³	减少 0.37%	否
线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度	不涉及	不涉及	不涉及	否
施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	不涉及	不涉及	无变化	否
表土剥离量减少 30%以上的	不涉及	不涉及	不涉及	否
植物措施总面积减少 30%以上的	0.9hm ²	0.8hm ²	减少 11%	否
水土保持重要单位工程措施体系发生变化的，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	不涉及	不涉及	不涉及	否
在水土保持方案确定的弃土专门存放地（弃渣场）外新设弃渣场的，或者需提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的	不涉及	不涉及	不涉及	否

2.4 水土保持后续设计

工程未单独开展水土保持初步设计和施工图设计，水土保持内容均包含在主体工程施工图设计文件其中。

水土保持方案批复后，工程各项水土保持后续设计由相应项目的主体设计单位承担。主体设计单位根据批复的水土保持方案落实批复方案中的各项水土保持措施，其水土保持设计内容已包含在施工图设计中，以水土保持相关章节的形式呈现，主要包括土地平整、栽植乔灌草、临时防护等水土保持的相关内容。

施工图设计以此阶段的工程勘测资料和调查资料为基础，落实已经批复的水土保持方案所提出的水土保持措施，核实相关设计方案和工程量，并针对各水土流失防治分区开展详细设计。与批复的水土保持方案相比，施工图设计与水土保持方案中的防治措施体系和标准基本一致。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 方案批复的水土流失防治责任范围

依据批复水土保持方案报告书，本项目水土流失防治责任范围总面积为 2.32hm²。行政区划属于乌鲁木齐市天山区管辖。详见下表：

表 3.1-1 方案批复的水土流失防治责任范围面积表 单位:hm²

地貌单元	项目组成	方案批复水土流失防治责任范围	占地类型
山前冲洪积平原区	建筑物区	0.54	城镇住宅用地
	道路及硬化区	0.89	
	绿化工程区	0.9	
	管线工程区	(0.5)	
	施工生产生活区	(0.15)	
	合计	2.32	

注：（）为重复占地，不计入总面积。

3.1.2 实际发生的水土流失防治责任范围

根据建设单位提供的用地手续，结合工程现场监测数据，确定实际发生的水土流失防治责任范围为 2.32hm²。

表 3.1-2 工程实际发生的水土流失防治责任范围 单位:hm²

项目组成	2023 年	2024 年	2025 年
建筑物区	0.54	0.54	0.54
道路及硬化区	0.98	0.98	0.98
绿化工程区	0.8	0.8	0.8
管线工程区	0	(0.51)	(0.51)
施工生产生活区	(0.15)	(0.15)	(0.15)
合计	2.32	2.32	2.32

3.1.3 防治责任范围变化原因

根据建设单位提供的用地手续，结合工程现场监测数据，水土流失防治责任范围与批复水土保持方案报告书一致，无变化。

表 3.1-3 防治责任范围变化对比表 单位:hm²

项目组成		防治责任范围		变化	备注
		方案防治责任范围	实际防治责任范围		
山前冲洪积平原区	建筑物区	0.54	0.54	0	维持批复方案不变
	道路及硬化区	0.89	0.98	0.1	根据施工需要调增
	绿化工程区	0.9	0.8	-0.1	根据施工需要调减
	管线工程区	(0.5)	(0.51)	(0.01)	根据施工需要调增
	施工生产生活区	(0.15)	(0.15)	0	维持批复方案不变
	合计	2.32	2.32	0	维持批复方案不变

3.1.4 运行期的水土流失防治责任范围

水土保持设施验收合格后,本工程运行管护期防治责任范围为永久占地范围,因此运行期防治责任范围为 2.32hm²。

表 3.1-4 工程运行期防治责任范围情况 单位: hm²

项目组成		占地性质		占地类型	合计
		永久占地	临时占地		
山前冲洪积平原区	建筑物区	0.54		城镇住宅用地	0.54
	道路及硬化区	0.98			0.98
	绿化工程区	0.8			0.8
合计		2.32			2.32

3.2 弃渣场设置

本项目施工期间,弃方由施工单位通过环保自卸车辆运输至花儿沟红一电垃圾场和乌拉泊沙坑垃圾场处理。

经查阅现场监测资料与现场核实,与批复方案一致。

3.3 取土场设置

工程建设所需的建筑材料从乌鲁木齐市合法的商品料市场购买,工程建设所需的片(块)石料、砂及砂砾料等在乌鲁木齐市石料场或周边合法的商品料场采购,料场开采造成的水土流失,由料场业主负责治理,本工程不自建取料场。

经查阅现场监测资料与现场核实,填筑料、砂砾石料均外购,供应商与批复方案一致。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水土流失防治分区与方案变化

水土流失防治分区按工程特点划分为山前冲洪积平原区 1 个一级防治区；根据项目工程布局，将一级防治分区按工程项目施工区域划分为建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、管线工程区和施工生产生活区等 5 个水土流失防治分区。其中施工生产生活区，布置在碧玉华庭住宅小区一期南侧硬化区域，实施的彩钢板围挡措施防治效果较好，满足水保要求，方案无需新增水土保持措施。

实际建设过程中，水土流失防治分区与原方案保持一致。分析评价认为水土保持措施体系完整，措施类型及数量符合项目建设区实际情况，满足项目建设过程水土流失防治要求。

3.4.2 水土保持设施总体布局及变化

根据项目区不同水土流失防治区的特点和水土流失状况，确定各区的防治重点和措施配置。措施配置中，以工程措施、临时措施控制施工中大面积、高强度水土流失，提高水土保持效果、节省工程投资、改善生态环境。对照如下表：

表 3.4-1 方案与已实施水土保持设施总体布局对照表

防治分区		措施类型	批复方案	水保验收	备注
山前冲洪积平原区	建筑物区	临时措施	防尘网围栏	防尘网围栏	与批复方案一致
	道路及硬化区	临时措施	车辆清洗槽	车辆清洗槽	与批复方案一致
			洒水	洒水	与批复方案一致
			防尘网苫盖	防尘网苫盖	与批复方案一致
	绿化工程区	工程措施	全面整地	全面整地	与批复方案一致
			绿化覆土	绿化覆土	与批复方案一致
			节水灌溉	节水灌溉	与批复方案一致
		植物措施	栽植乔木	栽植乔木	与批复方案一致
			栽植灌木	栽植灌木	与批复方案一致
			栽植地被	栽植地被	与批复方案一致
			撒播草籽	撒播草籽	与批复方案一致
		临时措施	防尘网苫盖	防尘网苫盖	与批复方案一致
	管线工程区	工程措施	土地平整	土地平整	与批复方案一致
		临时措施	防尘网苫盖	防尘网苫盖	与批复方案一致

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 水土保持工程措施完成情况

(1) 批复方案

根据批复的水土保持方案，主体工程设计中具有水土保持功能的措施并计入水土保持方案投资的措施和方案新增工程措施主要有：土地平整、全面整地、节水灌溉、绿化覆土等。

(1) 绿化工程区

工程措施：绿化覆土：对整个绿化区域采取绿化覆土，覆土面积 0.9hm²，厚度 100cm，覆土 0.9 万 m³；

全面整地：绿化前对绿化区域平整，全面土地 0.9hm²；

节水灌溉：节水灌溉工程量为 0.9hm²；

(2) 管线工程区

工程措施：管沟回填后，对扰动地表进行土地平整 0.5hm²。

表3.5-1 批复方案中工程措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原区	绿化工程区	工程措施	全面整地	hm ²	0.9
			绿化覆土	100m ³	90.2
			节水灌溉	100m ²	90.2
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m ²	50.36

(2) 水保验收

经查阅监测资料、主体设计文件、工程结算文件，并经现场核实，建设过程严格落实批复水土保持方案报告中各项工程措施，并根据现场实际情况进行优化，水土保持功能有所提高，实际完成工程措施及工程量详见下表。

表3.5-2 水保验收工程措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量	实施日期
山前冲洪积平原区	绿化工程区	工程措施	全面整地	hm ²	0.8	2024 年 7 月~9 月
			绿化覆土	100m ³	80.3	2024 年 7 月~9 月
			节水灌溉	100m ²	80.3	2024 年 7 月~9 月
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m ²	50.96	2024 年 8 月~9 月

(2) 对比变化

经分析比较，水保验收阶段，绿化工程区的工程措施优化后减少，管线工程区的

工程措施略有增加，对比变化详见下表。

表3.5-3 批复方案与水保验收工程措施对比一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注
					批复方案	实际完成		
山前冲洪积平原区	绿化工程区	工程措施	全面整地	hm ²	0.9	0.8	-0.1	维持批复方案不变
			绿化覆土	100m ³	90.2	80.3	-9.9	根据现场实际调减
			节水灌溉	100m ²	90.2	80.3	-9.9	根据现场实际调增
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m ²	50.36	50.96	0.6	根据现场实际调增

3.5.2 水土保持植物措施完成情况

(1) 批复方案

1) 绿化区

根据主体工程设计，主体工程绿化面积 0.9hm²，栽植乔木 570 株、灌木 38 株、栽植地被 400m² 及播撒草籽 0.86hm²。

表3.5-4 批复方案中植物措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原区	绿化工程区	植物措施	栽植乔木	100 株	5.7
			栽植灌木	100 株	3.88
			栽植地被	100m ²	4
			撒播草籽	hm ²	0.86

(2) 水保验收

经查阅监测资料、主体设计文件、工程结算文件，并经现场核实，建设过程严格落实批复水土保持方案报告书中各项植物措施，并根据现场实际情况进行优化，水土保持功能有所提高，实际完成植物措施及工程量详见下表。

表 3.5-5 水保验收植物措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原区	绿化工程区	植物措施	栽植乔木	100 株	5.1
			栽植灌木	100 株	3.45
			栽植地被	100m ²	3.5
			撒播草籽	hm ²	0.77

(3) 对比变化

经分析比较，水保验收阶段，绿化工程区植物措施工程量比方案批复的绿化面积减少了 0.1hm²，对比变化详见下表。

表 3.5-6 批复方案与水保验收植物措施对比一览表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注
				批复方案	实际完成		
山前冲洪积平原区	绿化工程区	栽植乔木	100 株	5.7	5.1	-0.6	根据现场实际调减
		栽植灌木	100 株	3.88	3.45	-0.43	根据现场实际调减
		栽植地被	100m ²	4	3.5	-0.5	根据现场实际调减
		撒播草籽	hm ²	0.86	0.77	-0.09	根据现场实际调减

3.5.3 水土保持临时措施完成情况

(1) 批复方案

根据批复的水土保持方案,主体工程设计中具有水土保持功能的措施并计入水土保持方案投资的措施和方案新增临时措施主要有:防尘网围栏、防尘网苫盖、洒水等。

(1) 建筑物区:

临时措施:在地库基础开挖范围线周围布设防尘网围栏,围栏长 759m。

(2) 道路及硬化区:

临时措施:车辆清洗槽 1 座、洒水 878m³、防尘网苫盖 5000m²;

(3) 绿化区:

临时措施:绿化施工期间裸地全部采取防尘网苫盖,共需防尘网 9000m²;

(4) 管线区:

临时措施:施工期间对管沟挖方采取苫盖措施,防尘网苫盖 3500m²。

表 3.5-7 批复方案临时措施一览表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原区	建筑物区	临时措施	防尘网围栏	100m
	道路及硬化区	临时措施	车辆清洗槽	座
			洒水	100m ³
			防尘网苫盖	100m ²
	绿化工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²
	管线工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²

(2) 水保验收

经查阅监测资料、主体设计文件、工程结算文件,并经现场核实,本防治区严格落实批复水土保持方案报告书中各项临时措施,并根据现场实际情况进行优化,水土保持功能有所提高,实际完成临时措施工程量详见下表。

表 3.5-8 水保验收临时措施一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量	实施日期
山前冲洪积平原区	建筑物区	临时措施	防尘网围栏	100m	7.6	2023 年 8 月
	道路及硬化区	临时措施	车辆清洗槽	座	1	2023 年 5 月
			洒水	100m ³	8.81	2023 年 8 月-2025 年 5 月
			防尘网苫盖	100m ²	53.5	2023 年 8 月-2023 年 9 月 2024 年 4 月-2024 年 6 月
	绿化工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	80	2024 年 7 月~9 月
	管线工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	35.5	2024 年 8 月~9 月

(3) 对比变化

经分析比较，水保验收阶段，建设过程落实了各项临时措施，措施数量根据实际水土流失防治需要略有增减，对比变化详见下表。

表 3.5-9 批复方案与水保验收临时措施对比一览表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注
					批复方案	实际完成		
山前冲洪积平原区	建筑物区	临时措施	防尘网围栏	100m	7.59	7.6	0.01	实施过程增加
	道路及硬化区	临时措施	车辆清洗槽	座	1	1	0	与批复方案一致
			洒水	100m ³	8.78	8.81	0.03	实施过程增加
			防尘网苫盖	100m ²	50	53.5	3.5	实施过程增加
	绿化工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	90	80	-10	实施过程调减
	管线工程区	临时措施	防尘网苫盖	100m ²	35	35.5	0.5	实施过程增加

3.5.4 水土保持措施完成情况汇总分析

(1) 水保验收阶段，绿化工程区的工程措施优化后略有减少，管线工程区的工程措施略有增加。

(2) 水保验收阶段，绿化工程区绿化面积与方案批复有所减少、绿化标准提高，绿化投资增加。

(3) 水保验收阶段，建设过程落实了各项临时措施。临时措施数量根据实际水土流失防治需要略有增减。水土保持措施变化情况详见下表。

表 3.5-10 水土保持措施变化情况表

防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量		变化量	备注
					方案批复	实际完成		
山前冲洪积平原区	建筑物区	临时措施	防尘网围栏	100m	7.59	7.6	0.01	实施过程增加
	道路及硬化区	临时措施	车辆清洗槽	座	1	1	0	维持方案不变
			洒水	100m³	8.78	8.81	0.03	实施过程增加
			防尘网苫盖	100m²	50	53.5	3.5	实施过程增加
	绿化工程区	工程措施	全面整地	hm²	0.9	0.8	-0.1	优化后调减
			绿化覆土	100m³	90.2	80.3	-9.9	优化后调减
			节水灌溉	100m²	90.2	80.3	-9.9	优化后调减
		植物措施	栽植乔木	100 株	5.7	5.1	-0.6	优化后调减
			栽植灌木	100 株	3.88	3.45	-0.43	优化后调减
			栽植地被	100m²	4	3.5	-0.5	优化后调减
			撒播草籽	hm²	0.86	0.77	-0.09	优化后调减
		临时措施	防尘网苫盖	100m²	90	80	-10	优化后调减
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m²	50.36	50.96	0.6	实施过程增加
临时措施		防尘网苫盖	100m²	35	35.5	0.5	实施过程增加	

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持实际完成投资

本项目水土保持工程总投资为 578.57 万元。其中工程措施投资 43.36 万元，植物措施投资 495.39 万元，临时措施投资 18.54 万元，独立费用 18.96 万元，水土保持补偿费 23248 元。详见表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持措施投资一览表

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费	独立费用	小计
第一部分 工程措施		43.36			43.36
(一)	绿化工程区	42.61			42.61
(二)	管线工程区	0.75			0.75
第二部分 植物措施			495.39		495.39
(一)	绿化工程区		495.39		495.39
第三部分 临时措施		18.54			18.54
(一)	建筑物区	4.18			4.18
(二)	道路及硬化区	6.89			6.89
(三)	绿化工程区	5.17			5.17
(四)	管线工程区	2.3			2.3
(五)	其他临时工程	0			0
一至三部分合计		61.9	495.39	0	557.29
第四部分 独立费用				18.96	18.96
一	建设管理费			0.36	0.36
二	水土保持监理费			6	6
三	科研勘测设计费			6	6
四	水土保持监测费			3.3	3.3
五	水土保持设施验收报告编制费			3.3	3.3
一至四部分合计		61.9	495.39	18.96	576.25
第五部分 基本预备费					0
水土保持设施补偿费					2.3248
总投资					578.57

3.6.2 水土保持投资变化情况

本工程实际完成的水保投资较批复的水土保持方案报告书增加了 398.61 万元，主要变化原因如下。

工程措施投资

由于绿化工程区发工程措施工程量减少，最终工程措施投资减少。

植物措施投资

经查阅批复水土保持方案报告书及批复意见，实施过程植物措施面积有所增加，绿化标准提高，绿化投资较批复方案大幅增加。

临时措施投资

在项目实施过程中，建设过程落实了各项临时措施。临时措施数量根据实际水土流失防治需要略有减少。各项临时措施实施单价较批复方案提高，最终临时措施投资减少。

独立费用

按照建设单位与相关监测、监理、验收报告编制单位签订的合同金额为准，独立费用较批复方案略有减少。

表3.6-2 水土保持投资对比分析一览表

序号	工程或费用名称	方案设计	实际完成	投资增减	备注
第一部分	工程措施	48.66	43.36	-5.3	实施过程减少
(一)	绿化工程区	47.92	42.61	-5.31	实施过程减少
(二)	管线工程区	0.74	0.75	0.01	实施过程增加
第二部分	植物措施	75.04	495.39	420.35	实施过程增加
(一)	绿化工程区	75.04	495.39	420.35	实施过程增加
第三部分	临时措施	18.91	18.54	-0.37	实施过程减少
(一)	建筑物区	4.17	4.18	0.01	实施过程增加
(二)	道路及硬化区	6.65	6.89	0.24	实施过程增加
(三)	绿化工程区	5.82	5.17	-0.65	实施过程减少
(四)	管线工程区	2.26	2.3	0.04	实施过程增加
(五)	其他临时工程	0	0	0	维持方案不变
一至三部分合计		142.61	557.29	414.68	实施过程增加
第四部分	独立费用	33.48	18.96	-14.52	实施过程减少
一	建设管理费	0.36	0.36	0	维持方案不变
二	水土保持监理费	6	6	0	按合同凭证计列
三	科研勘测设计费	6	6	0	按合同凭证计列
四	水土保持监测费	16.12	3.3	-12.82	按合同凭证计列
五	水土保持设施验收报告编制费	5	3.3	-1.7	按合同凭证计列
一至四部分合计		176.09	576.25	400.16	实施过程增加
第五部分	基本预备费	1.54	0	-1.54	实施过程减少
水土保持设施补偿费		2.3248	2.3248	0	按缴费凭证计列
总投资		179.96	578.57	398.61	实施过程增加

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量管理体系

工程的建设管理单位为了对项目全过程进行质量控制,监督检查参建各方执行国家工程建设质量管理体系情况,研究成立水土保持工作管理机构。

(1) 水土保持工作领导小组

审定水土保持主要技术方案并落实专项资金,负责工程建设过程水土保持与环境保护重大事项的组织协调。

(2) 水土保持工作办公室

宣传和贯彻水土保持法律法规,落实水土保持工作报告制度、公示制度、监理制度和监测制度;负责水土保持方案实施过程中的组织协调工作,督促水土保持方案的具体落实,做好工程建设期间的水土流失预防和治理工作;对水土保持工程的施工质量进行监督、检查,督促施工单位对存在的问题及时整改;落实管护责任,加强对水土保持设施的管理和维护工作,保障其功能正常发挥;组织单项水土保持工程的验收工作。

始终坚持“目标明确、职责分明、控制有力、监督到位、及时总结、不断改进”的原则,按照国家基建项目管理要求,认真贯彻执行业主负责制、招投标制、工程监理制、合同管理制的建设管理原则,严格按照“服务、协调、督促、管理”的八大方针,把搞好工程建设服务作为第一任务,为设计、监理、施工单位创造良好的工作环境和施工条件,使工程质量、安全、进度、投资得到良好的平衡和控制。

4.1.2 设计单位质量管理体系

全面及时地履行工程设计合同,负责合同内设计、现场工程技术服务工作和工程前期配合工作;配合作好地方协调及政策处理方面的相关工作。设计方案要做到安全、经济、合理,按照建设管理单位的工程建设总体计划、施工图纸交付计划安排和设备订货资料的提供时间,及时提供施工图,从源头上保证工程的安全、质量、投资、进度等目标的顺利实现。

4.1.3 监理单位质量管理体系

受建设单位委托,新疆高新工程项目管理有限责任公司负责本项目的水土保持监理工作,及时成立了碧玉华庭住宅小区(二期)水土保持项目监理部,对碧玉华庭住宅小区(二期)水土保持项目进行施工监理。现场监理部由项目总监理工程师、监理工程师

和监理员组成。监理项目实行总监理工程师负责制，代表监理公司全面负责工程建设中的日常监理事务，履行监理单位的全部职责，监理部实行总监理工程师负责、分工管理、专业合作的管理制度，为了切实完成该项目水土保持工程施工阶段监理任务，我们本着高效、精干的原则，遵循“守法、诚信、公正、科学”的监理准则，积极开展监理工作。

4.1.4 质量监督单位质量管理体系

本项目质量监督单位在工作中做到了制度到位、人员到位、监管到位；在依法进行工程质量管理，规范质量监督行为的同时，着重检查建设各方的质量管理体系、质量行为；负责对工程项目的划分进行认定；派监督人员到现场巡视，抽查工程质量，针对施工中存在的质量问题，提出整改意见；参加单位工程、分部工程及重要隐蔽工程和关键部位的单元工程验收，提出工程质量核定或评定意见，主持工程项目的的外观质量评定，核定工程等级。

4.1.5 施工单位质量管理体系

建立健全质量管理组织机构，建立由公司主管施工副经理、总工负总责，由公司安全质量部监督，由项目经理、项目总工、项目部各职能部门、施工队组成的质量管理组织机构（见图 4.1-1），全权行使本工程的质量管理和质量控制职责，同时接受公司本部对质量管理的监督、指导，配合业主、监理工程师对工程质量的监督和检查。各施工队设立兼职质检员，质检员持证上岗，建立以质量为中心的各级人员的责任制，并赋予质检员“质量否决权”的权力。

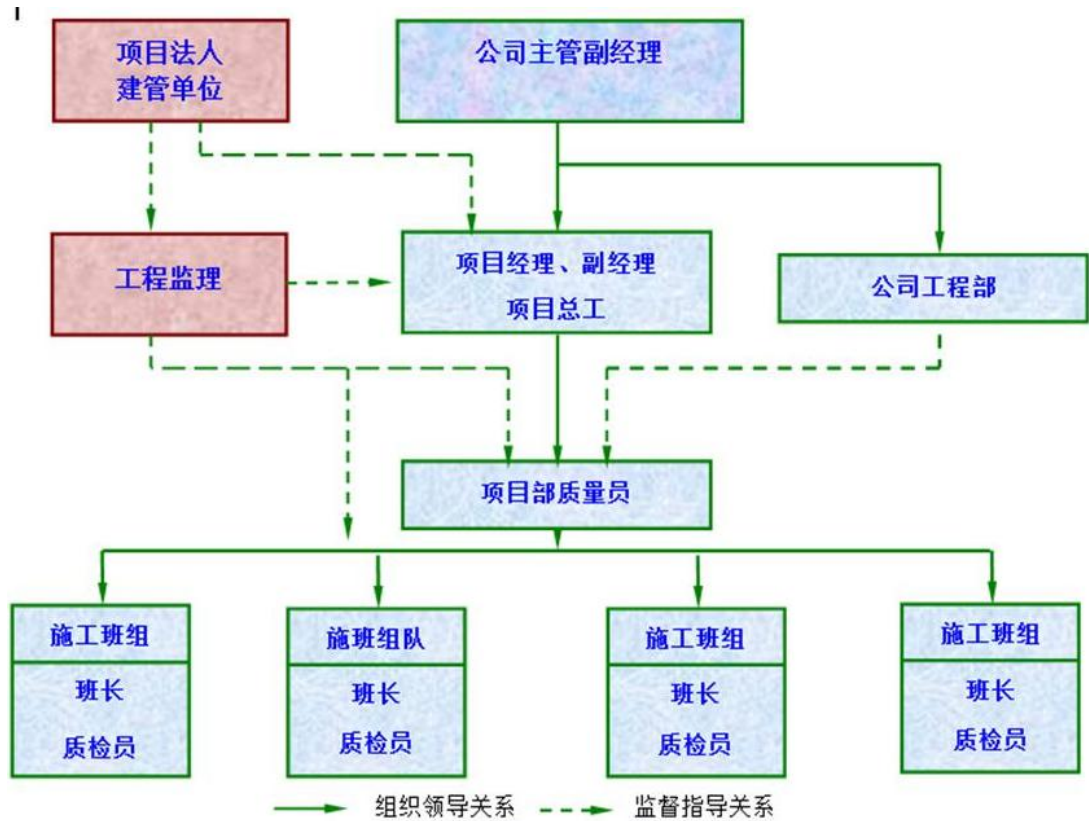


图 4.1-1 质量管理组织机构图

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

4.2.1 项目划分及结果

根据《中华人民共和国水利行业标准（SL336-2006）水土保持工程质量评定规程》将碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持项目划分方法如下。

表 4.2-1 水土保持工程质量评定项目划分表

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	单元工程划分依据	单元工程数量
土地整治工程	△ 场地整治	绿化工程区全面整地	每 0.1~1hm ² 为个单元工程，不足 0.1hm ² 的单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的划分为两个以上单元工程	1
		管线工程区土地平整		1
植被建设工程	点片状植被	绿化工程区栽植乔、灌木、草坪	以设计的图斑作为一个单元工程，每 0.1~1hm ² 为个单元工程，不足 0.1hm ² 的单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程	覆盖	道路及硬化区洒水	按面积划分，每 100m ² ~1000m ²	10
		道路及硬化区防尘网苫盖	为一个单元工程，不足 100m ² 的	6

		绿化工程区防尘网苫盖	可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	8
		管线工程区防尘网苫盖		4
	拦挡	建筑物区防尘网围栏	每个单元工程量为 50m~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	8
合计				39

根据上表的划分标准，将本工程划分为 3 个单位工程、4 个分部工程、39 个单元工程。经施工单位自评，监理单位认定，建设单位核定，分部工程全部合格。

4.2.2 各防治区工程质量评定

本工程水土保持设施现场检查，是在对碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持设施评价的基础上对已完工的水土保持设施进行质量抽查、普查和详查。主要是建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、管线工程区的水土保持措施，包括：土地平整、全面整地、种植乔木灌木及草坪、防尘网围栏、防尘网苫盖、洒水等措施进行抽查。

依照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》中规定，现场抽查原则为突出重点、涵盖各种水土保持措施类型。依据抽查的结果，并结合水土保持监测、监理的结论，复核工程措施的工程质量。通过全面查阅初步验收资料，检查水土保持工程措施的内在质量，现场质量检查主要是对工程外观质量、结构尺寸、各种构筑物完美状况及其缺陷进行评价。

综述：在实际施工过程中，建设依据国家相关的法律法规、设计文件实施各项水土保持措施，水土保持措施基本达到已批复的水土保持方案设计要求，措施类型基本不变，措施数量基本一致，验收组经过查阅工程资料及影像资料认为符合实际情况，工程质量合格。据有关规定，单元工程、分部工程、单位工程的质量检验“合格”和“优良”标准如表 4-2 所示。

表 4.2-2 质量检验评定基本规定

等级	单元工程	分部工程	单位工程
合格	1.保证项目必须符合相应质量检验评定标准的规定；2.基本项目抽检符合相应的质量检验评定标准的合格规定；3.允许偏差项目抽检的点数中，建筑工程中有 70%以上、设备安装工程有 80%以上的实测值应在相应质量检验评定标准的允许偏差范围内。	所含分项工程的质量全部合格	1.所含分部工程的质量应全部合格；2.质量保证资料应基本齐全；3.外观质量的评定得分率应达到 70%以上。
优良	1.保证项目必须符合相应质量检验评定标准的规定； 2.本项目每项抽检的处（件）应符合相应质量检验评定标准的合格规定，其中有 50%以上的处（件）符合优良规定，该项即为优良；优良项数应占检验项数的 50%以上； 3.允许偏差项目抽检的点数中，有 90%以上的实测值应在相应质量检验评定标准的允许偏差范围内。	所含分项工程的质量全部合格，其中有 50%以上为优良，且主要单元工程或关键部位的单元工程质量优良。	1.所含分部工程的质量应全部合格，其中有 50% 以上优良，且主要分部工程或关键分部工程质量优良； 2.质量保证资料应基本齐全； 3.外观质量评定得分率应达到 85%以上。
备注	当单元工程质量不符合相应质量检验评定标准的规定时，必须及时处理，并按以下规定确定其质量等级： 1.返工重做的可重新评定质量等级； 2.经加固补强或经法定检测单位鉴定能够达到设计要求的，其质量只能评为合格； 3.经法定检测单位鉴定达不到原设计要求的，但经设计单位认可能够满足结构安全和使用功能要求可不加固补强的；或经加固补强改变外形尺寸或造成永久缺陷的其质量可定为合格，但所在分部工程不应评为优良。		

2023 年 5 月至 2025 年 8 月，我单位对碧玉华庭住宅小区（二期）的水土保持的实施情况及效果进行重点查看，分为 4 个分部工程，39 个单元工程，抽查单元工程占总实施单元的 100%。在抽查的工程中质量合格单元工程 39 个，抽查合格率为 100%。具体抽查情况见表 4-3。

表 4-3 水土保持工程措施评估抽查情况表

单位工程	分部工程	布置位置	单元工程（个）	抽查个数（个）	抽查比例（%）	合格个数（个）	合格率（%）
土地整治工程	△场地整治	绿化工程区全面整地	1	1	100	1	100
		管线工程区土地平整	1	1	100	1	100
植被建设工程	点片状植被	绿化工程区栽植乔、灌木、草坪	1	1	100	1	100
临时防护工程	覆盖	道路及硬化区洒水	10	10	100	10	100
		道路及硬化区防尘网苦盖	6	6	100	6	100
		绿化工程区防尘网苦盖	8	8	100	8	100

		管线工程区防尘网苫盖	4	4	100	4	100
	拦挡	建筑物区防尘网围栏	8	8	100	8	100
合计			39	39	100	39	100

按照《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）的规定，经过仔细检查，碧玉华庭住宅小区（二期）所有工程检查结果表明：工程措施全面整地或土地平整等表面基本平整；植物措施成活率较高，少数植被有未成活现象，建议及时补种，其他各项水土保持工程措施和临时措施管护措施到位，总体质量良好，已初步发挥了运行期防治水土流失的作用。

（二）监理单位的质量评定情况

按照水土流失防治分区，结合项目特点，监理单位依据水土保持工程质量评定方法和标准，对照施工质量具体情况，分别对水土保持单元工程、分部工程、单位工程的质量等级进行评定。经监理单位评定，水土保持工程实施的3个单位工程合格率达到100%，4个分部工程合格率达到100%，39个单元工程合格率达到100%。

监理单位的工程质量评定结果见表4-4。分部工程和单位工程验收签证资料见附件。

表 4-4 水土保持工程质量评定结果表

防治区	单位工程			分部工程			单元工程	
	名称	个数	合格数	名称	个数	合格数	个数	合格数
建筑物区	临时防护工程	1	1	拦挡	1	1	8	8
道路及硬化区	临时防护工程	1	1	覆盖	1	1	16	16
绿化工程区	土地整治工程	1	1	场地整治	1	1	1	1
	植被建设工程	1	1	点片状植被	1	1	1	1
	临时防护工程	1	1	覆盖	1	1	8	8
管线工程区	土地整治工程	1	1	场地整治	1	1	1	1
	临时防护工程	1	1	覆盖	1	1	4	4
合计		3	3		4	4	39	39

4.3 弃渣场稳定性评估

依据批复水土保持方案报告书，本项目未设置弃渣场。

经查阅现场监测资料与现场核实，建设过程弃渣综合利用，未设置弃渣场。

4.4 总体质量评价

本项目在建设中重视水土保持工作，将水土保持工程纳入主体工程施工之中，建立了项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制的质量管理体系。监理单位做到了全过程监理，对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行了抽样检查、试验，对不合格材料严禁投入使用，有效地保证了工程质量。

工程措施组经过施工资料检查和现场抽查分析，对该工程水土保持工程措施质量进行评价。项目区水土保持措施包括土地平整、全面整地、节水灌溉、绿化覆土、种植乔木灌木及草坪、彩钢板围栏、防尘网苫盖、洒水等，已实施的措施水土保持效果明显。

综上所述，经现场检查、查阅有关自检成果和施工资料，该工程从原材料、中间产品至成品的质量均合格，建筑物结构尺寸规则，外表美观，质量符合设计要求，工程措施质量总体合格。评估组认为水土保持工程措施质量总体达到验收标准。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行状况

本工程水土保持措施建设已经完成了预期要求，各项水保设施的运行对防治项目区水土流失、改善生态环境起到了重要的作用。目前各项水土保持措施结构稳定、质量合格，各项水土保持设施保存基本完好，运行情况正常。

本工程投运后，运行期的水土保持设施管护由新疆金白玉房地产开发有限公司所负责，建设单位将安排管护人员进行定期现场巡视，发现问题反馈运营单位进行处理，确保各项措施水土保持功能的长效发挥。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度是指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

评估结果表明，工程建设实际造成水土流失面积为 2.32hm^2 ，水土流失治理达标面积为 2.31hm^2 ，水土流失治理度达到 99.6%，超过批复方案确定的目标值 90%，达到竣工验收水土流失防治标准。详见表 5.2-1。

表 5.2-1 水土流失治理度一览表

项目组成		项目建设区面积(hm^2)	扰动面积(hm^2)	建筑物及场地道路硬化(hm^2)	水土保持措施			水土流失治理面积(hm^2)	水土流失总治理度(%)
					植物措施	工程措施	小计		
山前冲洪积平原区	建筑物区	0.54	0.54	0.54			0	0.54	100
	道路及硬化区	0.98	0.98	0.98			0	0.98	100
	绿化工程区	0.8	0.8		0.79		0.79	0.79	98.8
	合计	2.32	2.32	1.52	0.79	0	0.79	2.31	99.6

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。本工程所在区域属于西北风沙区，容许土壤侵蚀模数为 $1500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

根据监测报告及调查核实，随着各项水土保持措施效益的发挥，至 2025 年 8 月，项目区平均土壤侵蚀模数为 $1500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比达到批复方案确定的目标值

1.0。

5.2.3渣土防护率

渣土防护率指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土数量的百分比。

根据现场查勘及查询施工记录和相关设计资料，工程建设过程中的永久弃渣、临时堆土数量得到有效拦挡，经核实，永久弃渣、临时堆土数量 15.2 万 m^3 ，实际有效拦挡临时堆土 14.45 万 m^3 ，拦渣率为 95.1%，超过批复方案确定的目标值 89%。

5.2.4表土保护率

批复方案中明确项目区场地地表主要以杂填土为主，不具备剥离条件，故方案对表土保护率不做要求。因此表土保护率不做具体要求。

现场监测核实，本项目未实施表土剥离措施，与批复方案一致，与项目区实际情况相符措施。

5.2.5林草植被恢复率

项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

评估结果表明，工程建设过程实际绿化美化面积 0.79hm^2 ，项目区可恢复林草植被面积 0.8hm^2 ，林草植被恢复率达到 98.8%，超过批复方案确定的目标值 93%，达到竣工验收水土流失防治标准。

表 5.2-2 林草植被恢复率一览表

项目组成		可恢复植被面积 (hm^2)	已恢复植被面积 (hm^2)	林草植被恢复率 (%)
山前冲洪积平原区	绿化工程区	0.8	0.79	98.8

5.2.6林草覆盖率

项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

评估结果表明，工程建设过程实际绿化美化面积 0.79hm^2 ，项目区总面积 2.32hm^2 ，林草覆盖率达到 34.1%，超过批复方案确定的目标值 21%，达到竣工验收水土流失防治标准。

表 5.2-3 林草覆盖率一览表

项目组成		植物措施 (hm^2)	防治责任面积 (hm^2)	林草覆盖率 (%)
山前冲洪积平原区	绿化工程区	0.79	2.32	34.1

5.3 公众满意度调查

为全面了解工程施工期间和运行初期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等，评估组结合现场查勘，针对工程建设的弃土弃渣管理、植被建设、土地恢复及对经济 and 环境影响等方面，向当地群众进行了细致认真地了解，并走访了当地水行政主管部门，目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，多数民众有怎样的反响，从而作为本次技术评估工作的参考依据。本次公众意见调查以征求乌鲁木齐市天山区建设局意见为主。调查采用书面问卷询问的方式进行。

通过满意度调查，可以看出，碧玉华庭住宅小区（二期）在建设实施过程中，较好地注重了水土保持工作的组织与落实，未发生明显的水土流失。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

水土保持工程作为项目建设的重要组成部分，其组织和管理纳入主体工程管理体系中。

在工程建设过程中，做到“加强领导，健全机构，统筹安排，分工负责，狠抓落实”，把水土保持方案真正落到了实处。

(1) 建设单位组织机构设有专门人员负责本工程建设水保事宜，严格按水保方案中的技术要求和实施计划进行，从组织、人员等方面保证各项水土保持措施的落实。

(2) 建设单位组织施工、监理等单位对《水土保持法》及其他相关法律法规的学习和宣传工作，积极配合地方水行政主管部门对本工程水土保持工作的监督检查。

(3) 将水土保持投资纳入工程总投资中，进行了统一合同管理，依照国家有关法规进行招投标，选取有资质的单位来进行施工和监理，有利保证了各项水土保持措施的质量和进度。

6.2 规章制度

在项目建设期间，建设单位建立了以质量管理为核心的一系列规章制度。形成了施工、监理、设计、建设管理单位各尽其职、密切配合的合作关系，并在工程建设过程中给予逐步完善，水土保持工作也作为基本内容纳入主体工程的管理中。在项目计划合同管理方面，本工程制定了招投标管理、施工管理、财务管理等办法，逐步建立了一整套行之有效的管理制度和体系，依据制度建设和体系管理，避免了人为操作的随意性。在施工质量保证的制度和体系方面，本工程则进一步明确了施工检验、检查的具体方法和要求，落实了质量责任，防止建设过程中不规范的行为。

(1) 项目管理责任制

总包单位对工程建设的全过程管理负责，对本工程的安全、质量、造价、进度进行控制。建设管理组织机构健全，职责及分工明确，规章制度齐全。

(2) 招投标制度

为了将水土保持方案落到实处，建设单位成立了招标工作领导小组、评委专家组合招标办公室。严格按照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，遵循国内竞争性招标采购原则和程序，择优选择施工承包人和监理单位。招投标等活动始终贯彻“公平、公正、科学、择优”的原则，在监督下有序进行。在招标文件中，明确水土保持工程技

术要求，把水土保持工程各项内容纳入招标文件的正式条款中。

（3）建设监理制

项目全面实行工程建设监理制度，监理单位在合同条款规定范围内，独立行使工程监理职能。监理单位成立了项目施工监理项目部，配备水土保持专业人员，围绕质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、档案管理、监理工作制度等工作程序，全面实施水土保持工程建设监理。

（4）合同管理制

建设单位将水土保持要求写入工程发包标书中，并将其列入承包合同中，明确承包商防治水土流失的责任，规定奖罚条件，以合同形式进行管理。

（5）质量责任制

实施质量责任终身责任制；施工单位管理手册规定了各级质量第一责任人的职责，以及质量管理体系各要素的负责人、协助人、职能主管部门和负责人、主要参与管理者。

（6）质量施工过程审核制度

由体系审核部负责，实行常驻现场过程审核和分阶段集中过程审核的制度，以过程的优良来确保结果的优质。严格执行单位施工质量过程处罚条例。

（7）施工质量验收检查制

实行三级验收检查制度，即施工队自检、项目部专检、单位抽检。对有特殊要求的施工项目按要求进行特殊检查。

综上所述，水土保持管理规章制度健全，水土保持管理组织机构完整，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到人，奖罚分明，从而为水土保持措施发挥其功能奠定了基础。

6.3 建设管理

（1）水土保持工程招标投标过程

工程水土保持建设项目纳入主体工程土建发包标书中，与主体工程项目一起采用邀请招标方式进行招标，公开开标，择优选择施工队伍。

（2）合同及执行情况

本工程水土保持工程项目承包合同均为估计工程量固定单价合同，项目单价以通过招标确定的合同单价和经发包单位审核批准的新增项目单价为准，工程量以经监理签证、发包单位认可的实际发生量为准。

由于工程建设区地质条件复杂，实际完成的工程量、工程项目和工程造价与合同工程量、合同项目和合同造价相比有增有减，最终以结算金额为准，总投资与主体其他土建投资控制在总的土建概预算范围内。

（3）施工材料采购及供应

项目施工材料的运输都有现成的交通道路可利用，施工过程中所需要的砂石料都是到当地具有合法开采权的砂石料场购买，施工单位对所使用的施工材料（碎石、砂、水泥、水、钢筋、导线、地线等）在使用前经有资质的国家检测部门进行质量检验，并向监理部提交检验报告，合格后才投入使用。

严把开工及原料进场关，每个分部工程开工前对各承包人进场机械设备及人员情况进行查验，对不符合施工要求的提出整改意见，直到各施工条件达到合同要求为止。

（4）过程检查与整改

基于水保设施自主验收的要求，建设单位对项目的水土流失负主体责任，建设单位密切关注项目建设过程中和建设后的水土流失状况，多次委派水保验收第三方机构新疆晟鑫汇环境科技有限公司深入施工现场检查建设中出现的各类水土保持问题，及时提出整改意见，并督促施工单位就出现的类似问题逐一排查整改，落实“三同时”制度，确保项目顺利完工，通过水保设施验收。

6.4 水土保持监测

2023年8月，新疆水绿方项目管理有限公司接受新疆金白玉房地产开发有限公司委托，开展碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持监测工作。接受委托后，我公司成立了监测项目组，全面负责该项目水土保持监测工作，同时在设监测项目部，负责现场监测及协调、沟通等相关事宜。

本项目监测时段为2023年5月至2025年8月，共27个月。累计编制完成10期季度报表等阶段监测成果。水土保持监测季报和总结报告中三色评价得分84分，评价结论为“绿”色。

监测过程中，项目组依据相关标准、规范、技术规程及水利部关于事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保〔2017〕365号）、水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知（办水保〔2018〕133号）、关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印刷格式规定（试行）的通知（办水保〔2018〕135号）要求，于2025年8月编制完成《碧玉华庭住宅小区（二期）水

水土保持监测总结报告》。

监测单位的水土保持监测工作基本符合相关规范的要求，监测内容较为全面，取得的监测数据可信，能够有效地将监测数据及时反馈建设单位，对防治水土流失起到积极作用。

6.5 水土保持监理

新疆高新工程项目管理有限公司根据监理合同的要求，于 2023 年 8 月委派了碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持项目监理部进驻工地现场开展工作。监理部在认真学习领会相关规程、规范以及有关技术文件的基础上，依据委托的该工程《水土保持监理合同书》、《碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持方案报告书》（简称《水保方案》）及设计图纸、有关技术规范和标准，并结合该工程施工现场的实际情况，由总监理工程师主持制订了《总监理工程师职责》、《监理工程师职责》、《监理员职责》、《项目监理部工作守则》、《监理工作人员守则》等。

为了有效对施工阶段现场实行全方位、全过程施工监理，监理单位根据根据监理总目标和总的指导思想，制定和完善了各岗位的职责、工作守则；为了做到严格监理，完善监理制度，监理单位编制完成了《监理规划》，并在《监理规划》的指导下编制了《监理细则》，对施工有效的进行过程“事前、事中、事后”的监控，主要是做好事前预控制定了相应措施，为实现监理工作的制度化、标准化和程序化，使监理工作有法可依、有章可循提供了依据，为工程顺利开展奠定了基础。监理工作在工程建设全过程中实施“四控制”（进度、质量、投资、安全控制）、“一管理”（合同管理）、“一协调”（协调业主和工程参建各方的关系），对重点工程进行跟班作业，对施工质量、紧促进行监控，使工程质量达到设计要求，确保工程完工投产目标的实现。

本工程水土保持监理的结论为：本项目水土保持工程建设，在当地水务部门的监督指导、建设单位的管理和监理单位的控制以及施工单位的努力保证下，已按设计文件要求建设完工；工程建设进度符合与主体工程同时设计、同时施工、同时发挥效益的“三同”规定；工程质量经验收合格率为 100%；工程结算总投资与概算投资接近；施工期间未发生安全事故；工程竣工资料已整理归档；工程基本具备验收条件。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

依据《碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持方案报告书的批复》天水保函〔2023〕7 号，本工程水土保持补偿费为 23248 元，建设单位新疆金白玉房地产开发有限公司已

按照规定足额缴纳。

6.7 水土保持设施管理维护

工程防治责任范围内的水土保持设施在调试运行期间和竣工验收后由新疆金白玉房地产开发有限公司负责水保设施的管理维护工作。

除保证工程正常运转外，还设有专门的巡检站，负责保护、维修水土保持设施，若发现水土保持设施遭到破坏，应及时上报，并进行整修维护。做到了组织落实、制度落实、任务落实、经费落实，保证了水保设施的正常运行和水保效益的持续发挥。

从目前各项设施运行情况来看，水土保持措施布局合理，管理责任较为落实，并取得了一定得水土保持效果，水土保持设施的正常运行有保证。

7 结论

7.1 结论

(1) 水土保持工作程序合法

建设单位按照水土保持有关法律、法规的要求，编制了本工程《水土保持方案报告书》，并取得了批复文件，水土保持方案的编报、审批手续完备。

建设过程中建设单位按照水土保持有关要求，委托水土保持监测机构补充开展水土保持监测工作，委托主体工程监理单位开展水土保持监理工作，积极做好水土流失防治工作。施工图后续设计中包含了水土保持部分，

本工程将水土保持工程纳入了工程的招投标和施工组织设计中，制定了一系列管理规定及要求，保证了水土保持设施的施工质量和施工进度。

同时，建设单位及施工单位配合各级水行政主管部门及地方政府开展水土保持及汛期安全监督检查工作，对水行政主管部门的监督检查意见予以落实。

水土保持工程设计、施工、监理、质量评定、财务资料完备。

(2) 水土保持措施质量情况

本工程水土保持设施以批准的水土保持方案为基础，在工程建设中根据实际情况，进行了局部调整和优化。目前，建设单位已按批复的水土保持设计文件要求，结合工程实际分阶段实施了水土保持各项工程措施和植物措施，建成的各项水土保持设施能够对工程造成的水土流失进行有效防治，各单位工程自查初验合格，验收组核查的各项水土保持单位工程、分部工程质量合格，符合主体工程和水土保持的要求。

(3) 水土流失治理效果

根据监测资料、竣工资料，本项目水土流失治理度 99.6%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 95.1%，植被恢复率 98.8%，林草覆盖率 34.1%，除表土保护率不做具体要求外，均达到了水土保持方案确定的防治目标。

本项目工程质量管理体系健全，设计、施工和监理的质量责任明确，管理严格，确保了水土保持设施的施工质量。竣工后，水土保持设施的管理维护单位责任明确，有稳定的维护资金保障，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

综上所述，碧玉华庭住宅小区（二期）编报了水土保持方案，完成了水土保持方案确定的防治任务，投资控制和使用合理，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，建设过程中补充开展了水土保持监理、监测工作，水土保持补偿费已缴纳，水土保持设

施达到了国家水土保持法律法规、技术标准，达到水土保持设施竣工验收条件，可以组织竣工验收。

7.2 遗留问题安排

碧玉华庭住宅小区（二期）的建管单位较重视本工程的水土保持工作，在工程建设过程中定期开展水土保持专项检查，施工过程中发现的问题积极督促整改，无遗留问题。

建议运行管理单位在后续工作中加强整个工程的巡视，及时收集当地居民反馈的意见。

8 附件及附图

8.1 附件

附件 1：项目建设及水土保持大事记

附件 2：项目备案文件

附件 3：水土保持方案批复文件

附件 4：单位工程验收鉴定书和分部工程验收签证

附件 5：重要水土保持单位工程验收照片

附件 6：水土保持补偿费缴费凭证

附件 7：单位工程和分部工程质量评定表

附件 8：土石方证明

8.2 附图

附图 1：总平面布置图；

附图 2：水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图。

附件 1-项目建设水土保持大事记

1、2023 年 1 月 12 日，建设单位获得了乌鲁木齐市天山区发展和改革委员会下发的《关于对碧玉华庭住宅小区（二期）登记备案证》，备案号 2301-650102-04-05- 288259；

2、2023 年 3 月 24 日，建设单位获得了乌鲁木齐市城乡规划局批复的《碧玉华庭住宅小区（二期）建筑设计红线图》；

3、2023 年 3 月，建设单位委托新疆四方建筑设计院有限公司设计完成《碧玉华庭住宅小区（二期）施工图》；

4、2023 年 8 月，新疆水绿方项目管理有限公司编制完成了《碧玉华庭住宅小区（二期）水土保持方案报告书》(送审稿)；

4、2023 年 9 月 12 日，乌鲁木齐市天山区建设局以天水保函〔2023〕7 号对该方案报告书进行了批复。

5、2023 年 5 月 2 日，工程正式开工建设。

6、2025 年 8 月 10 日，主体工程完工，土地整治完工。

7、2025 年 8 月，建设管理单位组织施工、监理、监测和水土保持技术服务等单位开展并完成了水土保持方案确定的水土保持措施实施情况、已建水土保持设施的质量及运行情况、水土保持效果及管护责任落实情况等方面的自查初验。

乌鲁木齐市天山区发展和改革委员会制
乌鲁木齐市天山区投资项目登记备案证

申请备案单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

项目编码：2301-650102-04-05-288259

经济类型：有限责任

项目名称：碧玉华庭住宅小区（二期）

项目建设地点：天山区

所属行业：房地产业

建设性质：新建

计划开工时间：2023 年 03 月

计划竣工时间：2025 年 11 月

建设规模及主要建设内容：

新疆金白玉房地产开发有限公司在乌鲁木齐市天山区新华南路西一巷 26 号，拟新建碧玉华庭住宅小区（二期）项目，总建筑面积为 143000 平方米，其中地上建筑面积为 105000 平方米、地下建筑面积为 38000 平方米，新建 8 栋楼，其中：4 栋 33 层商住楼、1 栋 20 层住宅楼、1 栋 15 层商住楼、2 栋 7 层住宅楼、地下车库、相关配套设施等。

项目投资及资金来源：

总投资：49900 万元

其中：企业自筹资金

备注：本备案证仅表明该项目符合本地区产业政策和准入标准，不作为企业经济实力和投资能力的证明。

请持此证按规定办理规划、国土、环保、消防、人防、节能审查、水土保持等手续，待相关手续齐备后方可开工建设。

乌鲁木齐市天山区发展和改革委员会

2023 年 1 月 12 日

本备案证自备案之日起计算（有效期 2 年）

一式七份，复印件无效

乌鲁木齐市天山区建设局（交通局、水务局、人民防空办公室）

天水保函〔2023〕7号

关于对新疆金白玉房地产开发有限公司碧玉华庭住宅小区（二期）项目水土保持方案报告书的批复

新疆金白玉房地产开发有限公司：

你单位报送的《碧玉华庭住宅小区（二期）项目水土保持方案报告书》收悉。根据报告内容，现批复如下：

一、项目建设和组成

碧玉华庭住宅小区（二期）位于乌鲁木齐天山区新华南路西一巷26号，南公园以南，河滩快速路以东，新疆啤酒厂以西，地理坐标位于东经 $87^{\circ}36'22.06''$ ，北纬 $43^{\circ}45'42.08''$ 。

该项目由建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、管线工程区和施工生产生活区组成。工程占地总面积 2.32hm^2 ，全部为永久占地，土地类型为城镇住宅用地。工程建设期挖方总量 15.5万 m^3 ，填方总量 3.22万 m^3 ，借方 2.92万 m^3 弃方 15.20万 m^3 。该项目已于2023年5月开工建设，于2025年12月完工，施工期32个月。工程建设总投资49900万元，其中土建投资为34930万元。资金由建设单位自筹解决。

建设单位编报水土保持方案报告书符合水土保持法律、法规等有关规定，对防治工程建设可能造成水土流失，保护项目区生态环境具有重要意义，项目建设非常必要。

二、项目建设总体要求

（一）基本同意水土流失现状分析。项目区水土流失主要以轻度风力侵蚀为主，属天山北坡国家级水土流失重点预防区。同意将本工程水土流失防治标准等级确定为北方风沙区一级标准。

（二）基本同意主体工程水土保持评价，下一阶段应严格控制工程占地面积，注意扰动地表的恢复。

（三）基本同意水土流失预测方法和预测结果，预测项目建设期新增水土流失量261.6吨，损坏水土保持设施面积2.32公顷。

（四）基本同意该工程建设期水土流失防治责任范围为2.32公顷。

（五）基本同意水土流失防治区及分区防治措施。各类施工活动要严格控制在地范围内，禁止随意占压、扰动和破坏地表；施工过程中产生的弃土（渣）要及时清运至指定地点堆放并进行防护，禁止随意弃倒；施工结束后对施工场地进行清理平整和地表恢复；切实加强施工组织管理和临时防护，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（六）基本同意水土保持投资估算编制的原则、依据和方法。该工程建设期水土保持工程总投资179.96万

元,其中主体工程已有水土保持措施投资为 124.60 万元,方案新增水土保持措施投资为 55.36 万元。工程措施投资 48.66 万元,植物措施投资 75.04 万元,临时措施投资 18.91 万元,独立费用 33.48 万元,基本预备费 1.54 万元,水土保持补偿费 23248 元。

三、建设单位在工程建设中须重点做好以下工作

(一)按照批复的水土保持方案落实资金、监测、监理、管理等保证措施,做好下阶段的水土保持工程施工组织和验收等工作,加强对施工单位的监督与管理,明确水土流失防治责任,切实落实水土保持“三同时”制度。

(二)工程开工时向天山区建设局(交通局、水务局)书面报告开工信息,工程开工后及时向我局报告水土保持方案的实施情况,并接受水行政主管部门的监督检查。

(三)委托具有水土保持监测和监理资质的机构承担水土保持监测和监理任务,并及时向我局提交监测报告,加强水土保持工程建设监理工作,确保水土保持工程建设质量。

(四)本项目的建设规模、地点等发生较大变动和水土保持措施发生重大变更时,建设单位应及时修改水土保持方案,并报我局批准;水土保持初步设计和设计变更文件须报我局备案。

四、按照《新疆维吾尔自治区水利厅关于加强事中

事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收实施意见的通知》（新水办水保〔2017〕121号）的规定，在工程投入运行之前须向天山区建设局（交通局、水务局）申请项目水土保持设施竣工验收报备，经验收合格后，方可正式投入运行。



生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：碧玉华庭住宅小区（二期）

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

2025 年 8 月

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称: 碧玉华庭住宅小区(二期)
建设单位: 新疆金白玉房地产开发有限公司
施工单位: 重庆建工工业有限公司
技术资料专用章
(经济合同无效)
施工单位: 乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司
监理单位: 新疆高新工程项目管理有限责任公司
运行管理单位: 新疆金白玉房地产开发有限公司
验收时间: 2025年8月
验收地点: 乌鲁木齐市



前言

按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》，2025年8月18日，由建设单位新疆金白玉房地产开发有限公司主持组织碧玉华庭住宅小区（二期）的单位工程验收工作，参加单位有项目建设单位新疆金白玉房地产开发有限公司，施工单位重庆建工工业有限公司，乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司，水土保持监理单位新疆高新工程项目管理有限责任公司。验收地点为乌鲁木齐市，会议成立了验收组，参会人员名单附后。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

该项单位工程布置绿化工程区、管线工程区。工程建设以防治水土流失为目的，对增加防治效果，减少地表径流，为后期防治因项目建设引起的水土流失起到重要作用。

（二）工程主要内容

工程主要完成场地整治1.31hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

施工单位：重庆建工工业有限公司，乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司

监理单位：新疆高新工程项目管理有限责任公司

质量监督单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

运行管理单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

（四）工程建设过程

该单位工程于2024年7月底开始施工，于2024年9月30日施工结束。工程建设过程中，落实了水土保持监理制度，从质量、进度、投资、安全方面实施控制。

二、合同执行情况

合同双方按照合同约定的权利和义务，顺利实施。工程计量及工程款支付按照约定执行。合同服务期间，未出现工程索赔及严重质量事故。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

该单位工程包含场地整治 1 个分部工程，2 个单元工程，质量评定结果为合格。

（二）外观评价

分部工程外观评价整体合格，基本达到设计要求，运行情况良好。并已初步发挥效益。

（三）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各子分部工程均符合施工质量验收规范要求；质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格；观感质量好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

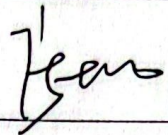
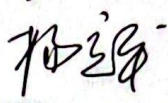
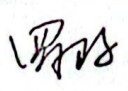
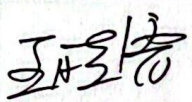
该单位工程施工进度、工程质量、投资控制均达到了水土保持方案设计标准并发挥效益，工程资料齐全档案管理规范，同意交工。建议在后期运行过程中，加强巡查，做好养护工作。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

详见附后。

七、保留意见

单位工程验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	强帆	新疆金白玉房地产开发有限公司	项目负责人		建设单位
成员	杨定平	乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司	项目负责人		施工单位
	罗政	重庆建工工业有限公司	项目负责人		施工单位
	王晓雷	新疆高新工程项目管理有限责任公司	监理总监		监理单位

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：碧玉华庭住宅小区

单位工程名称：土地整治工程

分部工程：场地整治

施工单位：重庆建工工业有限公司

施工单位：重庆建工工业有限公司

施工单位：乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司



2025 年8月

开工和完工日期：

该分部工程于2024年7月底施工，于2024年9月30日施工结束。

主要工程量：

工程主要完成场地整治1.31hm²，其主要包括绿化工程区全面整地0.8hm²，管线工程区土地平整0.51hm²。

工程内容及建设过程：

该项分部工程布置绿化工程区、管线工程区。绿化工程区实施了土地平整；管线工程区施工结束后实施了土地平整。验收时土地整治等措施均已实施完成。

质量事故及缺陷处理：

无

主要工程质量指标：

该分部工程包含2个单元工程，其中绿化工程区全面整地0.8hm²，划分为1个单元工程；管线工程区土地平整0.51hm²，划分为1个单元。单元工程的工程质量检查内容为：修整平均坡度（不大于设计坡度）；覆土厚度（不小于设计厚度），对上面单元工程质量记录的检查后，工程质量评定结果为合格。

质量评定：

该分部工程包含2个单元工程，质量评定结果为合格。分部工程外观评价整体合格，基本达到设计要求，运行情况良好，并已初步发挥效益。

存在问题及处理意见：

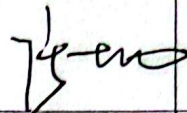
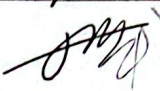

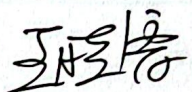
无。

验收结论：

该分部工程施工进度、工程质量均达到了水土保持方案设计标准并发挥效益，工程资料齐全档案管理规范，同意交工。

保留意见

分部工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组 长	强帆	新疆金白玉房地产开发 有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	杨定平	乌鲁木齐欣霖园林绿 化工程有限公司	项目负责人		施工单位
	罗政	重庆建工工业有限公 司	项目负责人		施工单位
	王晓雷	新疆高新工程项目管 理有限责任公司	监理总监		监理单位

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：碧玉华庭住宅小区（二期）

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

2025年8月

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

重庆建工工业有限公司
项目名称：碧玉华庭住宅小区（二期）
建设单位：新疆金白玉房地产开发有限公司
施工单位：乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司
监理单位：新疆高新工程项目管理有限责任公司
运行管理单位：新疆金白玉房地产开发有限公司
验收时间：2025年8月
验收地点：乌鲁木齐市



前言

按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》，2025年8月18日，由建设单位新疆金白玉房地产开发有限公司主持组织碧玉华庭住宅小区（二期）的单位工程验收工作，参加单位有项目建设单位新疆金白玉房地产开发有限公司，施工单位乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司，监理单位新疆高新工程项目管理有限责任公司。验收地点为乌鲁木齐市，会议成立了验收组，参会人员名单附后。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

该项单位工程布置绿化工程区，植物措施保存完好、生长状况良好，植物选择符合绿化美化要求，布局合理、与周边景观协调一致、绿化美化效果明显。

（二）工程主要内容

完成点片状植被面积 0.8hm^2 。

（三）工程建设有关单位

建设单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

施工单位：乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司

监理单位：新疆高新工程项目管理有限责任公司

质量监督单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

运行管理单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

（四）工程建设过程

该单位工程于2025年4月初施工，于2025年7月30日施工结束。工程建设过程中，落实了水土保持监理制度，从质量、进度、投资、安全方面实施控制。

二、合同执行情况

合同双方按照合同约定的权利和义务，顺利实施。工程计量及工程款支付按照约定执行。合同服务期间，未出现工程索赔及严重质量事故。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

该单位工程包含植被建设工程 1 个分部工程，1 个单元工程，质量评定结果为合格。

（二）外观评价

分部工程外观评价整体合格，基本达到设计要求，运行情况良好。并已初步发挥效益。

（三）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合施工质量验收规范要求；质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格；观感质量好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

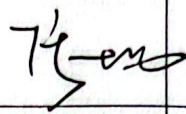

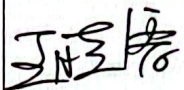
该单位工程施工进度、工程质量、投资控制均达到了水土保持方案设计标准并发挥效益，工程资料齐全档案管理规范，同意交工。建议在后期运行过程中，加强巡查，做好养护工作。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

详见附件。

七、保留意见

单位工程验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	强帆	新疆金白玉房地产开发 有限公司	项目负责人		建设单位
成员	杨定平	乌鲁木齐欣霖园林绿 化工程有限公司	项目负责人		施工单位
	王晓雷	新疆高新工程项目管 理有限责任公司	监理总监		监理单位

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：碧玉华庭住宅小区（二期）

单位工程名称：植被建设工程

分部工程：点片状植被

施工单位：乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司

2025年8月

开工和完工日期：

该分部工程于2025年4月初施工，于 2025 年7月30日施工结束。

主要工程量：

完成绿化区实施种植乔、灌木、草坪0.8hm²。

工程内容及建设过程：

该项分部布置绿化工程区。验收时绿化工程区实施的栽植乔木和播撒草籽措施已实施完成，长势良好。

质量事故及缺陷处理：

无

主要工程质量指标：

该分部工程包含1个单元工程，具体为绿化区实施种植乔、灌木、草坪0.8hm²，划分为1单元工程。单元工程的工程质量检查内容为：草木规格及品种（1、苗木品种符合设计要求 2、草苗健壮、苗木符合苗木标准）；栽植密度（符合设计）；施工工艺（1、苗木坑穴直径、深度符合设计要求2、草苗底土疏松、平整3、栽植时根系舒展不窝根4、浇水及时要求）；当年成活率（符合设计要求），对上面单元工程质量记录的检查后，工程质量评定结果为合格。

质量评定：

该分部工程包含1个单元工程，质量评定结果为合格。分部工程外观评价整体合格，基本达到设计要求，运行情况良好，并已初步发挥效益。

存在问题及处理意见：

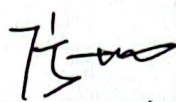
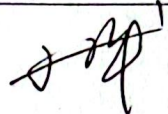
无。

验收结论：

该分部工程施工进度、工程质量均达到了水土保持方案设计标准并发挥效益，工程资料齐全档案管理规范，同意交工。

保留意见

分部工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组 长	强帆	新疆金白玉房地产开发 有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	杨定平	乌鲁木齐欣霖园林绿 化工程有限公司	项目负责人		施工单位
	王晓雷	新疆高新工程项目管 理有限责任公司	监理总监		监理单位

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设工程名称：碧玉华庭住宅小区（二期）

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：覆盖、拦挡

2025年8月

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：碧玉华庭住宅小区（二期）

建设单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

施工单位：重庆建工工业有限公司

施工单位：乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司

监理单位：新疆高新工程项目管理有限责任公司

运行管理单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

验收时间：2025年8月

验收地点：乌鲁木齐市

前言

按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》，2025年8月18日，由建设单位新疆金白玉房地产开发有限公司主持组织碧玉华庭住宅小区（二期）的单位工程验收工作，参加单位有项目建设单位新疆金白玉房地产开发有限公司，施工单位乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司，监理单位新疆高新工程项目管理有限责任公司。验收地点为乌鲁木齐市，会议成立了验收组，参会人员名单附后。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

该项单位工程布置建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、管线工程区。工程建设以防治水土流失为目的，对增加防治效果，减少地表径流，为后期防治因项目建设引起的水土流失起到重要作用。

（二）工程主要内容

主要完成覆盖（防尘网苫盖 16900m^2 ；洒水 881m^3 ）；拦挡（防尘网围栏 760m ）。

（三）工程建设有关单位

建设单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

施工单位：重庆建工工业有限公司

施工单位：乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司

监理单位：新疆高新工程项目管理有限责任公司

质量监督单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

运行管理单位：新疆金白玉房地产开发有限公司

（四）工程建设过程

该单位工程于2023年8月中旬施工，于2025年5月30日施工结束。工程建设过程中，落实了水土保持监理制度，从质量、进度、投资、安全方面实施控制。

二、合同执行情况

合同双方按照合同约定的权利和义务，顺利实施。工程计量及工程款支付按照约定执行。合同服务期间，未出现工程索赔及严重质量事故。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

该单位工程包含临时防护工程 1 个分部工程，36 个单元工程，质量评定结果为合格。

（二）外观评价

分部工程外观评价整体合格，基本达到设计要求，运行情况良好。并已初步发挥效益。

（三）质量监督单位的工程质量等级核定意见

各分部工程均符合施工质量验收规范要求；质量控制资料及安全和功能检测报告齐全，合格；观感质量好。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

该单位工程施工进度、工程质量、投资控制均达到了水土保持方案设计标准并发挥效益，工程资料齐全档案管理规范，同意交工。建议在后期运行过程中，加强巡查，做好养护工作。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

详见附后。

七、保留意见

单位工程验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	强帆	新疆金白玉房地产开发有限公司	项目负责人	7-5-00	建设单位
成员	杨定平	乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司	项目负责人	杨定平	施工单位
	罗政	重庆建工工业有限公司	项目负责人	罗政	施工单位
	王晓雷	新疆高新工程项目管理有限责任公司	监理总监	王晓雷	监理单位

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：碧玉华庭住宅小区（二期）

单位工程名称：临时防护工程

分部工程：覆盖、拦挡

施工单位：重庆建工工业有限公司

施工单位：乌鲁木齐欣霖园林绿化工程有限公司

2025年8月

开工和完工日期：

该分部工程于2023年8月中旬施工，于2025年5月30日施工结束。

主要工程量：

主要完成覆盖（防尘网苫盖16900m²；洒水881m³）；拦挡（防尘网围栏760m）。具体包括建筑物区防尘网围栏760m；道路及硬化区防尘网苫盖5350m²，洒水881m³；绿化工程区防尘网苫盖8000m²；管线工程区防尘网苫盖3550m²。

工程内容及建设过程：

该项分部工程布置建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、管线工程区。建筑物区实施了防尘网围栏；道路及硬化区实施了防尘网苫盖和洒水；绿化工程区实施了防尘网苫盖；管线工程区实施了防尘网苫盖。验收时防尘网围栏、防尘网苫盖、洒水已实施完成。

质量事故及缺陷处理：

无

主要工程质量指标：

该分部工程包含36个单元工程，其中建筑物区防尘网围栏760m，共划分为8个单元工程；道路及硬化区防尘网苫盖5350m²，洒水881m³，共划分为16个单元工程；绿化工程区防尘网苫盖8000m²，共划分为8个单元工程；管线工程区防尘网苫盖3550m²，共划分为4个单元。单元工程的工程质量检查内容为：防尘网（人工场内运输、铺盖、搭接，无裸露）；防尘网围栏（围栏的高度和长度）；洒水（洒水量及洒水面积），对上面单元工程质量记录的检查后，工程质量评定结果为合格。

质量评定：

该分部工程包含36个单元工程，质量评定结果为合格。分部工程外观评价整体合格，基本达到设计要求，运行情况良好，并已初步发挥效益。

存在问题及处理意见：

无。

验收结论：

该分部工程施工进度、工程质量均达到了水土保持方案设计标准并发挥效益，工程资料齐全档案管理规范，同意交工。

保留意见

分部工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组 长	强帆	新疆金白玉房地产开发 有限公司	项目负责人	72-ans	建设单位
成 员	杨定平	乌鲁木齐欣霖园林绿 化工程有限公司	项目负责人	杨定平	施工单位
	罗政	重庆建工工业有限公 司	项目负责人	罗政	施工单位
	王晓雷	新疆高新工程项目管 理有限责任公司	监理总监	王晓雷	监理单位

附件 5：重要水土保持单位工程验收照片



建筑物和道路 1



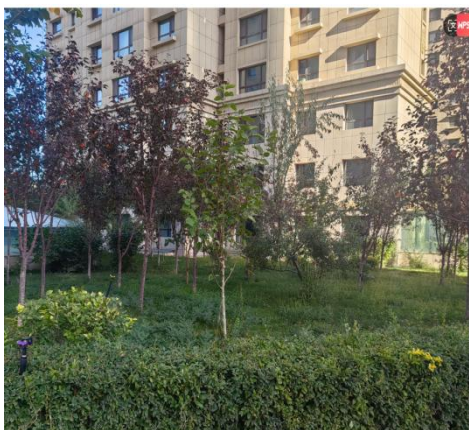
建筑物和道路 2



项目区绿化 1



项目区绿化 2



项目区绿化 3



项目区绿化 4

中央非税收入统一票据 (电子)



票据代码：00010223
 交款人统一社会信用代码：91650100595910934H
 交款人：新疆金白玉房地产开发有限公司

票据号码：6501031549
 校验码：206014
 开票日期：2023年9月4日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	23,248.00	¥23,248.00	电子税票号码： 365018230900011014 合同编号：
金额合计 (大写) 人民币贰万叁仟贰佰肆拾捌元整						(小写) ¥23,248.00
征收品目名称：水土保持补偿费收入-建设期收入 征收子目名称： 备注：						
其 他 信 息						



收款单位 (章)：乌鲁木齐市天山区税务局第一税务分局 (办税服务厅)

复核人：

收款人：许雅贤

碧玉华庭住宅小区(二期)土方运输合同

(合同编号: JBYHT-TFYS-20240624)

发包方: 新疆金白玉房地产开发有限公司

承包方: 新疆豪杰金灿工程机械有限公司

签订日期: 2024 年 6 月 24 日



回填土方运输工程协议

甲方: 新疆金白玉房地产开发有限公司

乙方: 新疆豪杰金灿工程机械有限公司

甲乙双方就碧玉华庭二期园区内景观绿化工程中回填料戈壁土及种植土运输事宜, 现经双方友好协商, 达成协议如下:

一、内容: 乙方运输戈壁土及种植土至“碧玉华庭二期”工地, 甲方指定地点卸倒土方;

二、价格: 乙方运输土方固定单价: 450 元/车 (18 元/m³), 每车土方数量不少于 25m³, 甲方会随机抽查单车实际方量, 如发现不满足约定要求的, 则本晚已发放的土方票据, 均按抽查实际数量计算。

三、结算及付款方式: 项目土方全部拉运完毕后, 双方以发放人发放土方票据签字为准据实进行结算 (发放人: 李新), 结算完毕后, 乙方提供全额发票, 甲方向乙方一次性支付 100% 工程款 (施工过程中, 甲方不予支付工程款); 乙方应向甲方开具真实、合法、有效之票据 (发票), 若因乙方自身原因或所开票据 (发票) 本身之问题造成甲方日后发生税收风险而产生的经济损失, 应有乙方承担, 甲方保持进一步提起法律诉讼之权力。结算总价的 50% 提供 13% 增值税专用发票 (油票), 另 50% 结算总价提供 3% 的增值税专用发票 (运输类或机械费类)。

四、安全: 乙方严格按照安全施工操作规范施工, 若乙方违反安全施工操作规范, 出现一切安全事故, 乙方自行承担责任。

五、进度: 2024 年 6 月 24 日至 2024 年 9 月 30 日, 特殊情况以甲方要求时间为准;

六、质量:

6.1 戈壁土符合相关国家、行业施工验收标准, 最底层 30cm 厚度选用粒径大、含土量小的戈壁土, 便于滤水。不符合质量要求的, 则不发放土方票据。

6.2 种植土符合相关国家、行业施工验收标准, 满足“酸碱度、有机质含量、易溶盐总量、易溶盐硫酸根”等指标, 提供种植土合格检测报告。



七、双方违约责任:

(一)、甲方违约责任:

- 1、除本协议约定的解除条件外，因甲方单方面原因终止协议，须向乙方支付已完工程量价款 30%的违约金。
- 2、工程款如甲方不能按期支付，每延误一日甲方需向乙方支付 2000 元违约金。

(二)、乙方违约责任:

- 1、除本协议约定的解除条件外，因乙方出现以下原因，乙方须向甲方支付总价款 30%的违约金（总价款暂定 65 万），且甲方有权终止协议，并且乙方在 3 天之内完成撤离现场，否则乙方承担甲方的一切经济损失并承担法律责任：
 - 1.1 乙方单方面终止协议履约的；
 - 1.2 乙方发生重大质量、安全事故(给甲方造成重大影响的)；
 - 1.3 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。
 - 1.4 如出现安全事故，乙方承担协议第四条违约责任。
 - 1.5 若甲乙双方约定每批次提供土方的时间及数量达成一致，发生时间及数量不能满足约定，则乙方承担违约责任，甲方有权处罚 2000--20000 元/每批次违约金，累计计算。
 - 1.6 如乙方未能及时按甲方要求提供戈壁土或种植土影响甲方进度的，则甲方有权另择单位进行供应，乙方承担违约金 20000 元/次。
 - 1.7 若发生种植土不符合质量要求（甲方有权随机抽查送样化验），则乙方无偿倒运出工地，且工期不予顺延，同时乙方承担违约金 20000 元/每次，累计计算。

八、本协议自签订之日起生效，本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。



附件：营业执照、法人身份证复印件（加盖公章）

甲方(盖章): 新疆金白玉房地产开发有 限公司	乙方(盖章): 新疆豪杰金灿工程机械有 限公司
通 讯 地 址: 新疆乌鲁木齐市天山区 新华南路西一巷26号	通 讯 地 址: 新疆乌鲁木齐沙依巴克 区仓房沟中路433号住宅楼22%楼3单 元1101室
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 本雷	委托代理人: 兰美
电 话: 09912950331	电 话: 18129359320 13659970586
开 票 地 址:	开 票 地 址:
税 号: 91650100595910934H	税 号: 9165 0103 MA79 06CB 0H
开 户 行: 新疆天山农村商业银行天 山区支行	开 户 行: 中国工商银行有限公司乌 鲁木齐仓房沟支行
账 号: 802040012010102586313	账 号: 3002 0136 0920 0022 914
日 期: 2024 年 6 月 24 日	日 期: 2024 年 6 月 24 日





قۇرۇلتاي كۆچمىسى

营业执照

统一社会信用代码

91650103MA7906CROH



扫描二维码验证
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) (1-1)

名称 新疆普杰金灿工程机械有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 闫美兰

注册资本 伍拾万元整

成立日期 2020年11月20日

营业期限 长期

经营范围

建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械零件、零部件销售；轻钢结构材料销售；光伏销售；园林绿化工程；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；信息技术咨询服务；软件开发；土石方工程施工；耐火材料销售；水泥制品销售；石棉水泥制品销售；建筑用钢筋产品销售；电气机械产品销售；机械产品批发；金属结构销售；电气设备销售；仪器仪表销售；五金产品批发；金属材料销售；金属制品销售；电子产品销售；劳动防护用品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所

新疆乌鲁木齐市沙依巴克区仓房沟中路433号住宅楼（雅南高第）22#住宅楼3单元1101室



登记机关

2020年11月20日

国家企业信用信息公示系统网址

国家市场监督管理总局 80888881/23



姓名 闫美兰
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 1 月 3 日
住址 河南省睢县后台乡贾庄村
60号
公民身份号码 412325198201032147



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 睢县公安局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05



基本存款账户信息

账户名称: 新疆豪杰金灿工程机械有限公司

账户号码: 3002013609200022914

开户银行: 中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐仓房沟支行

法定代表人:
(单位负责人) 闫美兰

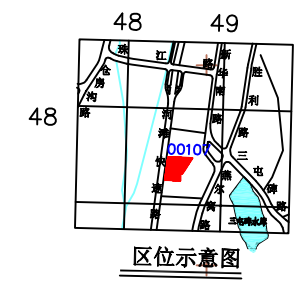
基本存款账户编号: J8810030800501

2020 年 12 月 07 日

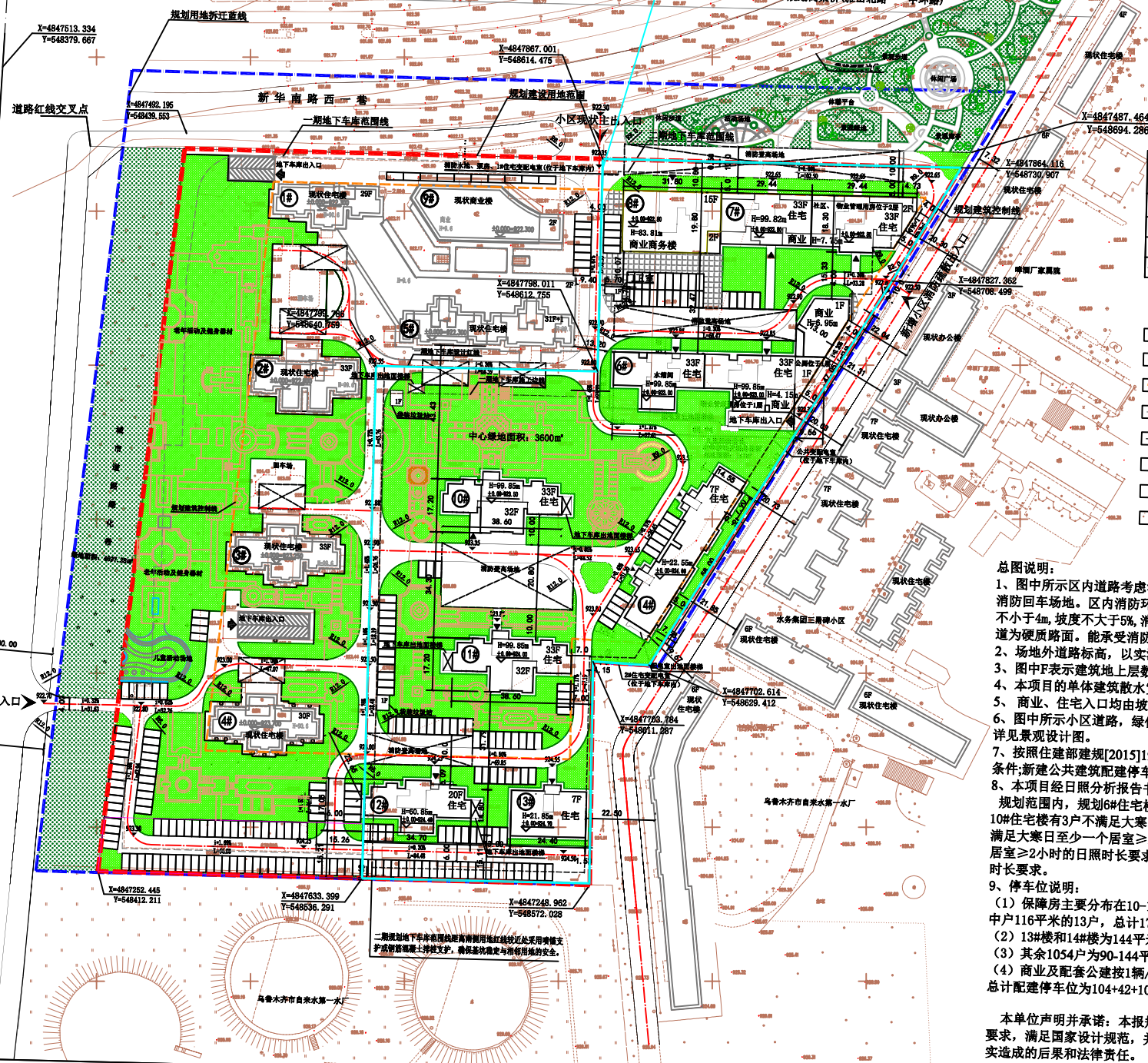


新疆金白玉房地产开发有限公司碧玉华庭住宅小区（二期）项目

规划总平面图



新疆金白玉房地产开发有限公司
XINJIANG JINBAIYU REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.
注册地址: 乌鲁木齐市沙依巴克区...
电话: 0991-4577888, 0991-4577889



停车位统计表

项目	数据	设计条件	停车位
一期住宅户数	518户	1辆/户	518辆
一期商业及公建建筑面积	5010.55㎡	1辆/100㎡	50辆
二期住宅户数	744户	详见停车位说明	682辆
二期商业及公建建筑面积	11596.77㎡	1辆/100㎡	116辆
合计			1366辆

图例

- 规划用地拆迁蓝线
- 规划建设用地范围
- 规划建筑控制线
- 一期地下车库范围线
- 二期地下车库范围线
- 建筑入口
- 尺寸标注
- 袋装垃圾站
- 规划道路
- 室外场地标高
- 规划建筑、层数
- 原有建筑、层数
- 消防登高场地
- 地下车库出地面楼梯
- 绿化
- 小区出入口

总图说明:

- 图中所示区内道路考虑消防环通, 道路中心线间的距离不大于160m, 西侧一期住宅尽端设消防回车场。区内消防环道至各建筑间的消防距离满足消防要求。图中所示消防环道的宽度不小于4m, 坡度不大于5%, 消防车转弯半径为9m, 大型消防车转弯半径不小于12m, 环形消防车道为硬质路面。能承受消防车的压力, 在后期景观设计, 施工中均应符合以上要求。
- 场地外道路标高, 以实测为准, 地块内道路标高根据实测数据相应调整。
- 图中F表示建筑地上层数, H表示建筑高度(按其室外入口标高至女儿墙高度计算)。
- 本项目的单体建筑散水宽度为1.0米。
- 商业、住宅入口均由坡道接入, 详见景观设计图。
- 图中所示小区道路, 绿化道路及园林景观绿化、场地错台连接楼梯、挡土墙等均为示意, 详见景观设计图。
- 按照住建部建规[2015]199号文件规定, 新建住宅配建车位应100%预留充电设施建设安装条件;新建公共建筑配建停车场, 预留具有充电设施的停车位应不少于总车位的10%。
- 本项目经日照分析报告分析:规划范围内, 本项目未对周边现状建筑降低日照标准。规划范围内, 规划6#住宅楼有10户不满足大寒日至少一个居室≥2小时的日照时长要求; 规划10#住宅楼有3户不满足大寒日至少一个居室≥2小时的日照时长要求; 规划11#住宅楼有7户不满足大寒日至少一个居室≥2小时的日照时长要求; 已建2#住宅楼有2户不满足大寒日至少一个居室≥2小时的日照时长要求(门牌号为: 101和201)。其余规划范围内住宅建筑均满足日照时长要求。
- 停车位说明:
(1) 保障房主要分布在10-11号楼92平米129户, 7号楼西单元中户89平米31户, 7号楼东单元中户116平米的13户, 总计173户, 按0.6辆/户配建车位, 共计104辆;
(2) 13#楼和14#楼为144平米以上户型总计35户, 按1.2辆/户配建车位, 共计42辆;
(3) 其余1054户为90-144平方米之间户型, 按1辆/户配建车位, 共计1054辆;
(4) 商业及公建按1辆/100平方米配建, 共计166辆;
总计配建停车位为104+42+1054+166=1366辆

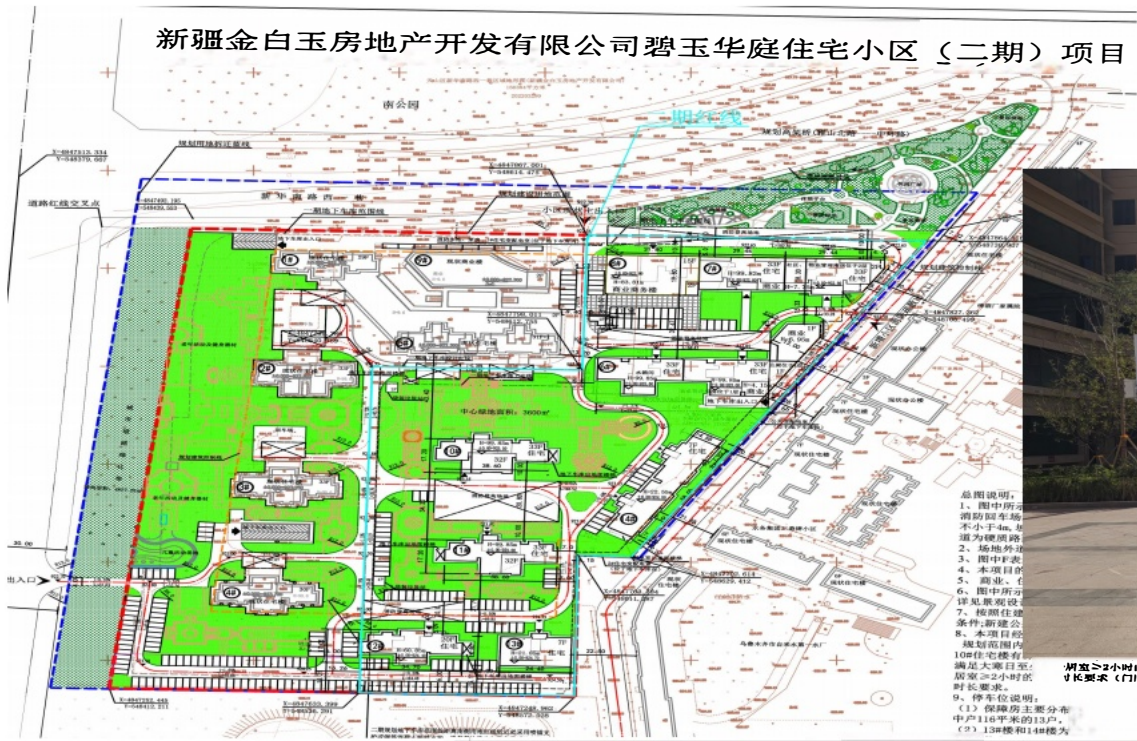
本单位声明并承诺: 本报规方案符合规划条件、乌鲁木齐市规划管理技术规定及相关规定的要求, 满足国家设计规范, 并保证设计资料图文一致, 面积指标真实, 自愿承担因报规材料不实造成的后果和法律责任。

主要技术经济指标

项目	合计	单位	备注
建设用地红线面积	45927.12	㎡	
总建筑面积(地上、地下)	232997.98	㎡	
其中: 已建总建筑面积(地上、地下)	96622.67	㎡	
其中: 拟建总建筑面积(地上、地下)	136375.31	㎡	
计容总建筑面积	182350.61	㎡	地上
1、地上总建筑面积	182350.61	㎡	
其中: 已建建筑面积	75795.49	㎡	1、2、3# 4、5、6#
其中: 已建住宅面积	70784.94	㎡	
其中: 已建商业面积	4953.42	㎡	
其中: 已建公建面积	57.13	㎡	一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百
其中: 拟建建筑面积	106555.12	㎡	
其中: 拟建住宅面积	94898.68	㎡	其中包含保障性住房建筑面积: 16409㎡
其中: 拟建商业面积	1180.31	㎡	
其中: 拟建商业商务楼面积	9192.06	㎡	
其中: 拟建公共服务配套面积	1224.40	㎡	
其中: 物业管理用房	484.31	㎡	位于7#楼2层、6#楼1层
其中: 社区服务用房	600.00	㎡	位于7#楼2层
其中: 袋装垃圾站	40.00	㎡	
其中: 门卫室	19.90	㎡	
其中: 公厕	80.19	㎡	位于6#楼1层
其中: 车库出地面楼梯	59.67	㎡	
2、地下总建筑面积	50647.37	㎡	
其中: 已建地下建筑面积	20827.18	㎡	
其中: 拟建地下建筑面积	29820.19	㎡	
其中: 人防区域面积	13265.07	㎡	
其中: 地下室一层面积	4289.56	㎡	
其中: 地下室二层面积	2259.18	㎡	
其中: 非人防地下建筑面积	10006.38	㎡	含消防水池、消防泵房、配电房、设备用房
建筑基底面积	9374.53	㎡	
其中: 已建建筑基底面积	4013.91	㎡	
其中: 拟建建筑基底面积	5360.62	㎡	
建筑密度	20.41	%	
容积率	3.97		
绿地率	38.80	%	
绿地面积	17819.06	㎡	
机动车停车位	1366	辆	
其中: 地上停车位	243	辆	占18%
其中: 现状地上停车位	0	辆	
其中: 规划地上停车位	243	辆	
其中: 地下停车位	1123	辆	占82%
其中: 现状地下停车位	541	辆	
其中: 规划地下停车位	582	辆	
住宅总户数	1262	户	
其中: 已建户数	518	户	
其中: 拟建户数	744	户	
总居住人数(3.2人/户)	4039	人	

新疆金白玉房地产开发有限公司
新疆金白玉房地产开发有限公司
碧玉华庭住宅小区(二期)
编制人: 阿勒泰, 设计人: 阿勒泰, 审核人: 阿勒泰, 审批人: 阿勒泰
编制日期: 2023.05.01
审核日期: 2023.05.01
审批日期: 2023.05.01

附图 2 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图



防治分区		措施类型	措施名称	单位	工程量
山前冲洪积平原区	建筑物区	临时措施	防尘网围栏	100m	7.6
	道路及硬化区	临时措施	车辆清洗槽	座	1
			洒水	100m ³	8.81
			防尘网苫盖	100m ²	53.5
	绿化工程区	工程措施	全面整地	hm ²	0.8
			绿化覆土	100m ³	80.3
			节水灌溉	100m ²	80.3
		植物措施	栽植乔木	100 株	5.1
			栽植灌木	100 株	3.45
			栽植地被	100m ²	3.5
			撒播草籽	hm ²	0.77
		临时措施	防尘网苫盖	100m ²	80
	管线工程区	工程措施	土地平整	100m ²	50.96
		临时措施	防尘网苫盖	100m ²	35.5



项目组成		占地性质		占地类型	合计
		永久占地	临时占地		
山前冲洪积平原区	建筑物区	0.54		城镇住宅用地	0.54
	道路及硬化区	0.98			0.98
	绿化工程区	0.8			0.8
	管线工程区	(0.51)			(0.51)
	施工生产生活区	(0.15)			(0.15)
	合计	2.32			2.32

新疆晟鑫汇环境科技有限公司					
核定	黄晓辉	黄晓辉	碧玉华庭住宅小区（二期）	验收 阶段	
审查	赵刚	赵刚		水保 部分	
校核	马莉荣	马莉荣	水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图		
设计	马丽娟	马丽娟			
制图	马丽娟	马丽娟			
描图	AUTOCAD				
设计证号	/	比例	见图	日期	2025. 8
		图号	附图2		